

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona 138/1991 Z.z.

Predávajúci: Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499, zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,

a

Kupujúci: Ondrej Pavlišin,
a manželka Emília Pavlišinová, rod.
obaja bytom Radoma 090 42 Okružle

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrí nehnuteľností na LV č. 413, parc. registra C KN č. 439/1, zastavaná plocha vo výmere 3842 m², katastrálne územie Nová Kelča.
2. Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, číslo GP 43/2021, vyhotovil dňa 26.04.2021 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil dňa 26.04.2021 Ing. Radovan Motyka bola z parc. registra C KN č. 439/1 odčlenená parcela registra C KN č. 439/42 vo výmere 20 m² a diel č. 2 vo výmere 41 m², zastavaná plocha
3. Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcim - Ondrej Pavlišin, a manželka Emília Pavlišinová, rod. , obaja bytom Radoma , 090 42 Okružle
parcelu registra C KN č. 439/42 vo výmere 20 m², zastavaná plocha diel č. 2 z parcely registra C KN č. 439/1 vo výmere 41 m², zastavaná plocha
Kupujúci kupujú uvedenú parcelu č. 439/42 a diel č. 2 z parcely C KN č. 439/1 spolu vo výmere 61 m² za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1 220,- €. Slovom: Jedentisícdvestodvadsať eur.
4. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu na účet Obce Nová Kelča vedený v Prima banke č. účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú finančnú čiastku
5. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
6. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra vo Vranove nad Topľou.
7. Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastrí nehnuteľností na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 21.06.2021

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce



Ondrej Pavlišin
Emília Pavlišinová