

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona 138/1991 Z.z.

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**
zastúpená starostkou obce **Mgr. Máriou Telepunovou,**

a

Kupujúci: : **Matthias Karl Bleicher, ro.d**
bytom , 040 01 Košice

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/1, ostatná plocha vo výmere 72855 m², katastrálne územie Nová Kelča.

2) Geometrickým plánom vyhotoviteľom Geodézia M Stropkov, Ing. Bc. Zuzana Motyková, Námestie SNP č. 1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 772 791, číslo GP 37772791-026/2016, vyhotovil dňa 06.04.2016 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overila dňa 06.04.2016 Ing. Zuzana Motyková, úradne overila Ing. Lenka Husivargová dňa 18.04.2016 pod číslom G1 165/2016, bola z parc. registra C KN 237/1 odčlenená parcela registra C KN č. 237/475 vo výmere 156 m², ostatná plocha a parcela registra C KN č. 237/476 vo výmere 79 m², ostatná plocha.

3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu – Matthias Karl Bleicher, bytom , 040 01 Košice

- **parcelu registra C KN č. 237/475 vo výmere 156 m², ostatná plocha a**

- **parcelu registra C KN č. 237/476 vo výmere 79 m², ostatná plocha**

Kupujúci kupuje uvedené parcely spolu vo výmere **235 m²** za vzájomne dohodnutú kúpnu **cenu 4 700,- €.** **Slovom: Štyritisíc sedemsto eur.**

4) Kúpna cena vo výške 4 580,- Eur bola vyplatená predávajúcemu na účet vedený vo VÚB, a.s. Vranov nad Topľou pred podpisom tejto zmluvy, doplatok vo výške 120,- Eur bude vyplatený v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku

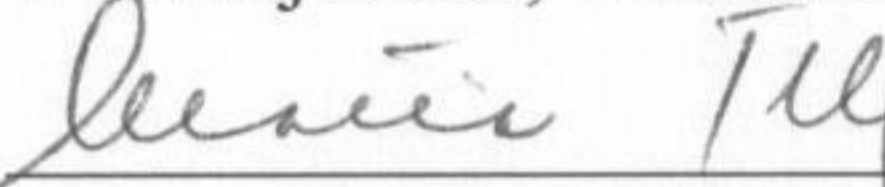
5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.

6) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra vo Vranove nad Topľou.

7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.


O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 10.08.2018



predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce




kupujúci:
Matthias Karl Bleicher