

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 27.04.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Pani starostka všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Osobitne pani starostka privítala a predstavila poslancom obecného zastupiteľstva nášho právneho zástupcu JUDr. Sotolára. Ďalej konštatovala, že sú prítomní všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka predniesla poslancom návrh programu dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie + schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Kelča
5. Ukončenie vykurovacej sezóny -vyúčtovanie za rok 2022 pre FO a PO
6. Fotovoltaika na všetky budovy vo vlastníctve obce Nová Kelča (predloženie PD +rozpočet schválenie podania žiadostí)
7. Oslavy 1.mája + odpustová slávnosť (návrhy)
8. Cenové ponuky na vypracovanie PHSR a KPSS
9. Informácia hlavnej ročnej kontroly multifunkčného ihriska
10. Odpoveď a stanovisko poslancov OZ na list pána Pribiša
11. Návrh poslancov OZ k riešeniu vzniknutého problému na základe vypracovaného GP - (miestna komunikácia zasahuje do vlastníctva p.Humeníka)
12. Informácie týkajúce sa nadstavby 5.b.j (rozdelenie)
13. Informácie týkajúce sa výstavby 12b.j
14. Žiadosť fyzických osôb o súhlas usporadúvať kultúrne podujatia spojené s večernou zábavou pre všetky vekové kategórie
15. Žiadosť o finančný príspevok pre HC DOMAŠA SHARKS
16. Zrušenie finančného limitu pre štatutára obce
17. Informácia ohľadom pripravovaných zmien stavebného zákona
18. Diskusia, žiadosti, rôzne.
19. Schválenie uznesení
20. Záver

Pani starostka dala hlasovať o tomto návrhu programu:

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Poslanci sa ešte teraz na začiatku rokovania zhodli že, Dodatkom č. 1. menia Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva, ktorý bol schválený na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva, konkrétne v časti 5. Organizačno technické zabezpečenie, § 17 – zvukový záznam sa bude archivovať spolu so zápisnicou zo zasadnutia.

Pani starostka dala hlasovať o tomto návrhu

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

2. Určenie a zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Za zapisovateľku na tomto zasadnutí bola určená Anna Bohaničová. Za overovateľ'ov zápisnice boli navrhnutí Ján Bednár a Ján Medvedz.

Pani starostka dala hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

3. Určenie navrhovateľ'a

Za navrhovateľ'a bol navrhnutý Štefan Melničák

Pani starostka dala hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Kelča a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Poslancom obecného zastupiteľstva bol emailom zaslaný návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Kelča a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, ktorý vypracoval náš právny zástupca JUDr. Sotolár a ktorý poslanci mohli pripomienkovať. Pripomienky poslal len poslanec Baľo. Poslanci si však ešte raz všetci spolu s JUDR. Sotolárom prešli jednotlivé paragrafy týchto zásad a vyznačovali, ktoré pripomienky zapracujú a ktoré nie. JUDr. Sotolár mal viackrát výhrady voči pripomienkam a návrhom doplnenia zásad, no samozrejme všetko nechal na zvážení a hlasovaní poslancov. Pri hlasovaní sa poslanci vo väčšine jednohlasne zhodli na znení jednotlivých paragrafov, okrem §7, odst. 17, kde poslanci Baľo a Melničák trvali, aby inventarizáciu komisiu vymenovalo obecné zastupiteľstvo v prípade §12, ods. 4, písm. g), kde poslanec Baľo trval na svojom doplnení. Nakoniec poslanci hlasovaním schválili finálnu verziu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Kelča a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Konkrétne pripomienky k zásadám sú priložené k tejto zápisnici.

Pani starostka dala hlasovať o finálnej verzii Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Kelča a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

5. Ukončenie vykurovacej sezóny – vyúčtovanie za rok 2022 pre FO a PO

Pani starostka posielala poslancom obecného zastupiteľstva vyúčtovanie vykurovacej sezóny za rok 2022. V roku 2022 boli celkové náklady na výrobu tepla (elektrická energia + cena štiepky) vo výške 38 075,73 €. Táto suma bola rozpočítaná pre jednotlivé budovy, podľa výmery, do ktorých je dodávané teplo. Nikto k tomuto vyúčtovaniu nemal pripomienky ani návrhy. Na základe toho sú fakturované sumy jednotlivým fyzickým a právnickým osobám, ktorým bolo obcou v roku 2022 dodané teplo.

Poslanci vzali tieto informácie na vedomie.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

6. Fotovoltika na všetky obecné budovy vo vlastníctve obce Nová Kelča – predloženie

PD + rozpočet – schválenie podania žiadosti

Pani starostka uviedla, že naša obec má možnosť zapojiť sa do výzvy poskytovateľa SIEA z Operačného programu Kvalita životného prostredia, kde by sme mohli získať dotáciu na výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny.

Poslancom obecného zastupiteľstva boli mailom zaslané podklady potrebné k zapojeniu sa do

výzvy - projektová dokumentácia a celkový rozpočet stavby. Poslanci vzali na vedomie predložené podklady.

Pani starostka dala hlasovať o zapojení sa obce Nová Kelča do výzvy poskytovateľa SIEA z Operačného programu Kvalita životného prostredia s celkovým rozpočtom stavby vo výške 76 050,82 € s DPH a spoluúčasť financovania projektu obcou vo výške 5% t.j. 3802,54 € s DPH

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

7. Oslavy 1. Mája + odpustová slávnosť (návrhy)

Pani starostka uviedla, že každoročne sa pri príležitosti 1. Mája konalo stavenie mája, spojené s pálením prvomájovej vetry a opekačkou. V posledných rokoch sa táto akcia konala na miestnom futbalovom ihrisku, kde sú prestrešené altánky, kde sa dá posiedieť aj v prípade nepriaznivého počasia. Poslanci sa zhodli, že samotné stavenie mája sa uskutoční už v predstihu v piatok 28. apríla, za prítomnosti žiakov materskej a základnej školy. Samotná opekačka by sa konala tradične v predvečer 1. Mája t.j. v nedeľu 30.04. so začiatkom o 18. 00 hod. Poslanci uložili pani starostke, aby zabezpečila na opekanie klobásu, slaninu a chlieb, na pitie minerálku, 2 súdy po 30 l piva a pre deti kofolu. Zároveň poslanci uložili pani starostke, aby kúpila plynový gril, ktorý by sa používal pri rôznych obecných akciách, resp. pri akciách, ktoré budú usporadúvať miestne obecné organizácie. Plynové náplne sú k dispozícii v školskej jedálni.

Zároveň pani starostka uviedla, že je už potrebné rozmyšľať nad programom „ Dňa obce“, ktorý je spojený s odpustovou slávnosťou v kostole sv. Štefana.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

8. Cenové ponuky na vypracovanie PHSR a KPSSS

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva boli poslancom obecného zastupiteľstva emailom poslané tri cenové ponuky na vypracovanie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Nová Kelča na obdobie rokov 2023-2028.

Pani starostka dala hlasovať o výbere spracovateľa PHRSR. Poslanci vybrali cenovo najvýhodnejšiu ponuku od spoločnosti AWA Corp s.r.o., Horovce 354, 02062, s cenou 250,- €. Pani starostka uviedla, že táto spoločnosť nám už v minulosti spracovávala PHRSR.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Poslancom boli tiež poslané štyri cenové ponuky na vypracovanie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Nová Kelča. Predošlý KMSS nám vypracoval Jozef Vida- Podžobrčka farma s.r.o. Vinica.

Pani starostka dala hlasovať o výbere spracovateľa KPSS obce Nová Kelča. Poslanci vybrali cenovo najvýhodnejšiu ponuku od spoločnosti Požobrčka farma s.r.o., Nekeyjská 421/19, 991 28 Vinica, s cenou vo výške 95,- €

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

9. Hlavná ročná kontrola multifunkčného ihriska - informácia

Pani starostka predložila poslancom protokol z hlavnej ročnej kontroly bezpečnosti multifunkčného ihriska a jeho vybavenia. V protokole je uvedené, že stav športoviska je vyhovujúci, no sú v ňom uvedené aj uvedené odporúčania, na odstránenie drobných nedostatkov. Pani starostka má tiež jedno odporúčanie, aby si poslanci vybrali medzi sebou správcu tohto multifunkčného ihriska, ktorý by dohliadol na dodržiavanie prevádzkového poriadku a najmä na údržbu čistoty. Máme informáciu o tom, že na tomto ihrisku sa používajú kolieskové korčule a kolobežky, ktoré ničia povrch ihriska. Na základe uvedených skutočností sa poslanci zhodli, že správcom multifunkčného ihriska menujú poslanca Štefana Melničáka a tým pádom sa dodatkom č. 1. mení Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska, konkrétne časť III., kde bude ako osoba zodpovedná za prevádzku uvedený pán Melničák. Poslanci zároveň uložili pani starostke, aby dala vyhotoviť piktogramy, označujúce zákazy vstupu na ihrisko na kolieskových korčuliach, bicykloch a kolobežkách a tiež aj vytlačiť a zverejniť platný prevádzkový poriadok.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

10. Odpoveď a stanovisko poslancov OZ na list pána Pribiša

V tomto bode programu sa poslanci zhodli, že s obsahom listu od pána Pribiša je potrebné oboznámiť právneho zástupcu, aby sa vyjadril, akoby sa malo postupovať v tomto prípade. Tiež by bolo dobré skúsiť dohodnúť spoločné stretnutie s p. Pribišom na ktorom by sa hľadali možnosti riešenie dlhoročného sporu.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

11. Návrh poslancov OZ k riešeniu vzniknutého problému na základe vypracovaného GP – miestna komunikácia zasahuje do vlastníctva p. Humeníkovej

Pani starostka vysvetlila poslancom situáciu ohľadom zasahujúcej miestnej komunikácie do pozemku vo vlastníctve pani Humeníkovej, súp. č. 97. Bol vypracovaný geometrický plán č. 15/2022, ktorý túto skutočnosť potvrdil. Miestna komunikácia zasahuje výmerou 17 m² do pozemku pani Humeníkovej. Otec pani Humeníkovej navrhol riešiť túto situáciu zámenou uvedeného pozemku parc. KN-C 66/2 vo výmere 17 m² (vlastník p. Humeníková) za pozemky parc. KN-E 741/1 a 742/1, spolu vo výmere 136 m² (vlastník obec Nová Kelča), ktoré sa nachádzajú za parcelami vo vlastníctve p. Baľa. Poslanec Baľa uviedol, že pozemky pod miestnou komunikáciou sa predávali v cene 6,50 €/m² a cena za ornú pôdu, sa pohybuje okolo 0,10-0,20 €/m². Poslanec Miľo uviedol, že podľa neho je to neadekvátna zámena. Pani starostka uviedla, že jedným z riešení by bolo to, že sa skrúti, resp. posunie cesta tak, aby nezasahovala do vlastníctva pani Humeníkovej. Druhým riešením by bola zámena uvedených pozemkov, no pokiaľ si pani starostka dobré pamätá, na ustanovujúcom zasadnutí bolo prijaté uznesenie o tom, že je zákaz akéhokoľvek nakladanie s majetkom obce, tak treba zvážiť či táto druhá možnosť vôbec prichádza do úvahy. Poslanci sa na základe týchto informácií zhodli, že zatiaľ sa tento návrh zámeny nebude prerokovávať a riešenie tejto situácie sa odkladá.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľa, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

12. Informácie týkajúce sa nadstavby 5 b.j. (rozdelenie)

Pani starostka informovala poslancov o rozdelení nadstavby nad kultúrnou miestnosťou 5 b.j.

a 2 b.j. a uviedla, že môžu nahliadnúť, do všetkých podkladov s tým súvisiacich, ktoré mala pripravené v spisových krabiciach. Poslanci podklady neštudovali, vypočuli si len informácie a vzali ich na vedomie.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľa, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

13. Informácie týkajúce sa výstavby 12 b.j.

Pani starostka informovala poslancov o výstavbe Bytového domu – 12 b.j. a tiež uviedla, že poslanci môžu nahliadnúť do všetkých písomných podkladov. Ani v tomto prípade poslanci podklady neskúmali, vypočuli si len informácie týkajúce sa výstavby 12 b.j. a vzali ich na vedomie.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľa, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

14. Žiadosť fyzických osôb o súhlas na usporadúvanie kultúrnych podujatí spojených s večernou zábavou pre všetky vekové kategórie.

Lubomír Kmit', Sebastián Telepun a Kristián Sýkora požiadali obecné zastupiteľstvo o súhlas na usporiadanie kultúrnych podujatí spojených s večernou zábavou pre všetky vekové kategórie na v areáli futbalového ihriska. Tieto podujatia plánujú realizovať 2-3 krát v priebehu letných mesiacov v čase od 20.00 hod. do 04.00 hod. Bufet, sociálne zariadenia a údržbu poriadku si zabezpečia vo vlastnej réžii. Spotrebu elektrickej energie zaplatia podľa odpočtu elektromera.

Tieto podujatia chcú zatiaľ usporiadať len skúšobne, pretože nevedia odhadnúť záujem a účasť. V prípade súhlasu zo strany obce sú ochotní sponzorsky prispieť pri usporiadaní obecných kultúrnych či športových podujatí.

Poslanci sa zhodli, že súhlasia s usporiadaním týchto kultúrnych podujatí, no obmedzili čas trvania akcii od 20.00 hod. večer do 03.00 hod. ráno. Bude však treba upozorniť vlastníkov rodinných domov nad ihriskom, že sa takéto podujatia budú konať. Tiež schválili výšku jednorazového sponzorského príspevku – 100,- €, ktorým usporiadatelia prispedia na obecné kultúrne, či športové podujatie.

Poslanec Baľo ešte doplnil, že tieto podmienky platia iba pre tento prípad, každá iná žiadosť sa bude prejednávať osobitne.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

15. Žiadosť o finančný príspevok pre HC DOMAŠA SHARKS

Od HC DOMAŠA SHARKS bola doručená žiadosť o finančný príspevok na prenájom 2 ľadových plôch v budúcej sezóne október – marec 2023/2024. Poslanec Miľo, ako zástupca HC odôvodnil svoju žiadosť tým, že hokejový klub, ktorý bol založený v roku 2017, bola doteraz poskytnutá dotácia len 2 krát. Raz vo výške 100,- € a raz vo výške 120,- €. Pani starostka uviedla, že dotácia mohla byť poskytnutá len na základe žiadosti a keď nežiadali, tak ani nemohli dotáciu dostať. Pán Miľo ďalej uviedol, že za posledné 4 roky žiadnu dotáciu nedostali a preto si myslí, že majú za tie roky ušetrené. Jedna sezóna stojí klub cca 2000,- € a žiadajú o dotáciu na rok 2023 vo výške 360,- €. Pani starostka ich upozornila, že ak chcú aj v budúcnosti žiadať o dotáciu, nech si založia občianske združenie. Ako občianske združenie môžu získať aj 2% z daní a mať tak väčší príjem. Pani starostka sa tiež pýtala, koľko má v súčasnosti tento hokejový klub členov z našej obce. Pán Miľo uviedol, že musia chodiť aj cudzí, pretože už naši chlapci nechodia v takom počte ako to bolo na začiatku.

Pani starostka dala hlasovať o tejto žiadosti.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

16. Zrušenie finančného limitu pre štatutára obce

Na minulom zasadnutí sa poslanci zhodli, že prehodnotia výšku finančného limitu pre starostku obce, ktorým môže v hotovosti disponovať bez súhlasu obecného zastupiteľstva. Poslanec Baľo navrhol sumu 1000,- €, poslanec Miľo však uviedol, že by to mala byť vyššia suma t.j. vo výške 3000,- €. Nakoniec sa poslanci zhodli, že v prípade, ak bude potrebné použiť hotovosť vo vyššej sume, stačí ak bude poslancom poslaná SMS a nadpolovičná väčšina z nich potvrdí použitie vyššej sumy SMS-kou.

Pani starostka dala o týchto návrhoch hlasovať.

Hlasovanie: Za sumu 1000,- €: Tomáš Baľo, Štefan Melničák,

Proti: Ján Bednár, Ján Medvedz, Jozef Miľo

Zdržal sa: 0

Za sumu 3000,- €: Ján Bednár, Ján Medvedz, Jozef Miľo

Proti : Tomáš Baľo, Štefan Melničák

Zdržal sa: 0

17. Informácia o pripravovaných zmenách stavebného zákona

Pani starostka informovala o pripravovaných zmenách stavebného zákona, ktorý by mal byť platný od 01.01.2026, no od 01.01.2024 do 31.12.2025 je takzvané prechodné obdobie. Podľa nového zákona prejdú všetky kompetencie z obcí na okresné úrady. Už nebude možnosť získať dodatočné stavebné povolenie, to znamená, že stavby postavená bez stavebného povolenia

Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

18. Diskusia, žiadosti, rôzne.

V tomto bode pani starostka informovala poslancov obecného zastupiteľstva o výzve ministerstva

investícií na opravu ciest a chodníkov v obci. Obec má pripravenú projektovú dokumentáciu a rozpočet. Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Bednár, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

19. Schválenie uznesení

Poslanec Melničák predniesol návrh uznesení zo zasadnutia č. 2/2023 obecného zastupiteľstva zo dňa 27.04.2023, ktoré poslanci hlasovaním schválili.

20. Záver

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Ján Bednár

Ján Medvedz

Mgr. Mária Telepunová
starostka obce