

## Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci: Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**  
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,

a

**Kupujúci: Martin Babjačok, , bytom**  
**bytom 094 22 Nižný Hrušov**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/1 ostatná plocha vo výmere 56 800 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nová Kelča.
2. Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodézia M Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO 37 771 418, číslo GP 70/2021, vyhotovil dňa 23.06.2021 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil dňa 23.06.2021 Ing. Radovan Motyka, bola z parc. registra C KN č. 237/1 oddelená parcela registra C KN č. 237/674 vo výmere 315 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.
3. Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu - Martin Babjačok, rod. bytom bytom 094 22 Nižný Hrušov - **parc. registra C KN č. 237/674 vo výmere 315 m<sup>2</sup>, ostatná plocha** Kupujúci kupujú uvedenú parcelu registra C KN č. 237/674 vo výmere 315 m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 11 100,- €. Slovom Jedenásťtisícsto eur.
4. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú finančnú čiastku.
5. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
7. Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 24.06.2021

predávajúci:  
Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce



kupujúci:  
Martin Babjačok