

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**
zastúpená starostkou obce **Mgr. Máriou Telepunovou,**

Kupujúci: **Matúš Fečkanin, rod., štátny**
občan SR a manželka Mgr. Veronika Fečkaninová,
....., štátna občianka SR, obaja bytom 094 31 Vlača
a Šimon Fečkanin, rod.
štátny občan SR, trvale bytom 094 31 Vlača

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/300 zastavaná plocha vo výmere 685 m², katastrálne územie Nová Kelča.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodézia M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, číslo GP 24/2022, vyhotovil dňa 18.02.2022 Ing. Radovan Motyka, autorizácie overil dňa 18.02.2022 Ing. Radovan Motyka, bola z parc. registra C KN č. 237/300 oddelená parc. registra C KN č. 237/790 vo výmere 154 m², ostatná plocha.
- 3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcim - Matúš Fečkanin, rod. a manželka Mgr. Veronika Fečkaninová, rod. obaja bytom 094 31 Vlača v podiele 1/2 do BSM Šimon Fečkanin, rod., trvale bytom 094 31 Vlača v podiele 1/2 - **parc. registra C KN č. 237/790 vo výmere 154 m², ostatná plocha,** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 6 150,- €. Slovom **šesťtisícstopäťdesiat eur.**
- 4) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich časti označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezplatí dohodnutú finančnú čiastku.
- 5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
- 6) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
- 7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu, vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 21.04.2022

predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
starostka obce



kupujúci:
Matúš Fečkanin, Mgr. Veronika Fečkaninová
Šimon Fečkanin