

## Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,**  
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,

a

Kupujúci: **Tomáš Hnaťuk, rod.**  
**bytom 091 01 Breznica**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/297 zastavaná plocha vo výmere 2 165 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nová Kelča.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodézia M, geodetická kancelária, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov IČO 37 771 418, číslo GP 10/2021, vyhotovil dňa 22.02.2021 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil dňa 22.02.2021 Ing. Radovan Motyka, úradne overil Ing. Ľubomír Perejda pod číslom G1-121/2021 dňa 03.03.2021 bola z parc. registra C KN č. 237/297 odčlenená parcela registra C KN č. 237/653 vo výmere 41 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.
- 3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu - Tomáš Hnaťuk, rod. , bytom 091 01 Breznica  
**- parc. registra C KN č. 237/653 vo výmere 41 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**  
Kupujúci kupuje uvedenú parcelu registra C KN č. 237/653 vo výmere 41 m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 820,- €. Slovom Osemstodvadsať eur .
- 4) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 alebo do pokladne obce do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku.
- 5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
- 6) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
- 7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 21.06.2021

predávajúci:  
Mgr. Mária Telepunová  
starostka obce



kupujúci:  
Tomáš Hnaťuk