

## Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**  
**zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,**

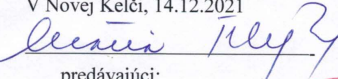
a

Kupujúci: **JUDr. Matúš Tomáš,**  
**bytom , 093 02 Vranov nad Topľou, štátny občan SR**


- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/522, ostatná plocha vo výmere 348 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nová Kelča.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa Peter Petřík, geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44 199 236 číslo GP 17/2021, vyhotovil dňa 02.02.2021 Peter Petřík, autorizačne overil dňa 02.02.2021 Ing. Milan Horňák, úradne overil Ing. Ľudovít Perejda dňa 03.02.2021 pod číslom G1-70/2021, bola z parc. registra C KN č. 237/522 oddelená parcela registra C KN č. 237/651 vo výmere 52 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- 3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu - JUDr. Matúš Tomáš, rod. , bytom Vranov nad Topľou **parcelu registra C KN č. 237/651 vo výmere 52m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1 040,- €. Slovom Jedentisícštyridsať eur.
- 4) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 alebo do pokladne obce do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku.
- 5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
- 6) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou, ktorý podá predávajúci do troch dní od zaplataenia kúpnej ceny.
- 7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 14.12.2021

  
predávajúci:  
Mgr. Mária Telepunová  
starostka obce



  
kupujúci:  
JUDr. Matúš Tomáš