

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci:** Obec Nová Kelča, , 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ:  
2020528499, zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,

a

**Kupujúci:** Bc. Lubomír Ferencko, rod.

štátny občan SR a manž. Ing. Jaroslava Ferencková, rod.

, štátna občianka SR, obaja bytom

, 065 03 Podolíneec

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/1, ostatná plocha vo výmere 48600 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nová Kelča.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodézia M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, číslo GP 171/2021, vyhotovil dňa 23.11.2021 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil dňa 23.11.2021 Ing. Radovan Motyka, bola z parc. registra C KN č. 237/1 oddelená parc. registra C KN č. 237/742 vo výmere 500 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- 3) Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou predáva kupujúcemu - Bc. Lubomír Ferencko, rod. a manž. Ing. Jaroslava Ferencková, rod. , obaja bytom , 065 03 Podolíneec **Parcelu registra C KN č. 237/742 vo výmere 500 m<sup>2</sup>, ostatná plocha** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 17 750,- €. Slovom: Sedemnást' tisíc sedemstopäťdesiat eur
- 4) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, Vranov nad Topľou, č.ú. IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy.
- 5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
- 6) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom.
- 7) Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti, na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 08.12.2021

predávajúci:  
Mgr. Mária Telepunová  
starostka obce



PODOLÍNEC: 25.03.2022

kupujúci:  
Bc. Lubomír Ferencko  
Ing. Jaroslava Ferencková