

## Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**  
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,

Kupujúci: **MUDr. Vladimír Rybakov,**  
**, bytom , 069 01 Snina,**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 413, parc. registra C KN č. 309/1, ostatná plocha vo výmere 655 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nová Kelča.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODÉZIA M Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, IČO: 37 771 418, číslo GP 123 /2021, vyhotovil dňa 27.08.2021 Ing. Radovan Motyka, autorizácie overil dňa 27.08.2021 Ing. Radovan Motyka, bola z parc. registra C KN č. 309/1 oddelená parcela registra C KN č.309/13 vo výmere 40 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- 3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu- MUDr. Vladimír Rybakov, rod. . . . ., bytom . . . . ., 069 01 Snina,  
- **parc. registra C KN č. 309/13 vo výmere 40 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 800,- €. Slovom Osemsto eur, v podiele 1/1.
- 4) Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku.
- 5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tíarch a záväzkov.
- 6) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
- 7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 20.01.2022

Mgr. Mária Telepunová  
starostka obce



MUDr. Vladimír Rybakov