

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

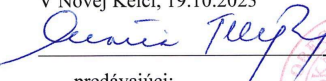
Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,

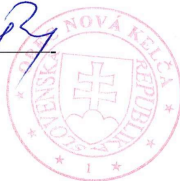
a
Kupujúci: **JUDr. Branislav Piršč, rod. štátny**
občan SR a manželka MUDr. Mariana Pirščová, rod. nar.
, štátna občianka SR, obaja bytom
, 093 01 Vranov nad Topľou


- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. registra C KN č. 323/12, zastavaná plocha vo výmere 116 m², katastrálne územie Nová Kelča.
- 2) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcim - JUDr. Branislav Piršč, rod. a manželka MUDr. Mariana Pirščová, rod. , obaja bytom 093 01 Vranov nad Topľou - **parc. registra C KN č. 323/12 vo výmere 116 m², ostatná plocha**, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2 320,- €. Slovom Dvetisícristodvadsať eur v podiele 1/1 do BSM.
- 3) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Príma banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001. Predávajúci je oprávnený odpísať odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku.
- 4) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarich a záväzkov.
- 5) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podáva predávajúci až po uhradení dohodnutej kúpnej zmluvy na účet predávajúceho. Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy uhradí kupujúci.
- 6) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- 7) Predaj pozemku bol schválený Uznesením OZ obce Nová Kelča č. 1/2022 zo dňa 12.01.2022.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 19.10.2023


predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
starostka obce




kupujúci:
JUDr. Branislav Piršč
MUDr. Mariana Pirščová