

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona 138/1991 Z.z.

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**
zastúpená starostkou obce **Mgr. Máriou Telepunovou,**

a

Kupujúci: **Ing. arch. Drahomír Dvorjak,**
, bytom Hencovce 1836/25, 093 02

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. registra C KN č. 485/7, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 124 m², katastrálne územie Nová Kelča.

2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa ZEMWELL –Martin Velčko, ul. Boženy Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741, číslo GP 35344741 - 42/2016, vyhotovil dňa 26.09.2016 Martin Velčko, autorizačne overila dňa 27.09.2016 Ing. Bibiana Velčková, bola z parc. registra C KN č. 485/7 odčlenená parcela registra C KN č. 485/27 vo výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoría.

3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu –
Ing. arch. Drahomír Dvorjak, bytom Hencovce 1836/25, 093 02
- **Parcelu registra C KN č. 485/27 vo výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoría**
Kupujúci kupuje uvedenú parcelu vo výmere 52 m² za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1 040,- €.** Slovom: **Jedentisištyridsat' eur.**

4) Kúpna cena vo výške 1 040,- € bude vyplatená do troch dní od podpisu tejto zmluvy predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, Vranov nad Topľou, č.ú. SK48 5600 0000 0088 7874 3001 alebo v hotovosti do pokladne obce.

Predávajúci je oprávnený odpísať odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku

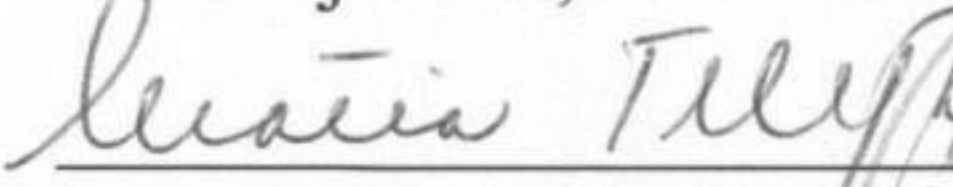
5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.

6) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.

7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 27.01.2017



predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová, starostka obce





kupujúci:
Ing. arch. Drahomír Dvorjak