

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,

a

Kupujúci: Slávka Holod'áková,
bytom 094 04 Nová Kelča , štátna občianka SR

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/270, ostatná plocha vo výmere 675 m², katastrálne územie Nová Kelča.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoviteľ'a GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, číslo GP 173/2021, vyhotovil dňa 25.11.2021 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil dňa 25.11.2021 Ing. Radovan Motyka bola z parc. registra C KN č. 237/270 oddelená parcela registra C KN č. 237/747 vo výmere 170, ostatná plocha
- 3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu - Slávka Holod'áková, bytom 094 04 Nová Kelča
- parc. registra C KN č. 237/747 vo výmere 170 m², ostatná plocha
za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3 400,- €. Slovom Tritisícštyristo eur.
- 4) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku.
- 5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
- 6) Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom pre vlastníkov susedných nehnuteľností.
- 7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
- 8) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 17.12.2021

predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
starostka obce



kupujúci:
Slávka Holod'áková