

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,

a

Kupujúci: **MUDr. Štefan Hudák,**
bytom , 093 01 Vranov nad Topľou

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/486 ostatná plocha vo výmere 400 m², parc. registra C KN č. 237/530 vo výmere 200 m², ostatná plocha, katastrálne územie Nová Kelča.

2) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu - MUDr. Štefan Hudák, bytom , 093 01 Vranov nad Topľou

- **parc. registra C KN č. 237/486 vo výmere 400 m², ostatná plocha**
- **parc. registra C KN č. 237/530 vo výmere 200 m², ostatná plocha**

Kupujúci kupuje uvedené parcely registra C KN č. 237/486 a 237/530 spolu vo výmere 600 m² za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 30 000,- €. Slovom Tridsaťtisíc eur v podiele 1/1. Súčasťou kúpnej ceny je elektrická prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka .

3) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku

4) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy sú bez tiarch a záväzkov.

5) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.

6) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 09.10.2020

predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce



kupujúci:
MUDr. Štefan Hudák