

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**
zastúpená starostkou obce Máriou Telepunovou,

a

Kupujúci: **Adrián Marcinčák,**
bytom , 091 01 Stropkov.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. KN-C č. 237/270 ostatná plocha vo výmere 988 m², katastrálne územie Nová Kelča.
2. Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodézia M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, číslo GP 45/2021, vyhotovil dňa 26.04.2021 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil dňa 26.04.2021 Ing. Radovan Motyka, úradne overil Ing. Ľubomír Perejda pod číslom G1 – 354/2021 dňa 07.06.2021 bola z parc. registra C KN č. 237/270 odčlenený diel č. 2 vo výmere 106m², ostatná plocha
3. Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu - Adrián Marcinčák, bytom , 091 01 Stropkov.
Diel č. 2 z parcely registra C KN č. 237/270 vo výmere 106 m²
Kupujúci kupuje v podiele 1/1 uvedený diel č. 2 z parcely registra C KN č. 237/270 vo výmere 106 m² za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3 180,- €. Slovom: Tritisícstoosemdesiat eur.
4. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 alebo do pokladne obce do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku..
5. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra vo Vranove nad Topľou.
7. Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 29.06.2021

predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce



kupujúci:
Adrián Marcinčák