

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**
zastúpená starostkou obce **Mgr. Máriou Telepunovou,**

a

Kupujúci: **Rastislav Sabol,** **bytom**
093 01 Vranov nad Topľou.

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/1, ostatná plocha vo výmere 59 641 m², katastrálne územie Nová Kelča.

2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa Zemwell – Martin Velčko, geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 35 344 741, číslo GP 35344741 – 7/2020, vyhotovil dňa 03.03.2020 Martin Velčko, autorizačne overila dňa 04.03.2020 Ing. Bibiána Velčková, úradne overil Ing. Ľubomír Perejda dňa 09.03.2020 pod č. G1-134/2020 bola z parc. registra C KN č. 237/1 odčlenená časť označená ako diel č. 1 vo výmere 439 m².

3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu: -
Rastislav Sabol, 093 01 Vranov nad Topľou.

Diel č.1 parcely registra C KN č. 237/1 vo výmere 439 m², ostatná plocha za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3 845,- €. Slovom: Tritisícosemstoštyridsaťpäť eur.

4) Kúpna cena vo výške 4 100,- € bola vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 pred podpisom tejto zmluvy, rozdiel vo výške 255,- € bude vrátený kupujúcemu na účet č. IBAN: SK54 8360 5207 0042 0321 5130 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú finančnú čiastku

5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.

6) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.

7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 13.03.2020

predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
starostka obce



kupujúci:
Rastislav Sabol