

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Keľča, 094 04 Nová Keľča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499, zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,**

a

Kupujúci: **Jozef Lech, rod. bytom Jantárová 6a, 080 01 Prešov, štátny občan SR**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/1, ostatná plocha vo výmere 33866 m², katastrálne územie Nová Keľča.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODÉZIA M, Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418 číslo GP 59/2022, vyhotovil dňa 05.05.2022 Ing. Radovan Motyka, autorizácie overil dňa 06.05.2022 Ing. Radovan Motyka, úradne overil Ing. Ľudovít Perejda dňa 27.05.2022 pod číslom G1-351/2022, bola z parc. registra C KN č. 237/1 oddelená parcela registra C KN č. 237/811 vo výmere 342 m², ostatná plocha, parcela registra C KN č. 237/813 vo výmere 342 m², ostatná plocha a parcela registra C KN č. 237/815 vo výmere 338 m², ostatná plocha
- 3) Predávajúci - Obec Nová Keľča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu - Jozef Lech, rod. bytom , 080 01 Prešov,
- **parc. registra C KN č. 237/811 vo výmere 342 m², ostatná plocha**
- **parc. registra C KN č. 237/813 vo výmere 342 m², ostatná plocha a**
- **parc. registra C KN č. 237/815 vo výmere 338 m², ostatná plocha,** spolu vo výmere 1022 m² za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 28 616,- €. Slovom Dvadsaťosemtisícšesťstošesťnásť eur v podiele 1/1
- 4) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich časti označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku.
- 5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
- 6) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
- 7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Keľči, 01.12.2022

predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
starostka obce



kupujúci:
Jozef Lech