

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona 138/1991 Z.z.

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**
zastúpená starostkou obce **Mgr. Máriou Telepunovou,**

a

Kupujúci: **Štefan Bača, Bačová, rod. Prešovská 14, 044 31 Družstevná pri Hornáde** a manželka **Daša Bačová, rod. Prešovská 14, 044 31 Družstevná pri Hornáde**, obaja bytom

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/1, ostatná plocha vo výmere 72 413 m² ku dňu 29.07.2016, a vo výmere 71 754 m² ku dňu 29.09.2016, katastrálne územie Nová Kelča.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodézia M, Ing. Bc. Zuzana Motyková, Námestie SNP 1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 772 791, číslo GP 37772791-081/2016, vyhotovil dňa 29.07.2016 Ing. Zuzana Motyková, autorizačne overil dňa 29.07.2016 Ing. Radovan Motyka, úradne overila Ing. Lenka Husivargová dňa 18.08.2016 pod číslom G1 397/2016, bola z parc. registra C KN č. 237/1 odčlenená parcela registra C KN č. 237/483 vo výmere 351 m², ostatná plocha a GP č. 37772791-106/2016, vyhotovil dňa 29.09.2016 Ing. Zuzana Motyková, autorizačne overil dňa 29.09.2016 Ing. Radovan Motyka, úradne overila Ing. Lenka Husivargová dňa 20.10.2016 pod číslom G1 499/2016, bola z parc. registra C KN č. 237/1 odčlenená parcela registra C KN č. 237/490 vo výmere 123 m², ostatná plocha.
- 3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcim – **Štefan Bača, rod.a, roč, a manželka Daša Bačová, rod. -0, obaja bytom Prešovská 14, 044 31 Družstevná pri Hornáde**
Parcelu registra C KN č. 237/483 vo výmere 351 m², ostatná plocha a Parcelu registra C KN č. 237/490 vo výmere 123 m², ostatná plocha
Kupujúci kupujú uvedené parcely registra C KN č. 237/483 a 237/490 spolu vo výmere 474 m² za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 4 740,- €. Slovom: Štyritisíc sedemstoštyridsať eur.
- 4) Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce Nová Kelča pred podpisom tejto zmluvy.
Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku
- 5) Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
- 6) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra vo Vranove nad Topľou.
- 7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 02.11.2016

Mgr. Mária Telepunová

predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
starostka obce



Štefan Bača

kupujúci:
Štefan Bača
Daša Bačová