

Kúpna zmluva
uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Keľča, 094 04 Nová Keľča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499, zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,**

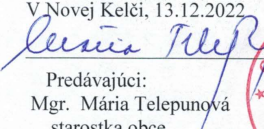
a

Kupujúci: **Mgr. Martina Pališinová, rod. bytom, 091 01 Tisinec , štátna občianka SR**

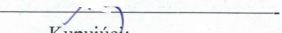
1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/300 ostatná plocha vo výmere 531 m2, katastrálne územie Nová Keľča.
2. Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodézia M, geodetická kancelária, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 1, 091 01 Stropkov IČO 37771418, číslo GP 112/2022 vyhotovil dňa 25.07.2022 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil dňa 19.09.2022 Ing. Radovan Motyka bol z parc. registra C KN č. 237/300 oddelený diel č. 2 vo výmere 82 m2, ostatná plocha
3. Predávajúci - Obec Nová Keľča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu : Mgr. Martina Pališinová, rod. , 091 01 Tisinec
- diel č. 2 z parcely registra C KN č. 237/300 vo výmere 82 m2, ostatná plocha za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2 460,- €, slovom Dvetisícštyristošesťdesiat eur, v podiele 1/1 .
4. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú finančnú čiastku.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nehnuteľností tvoriace predmet tejto zmluvy sú bez tíarch a záväzkov.
6. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
7. Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Keľči, 13.12.2022


Predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
starostka obce




Kupujúci:
Mgr. Martina Pališinová