

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 07.04.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. 1. Máj, Deň matiek, Deň obce
6. Pláž pri Bistre
7. Žiadostí, informácie, rôzne.
8. Schválenie uznesenia
9. Záver

**Bod 1.** Pani starostka všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Palušová ospravedlnila svoju neprítomnosť zo zdravotných dôvodov, Pani starostka predniesla poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý prítomní poslanci hlasovaním jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku na tomto zasadnutí bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Anna Kotuláková a Ján Černiga.

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a hlasovaním jednohlasne schválený Peter Majerník

**Bod 4.** V tomto bode poslanci spolu s pani starostkou vykonali kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.02.2022. Poslanci po kontrole uznesenie ešte na základe textu zápisnice žiadali doplniť bod uznesenia týkajúci sa ceny za dodávku tepla o text v znení „, aby sa stále po ukončení kalendárneho roka 1-12-tého mesiaca spočítali náklady na nákup štiepky. Zároveň poslanci schválili vystavenie faktúr podľa skutočných nákladov a tiež ukladajú

povinnosť aj nasledujúcim poslancom OZ, aby stále po ukončení kalendárneho roka prehodnotili a schválili ceny za výrobu tepla do jednotlivých objektov.

Pani starostka uviedla, že je zakúpené dopravné značenie v sume 1623,20 € a čakáme zamestnanca dopravného inšpektorátu, ktorý príde presne určiť miesto osadenia dopravného značenia.

**Bod 5.** Vzhľadom k postupnému uvoľňovaniu epidemickej situácie naša obec plánuje organizovať tradičné obecné akcie, ktoré sa v minulých rokoch nekonali z dôvodu pandemických obmedzení. V sobotu 30.04.2022, v predvečer 1. Mája sa na miestnom futbalovom ihrisku uskutoční stávanie mája a pálenie vatry spojené s opekačkou. Do tohto podujatia sa zapoja všetky miestne organizácie. Členovia SČK poupratujú a pripravujú priestory a pomôžu pri zdobení mája. DHZ pripraví vatru a Jednota dôchodcov tiež pomôže pri príprave akcie a samozrejme aj spevácka skupina Stráň sa zapojí do kultúrneho programu. V programe sa tiež predstavia žiaci materskej a základnej školy. Samotný máj zabezpečia technickí zamestnanci obecného úradu a pani starostka spolu s pracovníčkami obecného úradu zabezpečia nákup klobásy, chleba, minerálky a ostatných potrebných vecí ako sú tácky, poháre, uhlie na gril a pod. Poslanci tiež navrhli, aby pani starostka oslovila pána Cubu v súvislosti so zabezpečením ozvučenia a tiež osvetlenia celej akcie a tiež aby pozvala pána Medvedza s akordeónom, aby spestril kultúrny program.

Poslanci tiež navrhli, aby sa táto akcia spojila s oslavou dňa matiek, ktorý vychádza v tomto roku v nedeľu 8. Mája. Pri tejto príležitosti poslanci hlasovaním jednohlasne schválili zakúpenie darčeka pre každú ženu – matku v našej obci v sume max. do 6,- €/ osobu. Poslankyňa Kotuláková navrhla kvet v črepníku a poslanec Černiga navrhol, aby ak to cena dovoľí, pridať k tomu ešte k tomu čokoládu. V tomto bode programu poslanci sa ešte jednohlasne zhodli, že tohtoročný „Deň obce“ sa uskutoční v nedeľu 28.08.2022. Tradične bude tento „Deň obce“ spojený s odpustovou slávnosťou v kostole sv. Štefana. Pani starostka poverila všetkých poslancov, aby pozisťovali voľné termíny možných účinkujúcich v kultúrnom programe. Tak, ako bolo schválené na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva, na zabezpečenie celého priebehu „Dňa obce“ vo výške 7.000,- €.

**Bod 6.** Na minulom zasadnutí bola poslancom obecného zastupiteľstva predstavená štúdia

na úpravu „starej pláže“. Pani starostka však uviedla, že pravdepodobne sa do začiatku letnej turistickej sezóny nepodarí zrealizovať túto úpravu pláže. Projekt spolu z návrhom rozpočtu sa bude opäť prejednávať a prípadne schvaľovať po doplnení pripomienok zo strany poslancov projektantom.

**Bod 7.** Už na viacerých zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa diskutovalo na tému realizácie – uloženia inžinierskych sietí na **tzv. Agátovej ulici**, ktoré by mali byť uložené na prístupovej ceste. Vzhľadom k tomu, že sa postupne začínajú stavať rodinné domy aj na ďalších stavebných pozemkoch, je potrebné naplánovať vedenie a uloženie inžinierskych sietí až po koniec doteraz vytýčených stavebných pozemkov. Poslanec Černiga navrhol, či by sa obec nepokúsila vlastnicky vysporiadať ďalšie pozemky vhodné na výstavbu nových rodinných domov. Pani starostka uviedla, že celá časť nad obcou v územnom pláne je vedená ako plocha rodinných domov a preto by možno stálo za pokus, zatiaľ len v podobe neovereného geometrického plánu naplánovať nové stavebné pozemky. Ak by bolo zadané vypracovanie projektovej dokumentácie na „agátovej ulici“ na všetky inžinierske siete, cena za vypracovanie by bola 4.980,- €. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili zadanie vypracovania PD v tejto sume. V PD bude spracovaná miestna komunikácia, vodovod, kanalizácia, NN-káblové rozvody el. energie, NN prípojky el. energie + el. odberné zariadenie + geodetické zameranie.

Pani starostka tiež informovala, že by mala byť vypísaná výzva na úpravu ciest a chodníkov v obciach. Je potrebné mať pripravenú projektovú dokumentáciu a stanovisko stavebného úradu, lebo výzva je niekedy otvorená len 2 týždne. Poslanci na základe uvedeného uložili pani starostke, aby dala spracovať projektovú dokumentáciu na opravu chodníkov a ciest v celej obci a tiež aby pripravila všetky potrebné podklady potrebné na zapojenie sa do výzvy. Výškopisy a polohopisy sú už vyhotovené geodetickým zameraním.

Na cintoríne prebiehajú asfaltárske práce – pokládka asfaltu na chodník a parkovisko. Zámková dlažba z pôvodného chodníka bola prevezená na futbalové ihrisko, kde bude uložená na plochu pri vstupe na pódium a na vyloženie chodníka vedúceho od stánkov a prístrešku ku samotnému pódiumu. Ešte sa použije aj zámková dlažba pred kultúrnej miestnosti.

Poslanec Černiga predniesol žiadosť riaditeľky MŠ na výmenu plávajúcej podlahy v dennej miestnosti materskej školy, ktorá je vo veľmi zlom stave. Pani starostka uviedla, že plánuje aj výmenu poškodených dlažby v celej budove základnej a materskej školy. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili výmenu poškodených častí podlahy a dlažby. Táto výmena sa bude realizovať počas letných prázdnin, kedy ZŠ a MŠ nie sú v prevádzke.

Poslanec Majerník navrhol zakúpiť zametací systém vhodný na pripojenie za traktor, ktorý by jednoznačne prispel k uľahčeniu údržby ciest nielen v samotnej obci, ale najmä v rekreačnej oblasti. Poslanci poverili pani starostku, aby na najbližšie zastupiteľstvo pripravila cenové ponuky na zametací systém.

Pani starostka uviedla, že v obci je potrebné vymeniť lavičky na trávnatých pásoch, pretože mnohé sú už tak zničené, že sa nedajú ani opraviť a niektoré už boli celkom odstránené. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili zakúpenie a výmenu parkových lavičiek v obci v celkovej sume do 5.000,- €.

Už na minulom zasadnutí sa diskutovalo na tému zriadenia detského ihriska s prvkami nielen pre deti, ale aj s rôznymi prvkami určenými na posilňovanie. Prvky by mali byť osadené v časti od budovy Slovak Telekom až po Dom smútku. Od samotného domu smútku by mal byť odčlenený výsadbou okrasných drevín. Na základe uvedeného, poslanci poverili starostku, aby dala pripraviť predbežnú štúdiu navrhovaného detského ihriska + rozšírenie parkovacích miest od domu smútku až ku samotnému kostolu.

Na úradnej tabuli a na web stránke obce boli zverejnené zámery predaja pozemkov na základe osobitného zreteľa, ku ktorým nikto nepodal pripomienky ani námietky. Poslanci na základe týchto informácií hlasovaním jednohlasne trojpätinovou väčšinou schválili predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa takto

- Pozemok - parcela registra C KN č. 237/744, vo výmere 92 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Bc. Jaroslav Madzik, Železničiarska 19/316, 082 12 Kapušany  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúceho kupujúceho. Kúpou pozemku si vlastník nehnuteľností zabezpečí priamy prístup z cesty na svoj pozemok.

- Pozemok - parcela registra **C KN č. 237/123, vo výmere 38 m2 , ostatná plocha**, odčlenený GP 23/2022 z parcely C-KN 237/754 vedenej na LV č. 413 v cene 20,00 €/m2 a pozemok- **parcela registra C KN č.237/783 , vo výmere 43 m2, ostatná plocha**, odčlenený GP13/2022 z parcely C -KN 237/754 vedenej na LV č.413 v cene 20,00 eur/m2 v prospech Ján Zákutný, Duklianska 650/23, 089 01 Svidník

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúceho kupujúceho. Kúpou pozemku si vlastník nehnuteľností zabezpečí priamy prístup z cesty na svoj pozemok.

- Pozemok - **parcela registra C KN č. 323/16, vo výmere 70 m2 , zastavaná plocha a nadvorie**, vedenej na LV č. 413, v cene 21,43 €/m2 , v prospech · Miroslav Ildža a manž. Anna, Richvald 240, 085 01

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúcich kupujúcich. Kúpou pozemku si vlastníci nehnuteľností zabezpečia priamy prístup z cesty na svoj pozemok

- Pozemok - parcela registra **C KN č. 237/787 vo výmere 81 m2 , ostatná plocha**, odčlenená GP 32389833-14/2022 z parcely C -KN 237/293 vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m2.
- Pozemok – parcela registra **C KN č 237/788 vo výmere 32 m2, ostatná plocha** , odčlenená GP 32389833-14/2022 z parcely C-KN 237/293 vedenej na LV 413, v cene 30eur/m2.

- Pozemok – parcela registra **C KN č.237/789 vo výmere 27 m2 ,ostatná plocha**, odčlenená GP 32389833-14/2022 z parcely C-KN 237/293 vedenej na LV 413, v cene 30,00 eur/m2 v prospech · Ľudmila Hirjaková, Dargovských hrdinov 1830/11, 066 01 Humenné

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúcej kupujúcej, na ktorých je živý plot a tiež sklad na drevo. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom.

- Pozemok - **diel č. 1 vo výmere 52 m2 , ostatná plocha**, odčlenený geometrickým plánom č.160/2021 z parcely registra C- KN č. 237/300 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m2 , v prospech Miroslava Čaklošová, Mgr., rod. Mydlová, Matice slovenskej 913/36, 091 01 Stropkov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou si zabezpečí priamy prístup z prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti a parkovacie miesto.

- Pozemok -parcela registra **C- KN 237/803 vo výmere 29m2, ostatná plocha**, odčlenená geometrickým plánom č.34/2022 z parcely registra C KN č. 237/754 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m2 , v prospech Ľuboslava Ferencová, Nižný Hrabovec 179,09421 Nižný Hrabovec

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou si zabezpečí priamy prístup z prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti a parkovacie miesto.

**Parcela C – KN č. 237/800, Parcela C – KN č. 237/804** - obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedených parciel za cenu 11,- €/m2 od Peter Bača, Ďapalovce 47, 094 04. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/800, ostatná plocha vo výmere 230 m2 a Parcela C – KN č. 237/804, ostatná plocha, vo výmere 298 m2, odčlenené geometrickým plánom č. GP 34/2022 z parcely C -KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Peter Bača, Ďapalovce 47, 094 04 za cenu 11,- €/m2 ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 14/2022 zo dňa 07.02.2022.

Ďalej na základe zverejnených zámerov predaja majetku obce priamym predajom boli na obecný úrad doručené obálky s označením „ priamy predaj“. Poslanci otvorili jednotlivé obálky.

**Parcela C – KN č. 237/784**, obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 56,45 €/m<sup>2</sup> od Matúš Fečkanin a manž. Veronika Fečkaničová, rod. Ivanisková, obaja bytom Vlača 41, 094 31 a Šimon Fečkanin, Vlača 41, 094 31. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/784, ostatná plocha, vo výmere 287 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. GP 13/2022 z parcely C-KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV 413,k.ú.Nová Kelča v prospech Matúš Fečkanin a manž. Veronika Fečkaničová, rod. Ivanisková, obaja bytom Vlača 41, 094 31 a Šimon Fečkanin, Vlača 41, 094 31 za cenu 56,45 €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 13/2021 zo dňa 24.01.2022.

**Parcela C – KN č. 237/785**, obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 56,49 €/m<sup>2</sup> od Matúš Fečkanin a manž. Veronika Fečkaničová, rod. Ivanisková, obaja bytom Vlača 41, 094 31 a Šimon Fečkanin, Vlača 41, 094 31. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/785, ostatná plocha, vo výmere 288 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. GP 13/2022 z parcely C-KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Matúš Fečkanin a manž. Veronika Fečkaničová, rod. Ivanisková, obaja bytom Vlača 41, 094 31 a Šimon Fečkanin, Vlača 41, 094 31 za cenu 56,49 €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 13/2021 zo dňa 24.01.2022.

**Parcela C – KN č. 237/790**, obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 39,94 €/m<sup>2</sup> od Matúš Fečkanin a manž. Veronika Fečkaničová, rod. Ivanisková, obaja bytom Vlača 41, 094 31 a Šimon Fečkanin, Vlača 41, 094 31. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/790, ostatná plocha, vo výmere 154 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. GP 24/2022 z parcely C -KN 237/300, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Matúš Fečkanin a manž. Veronika Fečkaničová, rod. Ivanisková, obaja bytom Vlača 41, 094 31 a Šimon Fečkanin, Vlača 41, 094 31 za cenu 39,94 €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 13/2021 zo dňa 24.01.2022.

**Parcela C – KN č. 237/782**, obci bol doručené dve obálky s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely. Prvá obálka bola doručená od Matúš Fečkanin a manž. Veronika Fečkaničová, rod. Ivanisková, obaja bytom Vlača 41, 094 31 a Šimon Fečkanin, Vlača 41, 094 31, ktorí ponúkli sumu 56,50 €/m<sup>2</sup>. Druhá obálka s cenovou ponukou na túto parcelu bola doručená od Rastislav Purdeš a manž. Martina Purdešová, obaja bytom Stráne pod Tatrami 1, 059 76, ktorí ponúkli sumu vo výške 55,14 €/m<sup>2</sup>. Poslanci po otvorení oboch obálok vyhodnotili a hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/782, ostatná plocha, vo výmere 146 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. GP 13/2022 z parcely C -KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Matúš Fečkanin a manž. Veronika Fečkaničová, rod. Ivanisková, obaja bytom Vlača 41, 094 31 a Šimon Fečkanin, Vlača 41, 094 31 za cenu 56,50 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola vyššia ako cena ponúknutá cena ďalším záujemcom a zároveň je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 13/2021 zo dňa 24.01.2022.

Na základe zverejneného zámeru na predaj hnutel'ného majetku obce- auta Ford Focus, bola obci doručená jedna obálka s cenovou ponukou od Boris Zbuňak, SNP 2522/19, 066 01 Humenné, ktorý ponúkol sumu 8.199,- €. . Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod hnutel'ného majetku obce Nová Kelča - auta Ford Focus - v prospech Boris Zbuňak, SNP 2522/19, 066 01 Humenné, za cenu 8.199,-€, ktorá je rovnaká ako je cena na základe znaleckého posudku č.4/2022.

Žiadosť Juraj Mikloš, Školská 647/27, 093 02 Vranov nad Topľou o dokúpenie príľahlého pozemku k svojej nehnuteľnosti, odčleneného z parc. KN C 237/1. Po preštudovaní jeho žiadosti poslanci zistili, že pozemok, ktorého dokúpenie žiada pán Mikloš bol zverejnený na priamy predaj a preto poslanci hlasovaním jednohlasne nevyhoveli žiadosti pána Juraja Mikloša o dokúpenie príľahlého pozemku.

Poslanci sa zaujímali, či nastal nejaký posun v súvislosti s prevádzkovaním poloostrova KRYM. Pani starostka uviedla, že zo strany Vodohospodárskeho podniku š.p. do dnešného dňa nebol obci doručený žiadny návrh zmluvy. Poslanci na základe uvedenej informácie sa hlasovaním zhodli, že Obec Nová Kelča nebude prevádzkovať Krym, pretože aj keby prišiel návrh zmluvy, obec nebude mať čas na dostatočnú prípravu na zabezpečenie prevádzky. V tejto súvislosti pani starostka informovala o telefonickom rozhovore s vedením SVP š.p., v ktorom požadovali určenie ceny objektov na KRYME. Majú poslať aj písomnú žiadosť. Pani starostka dá vypracovať znalecký posudok na určenie ceny jednotlivých objektov.

Poslanec Černiga ďalej navrhol, aby v rekreačnej oblasti bolo v niektorých úsekom, kde sú uložené betónové podvaly, zabetónované zábradlie, ktoré je momentálne uložené pri miestnej kotolni. Podvaly totiž bežne „návštevníci“ premiestňujú a so zábradlím by to bolo ťažšie.

Pani starostka uviedla, že kaplnka na vojenskom cintoríne sa bude rekonštruovať v priebehu mesiaca máj.

Poslanci ďalej navrhli a hlasovaním jednohlasne schválili geodetické zameranie trojuholníkových trávnikových plôch ( výškopis + polohopis) v obci a následne pripraviť projektovú dokumentáciu a aj pripraviť PD na vstup ku kotolni a 5 b.j. tak, aby sa podali žiadosti na stavebný úrad.

Vzhľadom k tomu, že bol schválený predaj auta FORD Focus, poslanci uložili starostke aby do najbližšieho zastupiteľstva vyžiadala cenové ponuky na kúpu nového osobného auta.

Ako už bolo prerokované na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva, je potrebné dať opraviť multifunkčné ihrisko. Poslanci uložili starostke obce, aby dala spraviť prieskum trhu na opravu multifunkčného ihriska a to na dodávku a montáž mantinelov. Je nutné vymeniť aj siete na bránkach. Starostka navrhla, aby poslanci porozmýšľali, akým spôsobom sa zabezpečí poriadok na multifunkčnom ihrisku.

Pani starostka uviedla, že na základe vyjadrenia OR HaZZ Vranov n/Topľou, nie je možné postaviť sklad štiepky na pôvodne plánovanom mieste t.j. pod budovou so súp. číslom 74. Pripravená spevnená plocha bude preto využitá na prepojenie parkovacích miest pre nové bytové domy. Poslanci zobrali uvedené informácie na vedomie.

Poslanci schválili zadanie prípravy zmien a doplnkov č. 3 UPO Nová Kelča

**Bod 8.** Poslanec Peter Majerník predniesol návrh uznesenia č. 3/2022. Za uznesenie v takomto znení hlasovali všetci štyria prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa hlasovania nezdržal. Poslanec Majerník konštatoval, že uznesenie č. 3/2022 je schválené.

**Bod 9.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č. 3/2022**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 07.04.2022**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Anna Koruľákovú a Jána Černigu
3. Za navrhovateľ Petra Majerníka.
4. Vyhotovovanie faktúr za dodávku tepla do jednotlivých objektov podľa skutočných nákladov a zároveň ukladajú povinnosť aj nasledujúcim poslancom OZ, aby stále po ukončení kalendárneho roka prehodnotili a schválili ceny za výrobu tepla do jednotlivých objektov v obci.
5. Zakúpenie darčeka pre každú ženu – matku v našej obci v sume max. do 6,- €/ osobu.
6. Termín uskutočnenia,, Dňa obce ,, – 28.08.2022
7. Zadanie vypracovania projektovej dokumentácie na uloženie všetkých inžinierskych sietí na „ agátovej ulici“ a k ďalším stavebným pozemkom, ktoré pokračujú za touto ulicou.
8. Výmenu poškodených častí podlahy a dlažby v budove materskej a základnej školy.
9. Trojpätinovou väčšinou predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa takto:
  - Pozemok - parcela registra **C KN č. 237/744, vo výmere 92 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Bc. Jaroslav Madzik, Železničiarska 19/316, 082 12 Kapušany  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúceho kupujúceho. Kúpou pozemku si vlastník nehnuteľností zabezpečí priamy prístup z cesty na svoj pozemok.
  - Pozemok - parcela registra **C KN č. 237/123, vo výmere 38 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**,odčlenený GP 23/2022 z parcely C-KN 237/754 vedenej na LV č. 413 v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> a pozemok- **parcela registra C KN č.237/783 , vo výmere 43 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, odčlenený GP13/2022 z parcely C -KN 237/754 vedenej na LV č.413 v cene 20,00 eur/m<sup>2</sup> v prospech Ján Zákutný, Duklianska 650/23, 089 01 Svidník  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúceho kupujúceho. Kúpou pozemku si vlastník nehnuteľností zabezpečí priamy prístup z cesty na svoj pozemok.

- Pozemok - **parcela registra C KN č. 323/16, vo výmere 70 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha nádvorie**, vedenej na LV č. 413, v cene 21,43 €/m<sup>2</sup>, v prospech · Miroslav Ildža a manž. Anna, Richvald 240, 085 01.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúcich kupujúcich. Kúpou pozemku si vlastníci nehnuteľností zabezpečia priamy prístup z cesty na svoj pozemok.

- Pozemok - parcela registra C KN č. **237/787 vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, odčlenená GP 32389833-14/2022 z parcely C -KN 237/293 vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>

- Pozemok – parcela registra C KN č **237/788 vo výmere 32 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, odčlenená GP 32389833-14/2022 z parcely C-KN 237/293 vedenej na LV 413, v cene 30eur/m<sup>2</sup>

- Pozemok – parcela registra C KN č.**237/789 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, odčlenená GP 32389833-14/2022 z parcely C-KN 237/293 vedenej na LV 413, v cene 30,00 eur/m<sup>2</sup>

v prospech · Ludmila Hirjaková, Dargovských hrdinov 1830/11, 066 01 Humenné  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúcej kupujúcej, na ktorých je živý plot a tiež sklad na drevo. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom.

- Pozemok - **diel č. 1 vo výmere 52 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, odčlenený geometrickým plánom č.160/2021 z parcely registra C- KN č. 237/300 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Miroslava Čaklošová, Mgr., rod. Mydlová, Matice slovenskej 913/36, 091 01 Stropkov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou si zabezpečí priamy prístup z prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti a parkovacie miesto

- Pozemok -parcela registra C- **KN 237/803 vo výmere 29m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, odčlenená geometrickým plánom č.34/2022 z parcely registra C KN č. 237/754 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Ľuboslava Ferencová, Nižný Hrabovec 179,09421 Nižný Hrabovec

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou si zabezpečí priamy prístup z prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti a parkovacie miesto.

10. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov-**Parcela C – KN č. 237/800, ostatná plocha vo výmere 230 m<sup>2</sup> a Parcela C – KN č.237/804, ostatná plocha, vo výmere 298 m<sup>2</sup>**, odčlenené geometrickým plánom č. GP 34/2022 z parcely C -KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Peter Bača, Ďapalovce 47, 094 04 za cenu 11,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 14/2022 zo dňa 07.02.2022.

12. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov-**Parcela C – KN č. 237/785, ostatná plocha, vo výmere 288 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 13/2022 z parcely C-KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Matúš Fečkanin a manž. Veronika Fečkaničová, rod. Ivanisková, obaja bytom Vlača 41, 094 31 a Šimon Fečkanin, Vlača 41, 094 31 za cenu 56,49 €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č.13/2021 zo dňa 24.01.2022.

13. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov-**Parcela C – KN č. 237/790, ostatná plocha, vo výmere 154 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 24/2022 z parcely C -KN 237/300, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Matúš Fečkanin a manž. Veronika Fečkaničová, rod. Ivanisková, obaja bytom Vlača 41, 094 31 a Šimon



Fečkanin, Vlača 41, 094 31 za cenu 56,49 €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č.13/2021 zo dňa 24.01.2022.

14. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov-**Parcela C – KN č. 237/782, ostatná plocha, vo výmere 146 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 13/2022 z parcely C -KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Matúš Fečkanin a manž. Veronika Fečkaničová, rod. Ivanisková, obaja bytom Vlača 41, 094 31 a Šimon Fečkanin, Vlača 41, 094 31 za cenu 56,50 €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č.13/2021 zo dňa 24.01.2022.

15. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov -**Parcela C – KN č. 237/784, ostatná plocha, vo výmere 287 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 13/2022 z parcely C-KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV 413,k.ú.Nová Kelča v prospech Matúš Fečkanin a manž. Veronika Fečkaničová, rod.Ivanisková, obaja bytom Vlača 41, 094 31 a Šimon Fečkanin, Vlača 41, 094 31 za cenu 56,45 €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č.13/2021 zo dňa 24.01.2022.

16. Prevod hnutel'ného majetku obce Nová Kelča - auta Ford Focus - v prospech Boris Zbuňak, SNP 2522/19, 066 01 Humenné, za cenu 8.199,-€, ktorá je rovnaká ako je cena na základe znaleckého posudku č.4/2022.

17. Zakúpenie a výmenu parkových lavičiek v obci v celkovej sume do 5.000,- €.

18. Geodetické zameranie trojuholníkových trávnikových plôch ( výškopis + polohopis) v obci a následne pripraviť projektovú dokumentáciu a aj pripraviť PD na vstup ku kotolni a 5 b.j.

19. Zadanie prípravy zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Nová Kelča.

### C. Ukladá:

1. Starostke, aby dala spracovať projektovú dokumentáciu na opravu chodníkov a ciest v celej obci a tiež aby pripravila všetky potrebné podklady potrebné na zapojenie sa do výzvy na opravu ciest a chodníkov v obci.
2. Starostke, aby na najbližšie zastupiteľstvo pripravila cenové ponuky na zametací systém.
3. Starostku, aby dala pripraviť predbežnú štúdiu navrhovaného detského ihriska na obecnej parcele vedľa budky spoločnosti Slovak Telekom + rozšírenie parkovacích miest od domu smútku až ku samotnému kostolu.
4. Starostke obce, aby zabezpečila v rekreačnej oblasti osadenie kovového zábradlia do betónu namiesto betónových podvalov.
5. Starostke aby do najbližšieho zastupiteľstva vyžiadala cenové ponuky na kúpu nového osobného auta pre obec.
6. Starostke obce, aby dala spraviť prieskum trhu na opravu multifunkčného ihriska a to na dodávku a montáž mantinelov. Je nutné vymeniť aj siete na bránkach.

**D. Nevyhovuje:**

1. Žiadosti Juraja Mikloša, Školská 647/27, 093 02 Vranov nad Topľou o dokúpenie priľahlého pozemku k svojej nehnuteľnosti.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Anna Kotuľáková

Ján Černiga

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce