

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**
zastúpená starostkou obce **Mgr. Máriou Telepunovou,**

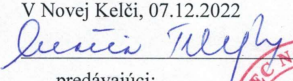
a

Kupujúci: **JUDr. Mária Bíla, rod.**
bytom ,040 01 Košice, štátna občianka SR

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/1, ostatná plocha vo výmere 32836 m², katastrálne územie Nová Kelča.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODÉZIA M, Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418 číslo GP 116/2022, vyhotovil dňa 31.08.2022 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil dňa 31.08.2022 Ing. Radovan Motyka, úradne overil Ing. Ľudovít Perejda dňa 13.09.2022 pod číslom G1-626/2022, bola z parc. registra C KN č. 237/1 odčlenená parcela registra C KN č. 237/874 vo výmere 734 m², ostatná plocha a parcela registra C KN č. 237/876 vo výmere 438 m², ostatná plocha
- 3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu - JUDr. Mária Bíla, rod. , bytom , 040 01 Košice,
- parc. registra C KN č. 237/874 vo výmere 734 m², ostatná plocha a
- parc. registra C KN č. 237/876 vo výmere 438 m², ostatná plocha,
spolu vo výmere 1172 m² za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 35 160,- €. Slovom Tridsaťpäťtisícstošesťdesiat eur v podiele 1/1
- 4) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku.
- 5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
- 6) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
- 7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 07.12.2022


predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
starostka obce



kupujúci:
JUDr. Mária Bíla