

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona 138/1991 Z.z.

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**
zastúpená starostkou obce **Mgr. Máriou Telepunovou,**

a

Kupujúci: **František Smolko,**
a manželka Edita Smolková,
, obaja bytom , 093 01 Vranov nad
Topľou

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrí nehnuteľností na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/1, ostatná plocha vo výmere 56800 m², katastrálne územie Nová Kelča.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodézia M – Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, číslo GP 88/2021, vyhotovil dňa 22.06.2021 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil dňa 22.6.2021 Ing. Radovan Motyka, úradne overil Ing. Ľubomír Perejda dňa 01.07.2021 pod číslom G1-424/2021 bol z parc. registra C KN 237/1 odčlenený diel č. 1 vo výmere 129 m².
- 3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcim – František Smolko, rod. Smolko, a manželka Edita Smolková, rod. obaja bytom , 093 01 Vranov nad Topľou
diel č. 1 z parcely registra C KN č. 237/1 vo výmere 129 m², ostatná plocha za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2 580,- €. Slovom: Dvetisícpäťstoosemdesiat eur.
- 4) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet Obce Nová Kelča vedený v Prima banke č. účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne obce.
Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú finančnú čiastku.
- 5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
- 6) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, katastrálnom odbore.
- 7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastrí nehnuteľností na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 08.07.2021

predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce



kupujúci:
František Smolko
Edita Smolková