

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 21.12.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Pani starostka všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka predniesla poslancom návrh programu dnešného zasadnutia, ktorý navrhla doplniť o nasledujúce body programu : - informácie týkajúce sa rekonštrukcie kultúrnej miestnosti, - informácie ohľadom budovy so súp. číslom 74, - poverenie zástupcu starostky obce, - informácia o vysporiadaní vlastníckych vzťahov na ihrisku,

Pani starostka dala hlasovať o návrhu doplnenie programu zasadnutia.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

2. Určenie a zapisovateľ a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku na tomto zasadnutí bola určená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Tomáš Baľo a Ján Medvedz. Pani starostka dala hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

3. Určenie navrhovateľa

Za navrhovateľa bol navrhnutý Štefan Melničák.

Pani starostka dala hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

4. Rozpočet obce na rok 2023

Pani starostka informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že rozpočet Obce Nová Kelča bol už raz schvaľovaný bývalými poslancami obecného zastupiteľstva na zasadnutí dňa 24.11.2022. Na tomto zasadnutí sa zúčastnili aj traja súčasní poslanci – Baľo, Miľo a Melničák, no nikto z nich nemal k uvedenému žiadne pripomienky ani návrhy. Následne sa začali po obci šíriť informácie, že rozpočet mal byť zverejnený na úradnej tabuli ešte jeden deň dlhšie. Návrh rozpočtu na rok 2023 bol zverejnený na úradnej tabuli a na web stránke obce od 09.11.2022 až do dnešného dňa, čiže bol dostatočný časový priestor na jeho preštudovanie. Aby však nedošlo k problémom pri finančnom hospodárení obce v roku 2023, dala pani starostka ešte raz hlasovať o tomto návrhu rozpočtu obce.

Poslanec Baľo uviedol, že nemá dostatočne naštudovaný návrh rozpočtu a tiež žiadal, aby mu boli vysvetlené jednotlivé položky, kde obec dopláca zo svojich príjmov. Pani starostka uviedla, že najlepšie na tieto otázky vie odpovedať ekonómka, ktorá tieto jednotlivé položky tvorila a svoju účasť na OZ ospravedlnila. Navrhol, aby sa konalo ešte jedno zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom by sa prerokoval návrh rozpočtu. Pani starostka uviedla, že budú Vianoce, má naplánovanú dovolenku a že ona už nebude zvolávať ďalšie zasadnutie. Necháva však rozhodnutie na poslancoch. Ostatným poslancom veľmi nevyhovoval termín zasadnutia medzi sviatkami. Poslanec Miľo navrhol, aby sa rozpočet schválil už na tomto zasadnutí. Pani starostka dala hlasovať o rozpočte Obce Nová Kelča na rok 2023.

Hlasovanie: Za: Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : Tomáš Baľo
Zdržal sa: 0

5. Kostol sv. Štefana – vyúčtovanie za r. 2022

Pani starostka informovala poslancov, že obec ma na základe nájomnej zmluvy prenajatý kostol sv. Štefana. Nájomná zmluva bola podpísaná hlavne z dôvodu možnosti získania dotácie na opravu kostola, pretože cirkvi, ako vlastníkovi nie je možné poskytovať dotácie. V čase letnej sezóny je kostol otvorený pre návštevníkov a sobotami sa tam v lete konajú bohoslužby. Následne pani Bohaničová informovala o vyúčtovaní príjmov a výdavkov v roku 2022 v pokladni kostola sv. Štefana. Z roku 2021 zostalo 3 273,86 €, príjmy boli vo výške 1732,19 € a výdavky vo výške 110,- €. V pokladni k 30.11.2022 zostala suma 4896,05 €.

V tejto súvislosti sa poslanec Miľo zaujímal o možnosť získania dotácie na opravu tohto kostola. Pani starostka uviedla, že obec podala v tomto roku dve žiadosti o dotáciu, jednu na opravu časti strechy a druhú na zreštaurovanie hlavného oltára. Dotáciu, ktorú obec získala v r. 2022 vo výške 35 tis. Eur obec vráti ministerstvu kultúry z dôvodu, že sa do konca roka nepodarí zrealizovať opravu časti strechy z dôvodu technickej náročnosti výkonu opravy a tiež z dôvodu podmienky pamiatkového úradu - použitie určeného materiálu na opravu strechy. Pani starostka ďalej uviedla, že doteraz stačilo, aby bol žiadateľ o poskytnutie dotácie nájomcom stavby, no má informáciu, že je v budúcnosti bude musieť byť žiadateľ vlastníkom stavby, nie len nájomcom. Pani starostka preto skúsi komunikovať s Arcibiskupským úradom Košice možnosti kúpy kostola sv. Štefana za symbolickú cenu.

Pani starostka tiež informovala o podpísanom memorande s PSK, v ktorom je tiež okrem iného zahrnuté riešenie rekonštrukcie kostola sv. Štefana

Poslanci vzali vyúčtovanie a informácie o kostole sv. Štefana na vedomie.

6. Vianočný koncert

Ako už pani starostka informovala poslancov emailom, je možnosť usporiadať v kostole najsvätejšieho srdca Ježišovho vianočný koncert. Už má presný termín a čas, t.j. 28.12.2022 (streda) o 18.00 hod. V tomto koncerte vystúpi spevácka skupina ROSA z Prešova a kňazský zbor svätého Jakuba. Cena za vystúpenie je vo výške 800,- €. Poslanci jej už predbežne potvrdili súhlas s usporiadaním tohto koncertu a tak sú už pripravené pútavé plagáty, ktoré budú zverejnené a tiež roznesené do okolitých obcí. Vstupné na koncert bude dobrovoľné.

Pani starostka dala hlasovať o schválení usporiadania uvedeného koncertu.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

7. Informácie týkajúce sa rekonštrukcie kultúrnej miestnosti

Na základe požiadavky poslancov, pani starostka vysvetlila celú „ históriu“ a situáciu týkajúcu sa rekonštrukcie kultúrnej miestnosti. Vysvetlila, ktoré práce boli podľa projektu zrealizované na základe ohlásenia drobnej stavby a následného oznámenie k ohláseniu z 12.12.2019. Predložila poslancom záznam z výkonu štátneho stavebného dohľadu a tiež informovala o práve prebiehajúcom územnom konaní, ktoré je v štádiu riešenia podnetov účastníka konania. Územné konanie sa začalo až v roku 2022 z dôvodu čakania na spracovanie projektovej dokumentácie. Následne by malo prebehnúť stavebné konanie. Čiže obci zostáva len čakať, možno aj niekoľko mesiacov na konečný verdikt. Zároveň pani starostka uviedla, že nie je pravdou, že aj v súčasnosti prebiehajú v kultúrnej miestnosti stavebné práce. Poslanci vzali uvedené informácie a dokumentáciu na vedomie.

8. Informácie ohľadom budovy so súp. číslom 74

Tiež na základe žiadosti poslancov pani starostka informovala o budove so súp. číslom 74, t.j. o budove, ktorá bola kedysi vo vlastníctve COOP Jednoty Vranov nad Topľou. Obec dlhodobo riešila vzťah s COOP Jednotou. Budova vo vlastníctve COOP Jednoty bola postavená na pozemku vo vlastníctve obce. COOP Jednota odmietala platiť nájomné za pozemok. Nakoniec sa podarilo dosiahnuť dohodu a bola podpísaná kúpna zmluva na kúpu celej budovy za sumu 4 400,- €, s tým, že priestory predajne potravín + sklad bude aj naďalej užívať COOP Jednota, všetky prevádzkové náklady, ako aj opravy týchto priestorov si bude zabezpečovať a hradíť COOP Jednota. Znaleckým posudkom bola určená všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti vo výške 180 983,- €. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva bola vyhlásená verejná súťaž na predaj 1/6 budovy, najvyššiu sumu ponúkla spoločnosť CONSTRUCTOR –EU s.r.o. – 31 900,- €. Spoločnosť CONSTRUCTOR – EU postavila na základe stavebného povolenia 18 bytov, ktoré nie sú zatiaľ skolaudované. Na základe návrhu spoluvlastníka- spoločnosti CONSTRUCTOR-EU s.r.o. bolo obecným zastupiteľstvom schválené podpísanie Dohody spoluvlastníkov o užívaní spoločnej nehnuteľnosti so súp. číslom 74. Podmienkou zo strany poslancov bolo to, aby bola Obec Nová Kelča väčšinovým spoluvlastníkom celej budovy. Obec Nová Kelča do dnešného dňa neinvestovala do opravy budovy ani jedno euro. Priestory, kde bola kedysi prevádzka záchranej služby FALCK obec plánuje poskytnúť miestnym organizáciám napr., SČK, Jednota dôchodcov, Urbariát a pre záujemcov bude zriadená posilňovňa. Vedľa budovy bude umiestnené detské ihrisko + workoutové prvky, ktorého výstavbu bude financovať v 1/2 spoločnosť CONSTRUCTOR-EU a 1/2 bude financovať obec. Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie.

Na žiadosť poslanca T.Baľa o vyhotovenie kópii materialov a zmlúv rekonštrukcie kultúrnej miestnosti a budovy so súp.číslo 74, pani starostka povedala pánovi Baľovi, že ak ju chce vyšetrovať, nech sa obráti na orgány činné v trestnom konaní.

9. Poverenie zástupcu starostky obce

Pani starostka v tomto bode poverila poslanca Jána Medvedza na zastupovanie starostky obce Nová Kelča vo volebnom období 2022-2026. Poslanec Medvedz toto poverenie prijal. Poslanec Melničák pripomenkoval, že by mal byť zástupcom starostky obce poslanec, ktorý získal v komunálnych voľbách najväčší počet hlasov. Pani starostka uviedla, zákon umožňuje starostovi obce vybrať si svojho zástupcu bez ohľadu na počet získaných hlasov vo voľbách.

Poslanci vzali poverenie zástupcu starostky obce na vedomie.

10. Informácia o vysporiadaní vlastníckych vzťahov na ihrisku

Túto informáciu poskytne pani starostka poslancom z časových dôvodov na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa má uskutočniť v mesiaci február.

11. Žiadosti, informácie , rôzne.

Pani starostka uviedla, že v spolupráci s VVaK, závod Svidník pripravuje realizáciu projektu rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na lúke pri cintoríne a aj na novej tkzv. Agátovej ulici, kde sa stavajú, resp. plánujú stavať nové domy.

Poslanec Baľo navrhol pripraviť aktualizáciu rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Novej Kelči, štatút Obce Nová Kelča a zásady hospodárenia. Pani starostka uviedla, že postupne si môžu poslanci pripraviť svoje návrhy na jednotlivé dokumenty a po prerokovaní ich aktualizovať, resp. schváliť nové.

Poslanec Miľo chcel, aby sa našiel spôsob riešenia situácie s daňou z nehnuteľnosti pre UPS, pasienkové spoločenstvo Nová Kelča. Poslanec Baľo uviedol, že určite sa nájde vhodné riešenie.

Pani starostka uviedla, že návrh – výzvu od pána Pribiša zo dňa 03.10.2022 prepošle emailom poslancom obecného zastupiteľstva, aby si mohli pripraviť na nasledujúce zasadnutie svoje stanoviska k uvedenej listine.

Poslanec Baľo sa informoval, v akom štádiu spracovania sú zmeny a doplnky k územnému plánu obce. Pani starostka uviedla, že sú na okresnom úrade v Prešove, kde sa tieto zmeny riešia. Keď prejdú celým procesom, budú zverejnené na pripomienkovanie a samozrejme budú predložené poslancom na schválenie.

Poslanec Bednár navrhol, aby sa na križovatkách smerom od rekreačnej oblasti do obce osadili dopravné zrkadlá z dôvodu bezpečnosti dopravnej premávky.

Poslanec Baľo – návrh od občanov, aby ranné autobusové spoje zachádzali až hore do obce, pretože je tma a ženy majú strach z vodičov kamiónov, ktoré parkujú pri autobusovej zastávke. Pani starostka skúsi napísať na SAD Vranov n/T žiadosť o zachádzku autobusov až na parkovisko k budove so súp. číslom 74.

Poslanec Baľo navrhol stopnúť k 21.12.2022 predaj akéhokoľvek hnutel'ného aj nehnuteľného majetku obce a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

12. Návrh uznesení

Poslanec Melničák predniesol návrh uznesení zo zasadnutia č. 9/2022 obecného zastupiteľstva zo dňa 21.12.2022, ktoré poslanci hlasovaním schválili.

13. Záver

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Tomáš Baľo

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Ján Medvedz

Uznesenie č. 9/1 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 21.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

Schvaľuje doplnený návrh programu zasadnutia takto:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Rozpočet obce na rok 2023
5. Kostol sv. Štefana – vyúčtovanie za r. 2022
6. Vianočný koncert
7. Informácie týkajúce sa rekonštrukcie kultúrnej miestnosti
8. Informácie ohľadom budovy so súp. číslom 74
9. Poverenie zástupcu starostky obce
10. Informácia o vysporiadaní vlastníckych vzťahov na ihrisku
11. Žiadosti, informácie, rôzne
12. Návrh uznesení
13. Záver.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 9/2 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 21.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

schvaľuje:

za zapisovateľku na tomto zasadnutí Annu Bohaničovú
za overovateľov zápisnice Tomáša Baľa a Jána Medvedza

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 9/3 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 21.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

schvaľuje za navrhovateľa Štefana Melničáka

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 9/4 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 21.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči
schvaľuje rozpočet Obce Nová Kelča na rok 2023.

Hlasovanie: Za: Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : Tomáš Baľo
Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 9/5 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 21.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči
berie na vedomie vyúčtovanie a informácie o kostole sv. Štefana.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 9/6 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 21.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči
schvaľuje usporiadanie vianočného koncertu dňa 28.12.2022 o 18.00 hod. a cenu za tento koncert vo výške 800,- €

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 9/7 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 21.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči
berie na vedomie informácie týkajúce sa rekonštrukcie kultúrnej miestnosti

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 9/8 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 21.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči
berie na vedomie Informácie ohľadom budovy so súp. číslom 74.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 9/9 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 21.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči
berie na vedomie poverenie poslanca Jána Medvedza za zástupcu starostky obce Nová Kelča na volebné obdobie 2022-2026.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 9/10 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 21.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči
zastavuje k 21.12.2022 predaj akéhokoľvek hnuteľného aj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce