

## Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa § 9a,  
odst. 8, písm. b) zákona 138/1991 Z.z.

---

Predávajúci: Obec Nová Kelča, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,  
zastúpená starostkou obce Máriou Telepunovou,

a

Kupujúci: Ing. Ján Paluš,

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. KN-C č. 237/270, ostatná plocha vo výmere 1532 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 237/290, ostatná plocha vo výmere 297 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nová Kelča.

2) Geometrickým plánom vyhotoviteľ a Geodézia M Stropkov, Ing. Bc. Zuzana Motyková, Námestie SNP č. 1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 772 791, číslo GP 37772791-002/2014, vyhotovil dňa 07.02.2014 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil Ing. František Haník, úradne overil Ing. Miloš Staško bola z parc. KN-C č. 237/270 odčlenená parc. KN-C č. 237/427 vo výmere 84 m<sup>2</sup> a z parc. KNC č. 237/290 parc. KN-C č. 237/428 vo výmere 290 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci - Obec Nová Kelča. zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu - Ing. Ján Paluš,

- Parc. KN-C č. 237/427 vo výmere 84 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
  - Parc. KN-C č. 237/428 vo výmere 290 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- Kupujúci kupuje v podiele 1/1 uvedené parcely spolu vo výmere 374 m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 11 220,- €. Slovom: Jedenásťtisícdivestodvadsať eur.

4) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v na účet vedený vo VÚB, as. Vranov nad Topľou, č. ú. 20120632/0200 do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

5.) Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú finančnú čiastku

5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.

6) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na okresnom úrade, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.

7. Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 16. 04.2014

*Mária Telepunová*

predávajúci:

Bc. Mária Telepunová  
Starostka obce



*Ján Paluš*

kupujúci:

Ing. Ján Paluš