

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,

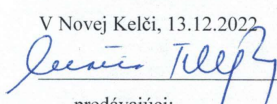
a

Kupujúci: **Ivan Štofán, rod.**
bytom, **066 01 Humenné, štátny občan SR**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/2, ostatná plocha vo výmere 769 m², katastrálne územie Nová Kelča.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodézia M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, číslo GP 61/2022, vyhotovil dňa 06.05.2022 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil dňa 24.11.2022 Ing. Radovan Motyka, boli z parc. registra C KN č. 237/2 oddelené diel č. 1 vo výmere 22 m² a diel č. 2 vo výmere 58 m², ostatná plocha
- 3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu - Ivan Štofán, rod. , bytom , 066 01 Humenné
- **diel č. 1 z parc. registra C KN č. 237/2 vo výmere 22 m², ostatná plocha a**
- **diel č. 2 z parc. registra C KN č. 237/2 vo výmere 58 m², ostatná plocha,**
spolu vo výmere 80 m² za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2 400,- €. Slovom Dvetisícštyristo eur, v podiele 1/1.
- 4) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku.
- 5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
- 6) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
- 7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 13.12.2022


predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
starostka obce



kupujúci:
Ivan Štofán