

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Keľča, 094 04 Nová Keľča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**
zastúpená starostkou obce **Mgr. Máriou Telepunovou,**

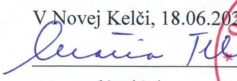
Kupujúci: **Mgr. Jaroslav Koco,**
Miroslava Kocová,
, 069 01 Snina

a manželka
obaja bytom

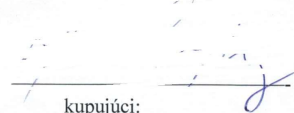
1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/494, ostatná plocha vo výmere 1072 m², katastrálne územie Nová Keľča.
2. Geometrickým plánom vyhotoviteľom Geodézia M, geodetická kancelária, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov IČO 37 771 418, číslo GP 26/2021, vyhotovil dňa 05.05.2021 Ing. Radovan Motyka, autorizácie overil dňa 05.05.2021 Ing. Radovan Motyka, úradne overil Ing. Ľubomír Perejda pod číslom G1-288/2021 dňa 17.05.2021 bola z parc. registra C KN č. 237/494 odčlenená parcela registra C KN č. 237/663 vo výmere 223 m², ostatná plocha.
3. Predávajúci - Obec Nová Keľča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcim - Mgr. Jaroslav Koco, a manželka Miroslava Kocová, obaja bytom , 069 01 Snina
- **parc. registra C KN č. 237/663 vo výmere 223 m², ostatná plocha**
Kupujúci kupujú uvedenú parcelu registra C KN č. 237/663 vo výmere 223 m² za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 6 712,30 €. Slovom šesťtisíc sedemsto dväťdesiat a tridsať centov.
4. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku
5. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
6. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
7. Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Keľči, 18.06.2021


predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce




kupujúci:
Mgr. Jaroslav Koco
Miroslava Kocová