

## Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa § 9a, odst. 8,  
písm. c) zákona 138/1991 Z.z.

---

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**  
zastúpená starostkou obce **Mgr. Máriou Telepunovou,**

a

Kupujúci: **Ondrej Pavlišin,**  
**a manželka Emília Pavlišinová,**  
**obaja bytom Radoma 117, 090 42 Okrúhle**

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. registra C KN č. 439/1, zastavaná plocha vo výmere 8532 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nová Kelča.

2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodézia M Stropkov, Ing. Bc. Zuzana Motyková, Námestie SNP č. 1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 772 791, číslo GP 37772791-014/2016, vyhotovila dňa 04.04.2016 Ing. Zuzana Motyková, autorizačne overil dňa 04.04.2016 Ing. Radovan Motyka, úradne overila Ing. Lenka Husivargová dňa 18.04.2016 pod číslom G1 166/2016, bola z parc. registra C KN č. 439/1 odčlenená parcela registra C KN č. 439/20 vo výmere 302 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcim –  
**Ondrej Pavlišin, a manželka Emília Pavlišinová, obaja bytom  
Radoma 117, 090 42 Okrúhle**

- **Parcelu registra C KN č. 439/20 vo výmere 302 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha**

Kupujúci kupujú uvedenú parcelu vo výmere **302 m<sup>2</sup>** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu  
**7 852,- €.** Slovom: **Sedemtisícosemstopäťdesiatdva eur.**

4) Kúpna cena vo výške 6 000,- € bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, doplatok vo výške 1 852,- € bude vyplatený predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, Vranov nad Topľou, č.ú. SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu zmluvy alebo v hotovosti. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku

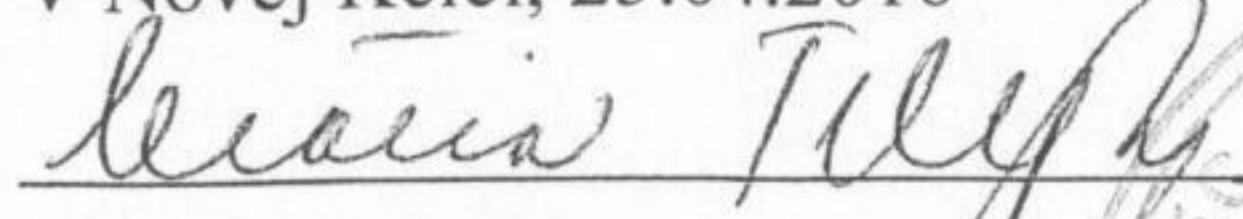
5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.

6) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.

7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

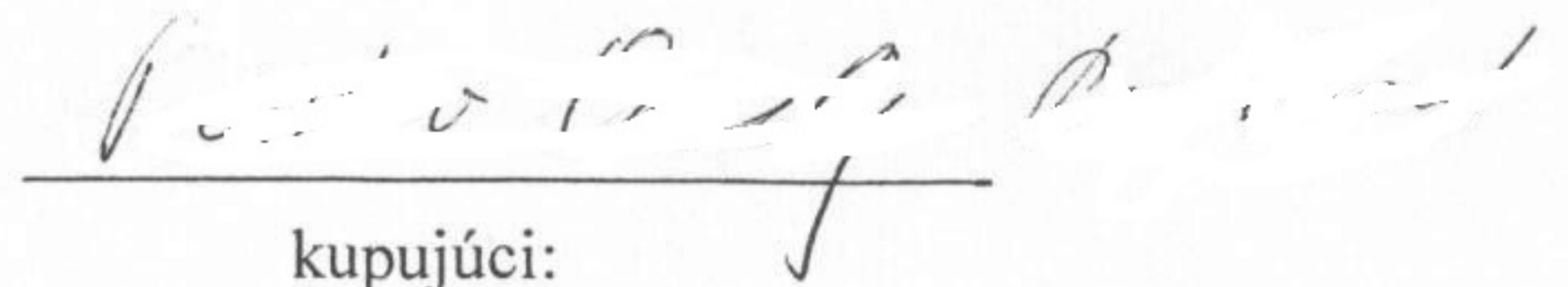
O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 25.04.2016



predávajúci:  
Mgr. Mária Telepunová  
starostka obce





kupujúci:  
Ondrej Pavlišin  
Iveta Pavlišinová