

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,

a

Kupujúci: **Jozef Lech, rod.**
bytom , 080 01 Prešov, štátny občan SR

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/1, ostatná plocha vo výmere 33866 m², katastrálne územie Nová Kelča.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODÉZIA M, Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418 číslo GP 59/2022, vyhotovil dňa 05.05.2022 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil dňa 06.05.2022 Ing. Radovan Motyka, úradne overil Ing. Ľudovít Perejda dňa 27.05.2022 pod číslom G1-351/2022, bola z parc. registra C KN č. 237/1 odčlenená parcela registra C KN č. 237/817 vo výmere 335 m², ostatná plocha, parcela registra C KN č. 237/819 vo výmere 335 m², ostatná plocha
- 3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu - Jozef Lech, bytom , 080 01 Prešov,
- parc. registra C KN č. 237/817 vo výmere 335 m², ostatná plocha a
- parc. registra C KN č. 237/819 vo výmere 335 m², ostatná plocha, spolu vo výmere 670 m² za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 18 760,- €. Slovom Osemnásťtisícsemdesiat eur v podiele 1/1
- 4) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku.
- 5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
- 6) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
- 7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 01.12.2022

predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
starostka obce



kupujúci:
Jozef Lech