

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 24.02.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Zapojenie sa do výzvy o NFP- „ Wifi pre Teba“
6. Optický internet v obci a R.O. bez viazanosti a bez obmedzenia
7. Zapojenie sa do výzvy o NFP – „ Ochrana a rozvoj historického a kultúrneho dedičstva so zameraním na vojenské dejiny“
8. Nárast cien energie
9. Stavebný zákon
10. Odpady za rok 2021 – sumarizácia
11. Vykurovanie na biomasu- výroba tepla
12. Príprava kultúrno-športových podujatí na letné mesiace
13. Žiadostí, informácie, rôzne.
14. Schválenie uznesenia
15. Záver

**Bod 1.** Pani starostka všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní traja z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Poslanec Majerník ospravedlnil svoju neprítomnosť, poslanec Bujdoš sa zatiaľ neospravedlnil. Pani starostka predniesla poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý prítomní poslanci hlasovaním jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku na tomto zasadnutí bola určená a jednohlasne schválená Slávka Palušová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Anna Kotuľáková a Ján Černiga.

**Bod 3.** Za navrhovateľku bola navrhnutý a hlasovaním jednohlasne schválená Slávka Palušová

**Bod 4.** V tomto bode poslanci spolu s pani starostkou vykonali kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 12.01.2022, kde boli starostke uložené úlohy:

- odpoveď fir. PAMIHO s.r.o. na sťažnosť bola odoslaná.
- bola odoslaná žiadosť na dopravný inšpektorát o súhlas na osadenie dopravných značiek v obci ( hlavná cesta, daj prednosť v jazde a rýchlosť 30km/hod.) na úsekoch, kde je to potrebné. Prídu osobne na obhliadku a presne vyšpecifikujú , kde a aké značenie je možné osadiť.
- cesty k novovytvoreným pozemkom v rekreačnej oblasti sú vytýčené, je vydané rozhodnutie na výrub drevín a začínajú sa terénne práce.

- 2 -

- odpoveď na otázky poslancovi Bujdošovi bola zaslaná emailom a kópia bola poslaná všetkým ostatným poslancom.

**Bod 5.** Pani starostka predložila poslancom materiál týkajúci sa zapojenie sa do výzvy o NFP- „ WIFI pre Teba“. Poslanci si celý materiál prešli a hlasovaním jednohlasne schválili zapojenie sa Obce Nová Kelča do výzvy o NFP- „ WIFI pre Teba“ prostredníctvom Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, cez operačný program INTEGROVANÁ INFRAŠTRUKTÚRA. Požadovaná suma je vo výške 11536,80 eur, z toho 5% spoluúčasť obce je vo výške 607,20 eur. Celkové oprávnené výdavky projektu sú 12144,00 eur.

**Bod 6.** Aj v tomto bode poslanci diskutovali na tému Optický internet v obci a R.O. bez viazanosti a bez obmedzenia, podľa priloženého letáku, ktorý sa doručí aj občanom. Realizáciu zavedenia optického internetu ponúkla fir. PROBASEC. Medzi obcou a firmou sa uzatvorí nájomná zmluva na prenájom kovových stĺpov s betónovým podkladom, na ktorých budú umiestnené zariadenia vrátane káblových rozvodov nevyhnutných na prevádzku. Vykonávať údržbu a opravy na týchto zariadeniach môže iba nájomca t.j. firma ,ktorá to bude realizovať a zabezpečovať prevádzku.

Realizácia bude zahŕňať:

- okamžitú realizáciu po schválení OZ
- rekonštrukciu stĺpového vybavenia obce a obecného rozhlasu
- vybudovanie :(INTERNET,TELEVÍZIA,KAMERY)
- realizácia projektu optickej siete v rekreačnej oblasti
- vybudovanie online kamery v R.O

Poslanci hlasovaním jednodhlasne schválili zavedenie optického kábla v obci a v R.O. s tým, že pani starostka bude o tom informovať prostredníctvom web stránky a v samotnej obci doručením informačných letákov do schránok občanov.

Poslanci schválili podpísanie Nájomnej zmluvy za 1eur/rok,nakoľko zavedenie internetu pre obecné prevádzky bude bez poplatku.

**Bod 7.** Starostka informovala o možnosti zapojenia sa obce do výzvy o poskytnutie NFP

„ Ochrana a rozvoj historického a kultúrneho dedičstva so zameraním na vojenské dejiny“, ktorý by sa použil na opravu a zveľadenie vojenského cintorína, ktorý je kultúrno-historickou pamiatkou. Poslanci uložili pani starostke zistiť bližšie podmienky týkajúce sa získania príspevku a prípadne rozdeliť realizácie opravy a údržby cintorína na dve etapy.

**Bod 8.** Pani starostka uviedla, že v tomto roku narástla cena elektrickej energie o 140%, čo je v prepočte 55 000 tis. Eur. Poslanci v tejto súvislosti navrhli a schválili úsporné opatrenia v podobe skrátenia času verejného osvetlenia v obci a rekreačnej oblasti o 2 až 4 hodiny.

Čas svietivosti sa bude upravovať podľa potreby. V zimnom období môže v R.O. byť zapnuté iba každé druhé svetlo. Počas LTS bude režim zapnutia verejného osvetlenia tak, ako to bolo zavedené .

Poslanci doplnili k zasadnutiu OZ –úprava rozpočtu - z 15.12.2021 – schválenie použitia kapitálových príjmov na bežné výdavky t.j. na zvýšené výdavky na energiu ,nákup štiepky, navýšenie miezd zamestnancov vo verejnej správe, pohonné hmoty vo výške 24 tis eur za rok 2021.

**Bod 9.** V poslednom čase sa veľa rozpráva o novelizácii stavebného zákona a s ním veľké množstvo pripomienkovania aj zo združenia ZMOS. Starostka obce predniesla poslancom OZ prehľad najzávažnejších problémov a dopadov novelizovaných zákonov na mestá a obce. Zároveň predložila aj podklad na protestné zhromaždenie, ktorý poslanci zobrali na vedomie a zároveň schválili v prípade potreby aj účasť na takomto proteste.

**Bod 10.** Starostka informovala poslancov o množstve vyprodukovaného odpadu v našej obci za rok 2021. V roku 2020 bol v našej obci vyprodukovaný odpad 161 tón a v roku 2021 113 tón. Čiže došlo k podstatnému zníženiu množstva odpadu. K zníženiu došlo najmä tým, že sa

Stiahli veľkoobjemové kontajnery z rekreačnej oblasti, kde vozili odpad občania zo širokého okolia. Tiež v minulom roku došlo k značnému zvýšeniu percenta triedenia odpadu až na 34,26 %, čo ovplyvní v tomto roku aj cenu za zneškodnenie odpadu. Obec v roku 2021 zakúpila 120 l nádoby na komunálny odpad a na plasty v hodnote 13 tis. Eur. Občania dostali nádoby zdarma a vlastníci rekreačných chat zaplatili po 20,- za 1 nádobu.

**Bod 11.** V tomto bode poslanci so starostkou diskutovali na tému ceny za dodávku tepla do bytov. Vzhľadom k tomu, že cena za nákup štiepky vzrástla, je potrebné prehodnotiť aj cenu za dodávky tepla. Cena za nákup štiepky v roku 2021 bola 16 000,00 eur.

Starostka obce informovala poslancov o závere URSA BA ,kde obec postupuje pre výpočet ceny za výrobu tepla tak, že sa berú do úvahy iba skutočné náklady za nákup štiepky. Podľa poslancov OZ je potrebné upraviť cenu za výrobu tepla na 1m<sup>2</sup>,aby to bolo spravodlivé.Za posledné roky nebol taký nárast cien za nákup štiepky. Za zvýšením cien za nákup štiepky sa podpísalo a malo dopad aj obdobie v čase pandémie ochorenia COVID-19.

Poslanci schválili cenu za 1m<sup>2</sup>za výrobu tepla je 5,50 eur /m<sup>2</sup>.

Poslanci schvaľujú pre jednotlivé objekty nasledovné sumy za výrobu tepla podľa vykurovacej plochy za rok 2021:

- **KOSTOL (393 m<sup>2</sup>) = 393\*5,50 = 2161,50 EUR**

- **5 B.J. (323 m<sup>2</sup>) = 323\*5,50 = 1776,50 EUR nasledovne:**

- 1 byt -67,88\*5,5 = 373,34

- 2 byt -67,88 \*5,5 = 373,34

- 3 byt -67,88 \* 5,5 = 373,34

- 4 byt -56,47 \* 5,5 = 310,58

- 5 byt -63,37 \*5,5 = 348,53

- **OBEČNÝ BYT č.72 (70,85 m<sup>2</sup>) = 70,85 \*5,5 = 389,67 EUR**

- **NÁJOMNÉ BYTY č.119 (714 m<sup>2</sup>) = 714,00 \*5,5 = 3932,50 EUR nasledovne:**

- 1byť – 62,90 \*5,5 = 345,95

- 2byť - 59,26 \*5,5 = 325,93

- 3byť - 42,94 \* 5,5 = 236,17

- 4byť – 61,03 \*5,5 = 335,66

- 5byť – 62,90 \* 5,5 = 345,95

- 6byť – 59,26 \* 5,5 = 325,93

- 7byť – 42,94 \*5,5 = 236,17

- 8byť – 79,23 \* 5,5 = 435,76

- 9byť – 62,90 \* 5,5 = 345,95

- 10byť -59,26 \* 5,5 = 325,93

- 11byť -42,94 \* 5,5 = 236,17

- 12 byť -79,23 \* 5,5 = 435,76

Výroba tepla do budov vo vlastníctve a vo vlastnej réžií:

- **DOM SMÚTKU ( 139m<sup>2</sup>) = 139 \*5,5 = 764,50 EUR**

- **OCÚ (248m<sup>2</sup>) = 248 \*5,5 = 1364,00 EUR**

- **OBEČNÝ BYT č.117 (63,35m<sup>2</sup>) = 63,35\*5,5 = 348,42 EUR**

- **MŠ +ZŠ (504m<sup>2</sup>) = 504 \*5,5 = 2772,00 EUR**

- **KULTÚRNA MIESTNOSŤ (323m<sup>2</sup>) = 323\* 5,5 = 1776,50 EUR**

**SPOLU :16 110,59 EUR**

Poslanci prehodnotili výšku ceny za výrobu tepla a schválili cenu pre bytový dom so súpisným číslom 119 na rok 2021 vo výške 2932,50 eur(1000,00 eur zaplatili v 1.polroku 2021) a pre tunajší kostol schválili 50% zľavu, nakoľko túto stavbu navštevujú veriaci celej obce.

Tieto výpočty a sumy budú fakturované za kalendárny rok 2021(nie za vykurovacie

obdobie).Poslanci sa zhodli na tom ,aby sa stále po ukončení kalendárneho roka t.j. od 1-12-tého mesiaca spočítali náklady na nákup štiepky a poslanci schválili vystavenie faktúr podľa skutočných nákladov. Ukladajú povinnosť aj nasledujúcim poslancom OZ ,aby stále po ukončení kalendárneho roka prehodnotili a schválili ceny za výrobu tepla do jednotlivých objektov.

**Bod 12.** Pani starostka oslovila poslancov, aby porozmýšľali nad letným kultúrnym programom. Vzhľadom k doterajšej situácii a s vydanými opatreniami RÚVZ , ľuďom chýba nejaké rozptýlenie a zábava v podobe kultúry, zábavy a športu. V tomto roku by bolo vhodné tento deficit ľuďom vynahradiť. Keďže je na ihrisku amfiteáter, ten by sa mohol využívať okrem vystúpení aj na premietanie filmov v rámci letného kina. A aj keď je ešte zima, je potrebné považovať už aj nad programom dňa obce. Poslanci spolu so starostkou si dali domácu úlohu porozmýšľať a navrhnúť program na deň obce, ktorý obec tradične organizuje v polovici augusta. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili sumu vo výške 7000 ,- €, ktorú môže obec použiť na organizovanie a program dňa obce v lete 2022.Poslanci pripomenuli starostke nezabudnúť pripraviť okolie (pokladku zámkovej dlažby z cintorína a upraviť interiér zariadení ).Starostka obce požiadala poslancov o podanie akýchkoľvek návrhov s presne špecifikovaným žánrom a bližšími informáciami prípadných vystupujúcich.

**Bod 13.** Pani starostka predniesla poslancom návrh štúdie na úpravu „ starej pláže -pri BISTRE“. Poslanci si prezreli návrh úpravy pláže. Zobrali tento návrh na vedomie a poverili pani starostku, aby kontaktovala projektanta, aby pripravil projektovú dokumentáciu spolu s predbežným rozpočtom na ďalšiu diskusiu a schválenie obecným zastupiteľstvom, nakoľko by sa táto rekonštrukcia financovala z vlastných zdrojov z rozpočtu obce.

Pani starostka samozrejme neopomenula ani situáciu ,ktorá otriasla celým svetom a to udalosť veľmi smutnú –VOJNA NA UKRAJINE. Poslanci sa jednohlasne zhodli na humanitárnej pomoci. Vyhlásiť a zverejniť informácie pre všetkých občanov a chatárov, kto má záujem, môže akýmkoľvek spôsobom prispieť. Zároveň schválili s rozpočtu obce vyčleniť sumu vo výške 1000,00 eur pre účely pomoci vojnovým utečencom z Ukrajiny.

Ešte v súvislosti s dopravným značením a zakúpením dopravných značiek poslanci schválili sumu za nákup dopravného značenia do výšky 2000,00 eur. Značky budú osadzovať zamestnanci obecného úradu v súčinnosti príslušníkov DI vo Vranove n/T.

**Bod 14.** Pani starostka uviedla, že čo sa týka osobného vozidla FORD FOCUS už od zakúpenia nie je veľmi vydareným vozidlom. Stále sú poruchy so štartovaním, počas jazdy sa vypína. Čoraz častejšie vznikajú aj iné poruchy. Pani starostka dala vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty vozidla. Poslanci hlasovaním odsúhlasili predaj tohto auta na základe znaleckého posudku č.4/2022 kde všeobecná hodnota vozidla FORD FOCUS predstavuje ku dňu 23.02.2022 čiastku vrátane 20,00% DPH sumu 8199,00 EUR. Poslanci schválili zverejnenie zámeru predaja auta FORD FOCUS na základe znaleckého posudku č.4/2022.

Uložili starostke obce, aby vyžiadala nové ponuky na kúpu osobného auto max. do výšky 20 tis. Eur. Tieto ponuky budú vyhodnotené na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Pani starostka informovala o najbližších realizačných prácach v mesiacoch apríl.

Sú dokončené práce na rekonštrukcii chodníka a parkoviska na cintoríne .Čaká sa už iba na polozenie asfaltu v sume 11 550,00 eur s DPH (17,50\*550m2).Poslanci schválili sumu za cestný asfalt.

**Bod 15.** Na úradnej tabuli a na web stránke obce boli zverejnené zámery predaja pozemkov na základe osobitného zreteľa, ku ktorým nemal nikto pripomienky ani námietky. Poslanci na základe týchto informácií hlasovaním jednohlasne trojpäťtinovou väčšinou schválili predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa takto:

Predaj pozemku - parcela registra C KN č. 237/556 vo výmere 163 m<sup>2</sup> , ostatná plocha vedená na LV č. 413, v cene 28,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Ing. Milena Palubová, Hrnčiarska 787/70, 091 01 Stropkov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/440, ktorého vlastníčkou je budúca kupujúca. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom – je tam postavený sklad na drevo.

Predaj pozemku - parcela registra C KN č. 237/561 vo výmere 258 m<sup>2</sup> , ostatná plocha vedená na LV č. 413, v cene 28,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Peter Majerník a Katarína Majerníková, Nová Kelča 69, 094 04

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/485, ktorého vlastníckmi sú budúci kupujúci. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom a k zabezpečeniu prístupu po obecnej ceste ku garáži rodinného domu.

Predaj pozemku - parcela registra C KN č. 439/40 vo výmere 128 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 37771418 – 8/2020 z parcely registra C KN č. 439/1 vedenej na LV č. 413, v cene 15,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Ing. Cyril Dzurjanin, Ján Dzurjanin a Mária Dzurjaninová, rod. Dzurjaninová, všetci traja bytom sídl. 1. Mája 60/37, 093 01 Vranov nad Topľou.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 430, ktorého vlastníckmi sú budúci kupujúci. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom a k zabezpečeniu parkovacieho miesta pri chate.

**Bod 16.** Ďalej poslanci hlasovaním jednohlasne schválili aj zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

-Parcela C – KN č. 237/784, ostatná plocha, vo výmere 287 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. GP 13/2022 z parcely C-KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č.13/2022 zo dňa 24.01.2022 vo výške 45,00 €/m<sup>2</sup>.

- Parcela C – KN č. 237/785, ostatná plocha, vo výmere 288 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. GP 13/2022 z parcely C-KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV

413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č.13/2022 zo dňa 24.01.2022 vo výške 45,00 €/m<sup>2</sup>.

**-Parcela C – KN č. 237/782, ostatná plocha, vo výmere 146 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 13/2022 z parcely C-KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV

413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2022 zo dňa 24.01.2022 vo výške 45,00 €/m<sup>2</sup>.

**-Parcela C – KN č. 237/790, ostatná plocha, vo výmere 154 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 24/2022 z parcely C -KN 237/300, ostatná plocha, vedenej na LV

413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č.13/2022 zo dňa 24.01.2022 vo výške 30,00 €/m<sup>2</sup>

**Bod 17. Na základe doručených žiadostí o dokúpenie pozemkov poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schválili zverejnenie zámerov predaja majetku obce na základe osobitného zreteľa konkrétne:**

**-Pozemok - parcela registra C KN č. 237/744, vo výmere 92 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Bc. Jaroslav Madzik, Železničiarska 19/316, 082 12 Kapušany

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúceho kupujúceho. Kúpou pozemku si vlastník nehnuteľností zabezpečí priamy prístup z cesty na svoj pozemok.

**-Pozemok - parcela registra C KN č. 237/123, vo výmere 38 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, odčlenený GP 23/2022 z parcely C-KN 237/754 vedenej na LV č. 413 v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> ,

..pozemok- parcela registra C KN č.237/783 , vo výmere 43 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, odčlenený GP 13/2022 z parcely C -KN 237/754 vedenej na LV č.413 v cene 20,00 eur/m<sup>2</sup>

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Ján Zákatný, Duklianska 650/23, 089 01 Svidník

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúceho kupujúceho. Kúpou pozemku si vlastník nehnuteľností zabezpečí priamy prístup z cesty na svoj pozemok.

**-Pozemok - parcela registra C KN č. 323/16, vo výmere 70 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie**, vedenej na LV č. 413, v cene 21,43 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Miroslav Ildža a manž. Anna, Richvald 240, 085 01

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúcich kupujúcich. Kúpou pozemku si vlastníci nehnuteľností zabezpečia priamy prístup z cesty na svoj pozemok.

- **Pozemok - parcela registra C KN č. 237/787 vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, odčlenená GP 32389833-14/2022 z parcely C -KN 237/293 vedenej na LV č. 413,v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>

**Pozemok – parcela registra C KN č 237/788 vo výmere 32 m<sup>2</sup>, ostatná plocha** , odčlenená GP 32389833-14/2022 z parcely C-KN 237/293 vedenej na LV 413, v cene 30eur/m<sup>2</sup>

**Pozemok – parcela registra C KN č.237/789 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, odčlenená GP 32389833-14/2022 z parcely C-KN 237/293 vedenej na LV 413,v cene 30,00 eur/m<sup>2</sup>

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Ľudmila Hirjaková, Dargovských hrdinov 1830/11, 066 01 Humenné

Dôvod hodný osobitného zreteľa - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúcej kupujúcej, na ktorých je živý plot a tiež sklad na drevo. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom.

Ostatné parcely, ktoré boli súčasťou žiadostí a to parcely registra C -KN 507/2 a C- KN 507/3,boli poslancami OZ zamietnuté a to z dôvodu ,že sa jedná o parcely ,ktoré sú súčasťou prístupovej cesty. Zároveň poslanci žiadajú p. Hirjakovu ,v prípade ak sa na spomínaných parcelách nachádza stavby, tak je potrebné tieto stavby odstrániť.

-**Pozemok - diel č. 1 vo výmere 52 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, odčlenený geometrickým plánom č.160/2021** z parcely registra C- KN č. 237/300 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Miroslava Čaklošová, Mgr., rod. Mydlová, Matice slovenskej 913/36, 091 01 Stropkov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou si zabezpečí priamy prístup z prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti a parkovacie miesto

-**Pozemok -parcela registra C- KN 237/803 vo výmere 29m<sup>2</sup>, ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č.34/2022** z parcely registra C KN č. 237/754 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Ľuboslava Ferencová, Nižný Hrabovec 179,09421 Nižný Hrabovec

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou si zabezpečí priamy prístup z prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti a parkovacie miesto.

**Bod 18.**Žiadosť Miloš Vanda a Mgr. Jozefína Vandová, Nový riadok 357/27, 091 01 Stropkov požiadali o kúpu pozemku z parcely C-KN 237/271 a C –KN 237/298. Poslanci hlasovaním neschválili predaj žiadaných parciel, pretože parcela C-KN 237/271 tvorí prístupovú cestu k inej nehnuteľnosti a parcela C-KN 237/298 bude pričlenená k inému pozemku.

**Bod 19.**Na základe výzvy na zriadenie vecného bremena na uloženie vedenia inžinierskych sietí pre vlastníkov susedných nehnuteľností reagoval pán Bogdan, ktorý súhlasí so zriadením vecného bremena na jeho pozemku, no ako odškodné požaduje dokúpenie pozemku ku svojej nehnuteľnosti vo výmere 80 m<sup>2</sup>. Poslanci na základe uvedeného schvália zverejnenie zámeru predaja na základe osobitného zreteľa až po vypracovaní GP.

Zároveň poslanci trvajú na tom, aby susedia pána Bogdana dali na vlastné náklady vypracovať a zapísať geometrický plán líniovej stavby vedenia inžinierskych sietí.

**Bod 20.** - Uznesením č. 9/2021 zo dňa 15.12.2021 bol schválený prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom - **Parcela C – KN č. 237/757, ostatná plocha, vo výmere 293 m<sup>2</sup>**, v prospech Igor Oravec, Juh 277/44, 093 01 Vranov nad Topľou, za cenu 36,00 €/m<sup>2</sup>. Pán Oravec však požiadal o odstúpenie od kúpnej zmluvy z dôvodu blízkeho vzdušného vedenie VN.



**Bod 21.** Na základe opakovaných výziev už z minulostí, sme boli neúspešní pri kontaktovaní vlastníka nehnuteľností p.č.237/23 z dôvodu, kde sa zistilo pri pasportizácii ,že chata je postavená na obecnom pozemku Je preto potrebné tento stav zlegalizovať a dať na právu mieru z dôvodu, že nie je možný zápis susedných nehnuteľností s kupujúcimi .Najprv je potrebné skutočné zameranie osadenie nehnuteľností a potom doriešiť právny stav. Zároveň aj zverejniť parcely ,ktoré už boli schválené v minulosti z dôvodu vymedzenia presnej výmery .Na základe vyhotoveného GP 34/2022 a súhlasu vlastníka nehnuteľností, môžeme túto dlhoročnú záležitosť ukončiť. Poslanci schvaľujú uzatvorenie zmluvy s podaním návrhu na vklad na **základe GP č.34/2022**, so súhlasom vlastníčky nehnuteľností.

**-pozemok –diel č.1 vo výmere 38 m<sup>2</sup> ,ostatná plocha k p.č.C KN 237/23**

**-diel č.3 vo výmere 92m<sup>2</sup> ,ostatná plocha k p.č. C KN 237/23**

**Bod 22.**

**Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to zopakovaním postupu schvaľovania predaja majetku ,ktoré už boli v minulosti schválené, na základe upozornenia OP.**

**-Parcela C – KN č. 237/804 ostatná plocha, vo výmere 298 m<sup>2</sup>**

**-Parcela C-KN č.237/802 ostatná plocha ,vo výmere 654 m<sup>2</sup>**

**-Parcela C –KN č.237/800 ostatná plocha ,vo výmere 230 m<sup>2</sup>**

odčlenené geometrickým plánom č. GP č.34/2022 z parcely C-KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV

413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č.14/2022 zo dňa 07.02.2022 vo výške 10,00 eur/m<sup>2</sup>

**-Parcela C – KN č.237/791, ostatná plocha, vo výmere 634 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. GP 25/2022 z parcely C-KN 237/455, ostatná plocha, vedenej na LV**

413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č.16/2022 zo dňa 14.02.2022 vo výške 24,00 €/m<sup>2</sup>

**Bod 23.**Poslanci uložili starostke, aby zistila cenu, za ktorú by sa dali obstarat' a osadiť mantinely dookola multifunkčného ihriska a tiež aby zabezpečila opravu poškodeného oplotenia ihriska.

Zároveň uložili starostke aby zabezpečila úpravu dvora pri bytoch nad kultúrnou miestnosťou tak, aby si tam nájomníci mohli zaparkovať svoje auta t.j. spevniť plochu.

Ukladajú starostke obce zrealizovať v priestoroch MŠ bezbariérový prístup do budovy.

Starostke spolu so zamestnancami zabezpečiť obnovu náterov na drevených stavbách v obci.

**Bod 24.** Poslaníkyňa Slávka Palušová predniesla návrh uznesenia č. 2/2022.

Za uznesenie v takomto znení hlasovali všetci traja prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa hlasovania nezdržal. Poslaníkyňa Palušová konštatovala, že uznesenie č. 2/2022 je schválené.

**Bod 25.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č.2/2022**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.02.2022**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Informáciu o zvýšení cien za elektrickú energiu a pohonné hmoty.
3. Informáciu o množstve vyprodukovaného odpadu v k.ú. Nová Kelča v roku 2021
4. Návrh štúdie na úpravu tzv. „ starej pláže“. starostku, aby kontaktovala projektanta, aby pripravil projektovú dokumentáciu spolu s rozpočtom a zapracoval aj pripomienky poslancov OZ na ďalšie prerokovanie a schválenie obecným zastupiteľstvom.

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Slávku Palušovú a za overovateľov Annu Kotulákovú a Jána Černigu
3. Za navrhovateľku Slávku Palušovú
4. Zapojenie sa Obce Nová Kelča do výzvy o NFP- „ Wifi pre Teba“.
  - požadovaná suma je vo výške **11536,80 eur**
  - z toho **5% spoluúčasť obce je vo výške 607,20 eur**
  - celkové oprávnené výdavky projektu sú **12144,00 eur.**
5. Zavedenie optického kábla v obci a v R.O.
6. Úsporné opatrenia v podobe skrátenia času verejného osvetlenia v obci a rekreačnej oblasti o 2 hodiny oproti pôvodnému režimu.
7. Použitie kapitálových príjmov na bežné výdavky t.j. na zvýšené výdavky na energiu, nákup štiepky, nárast miezd zamestnancov vo verejnej správe a pohonné hmoty vo výške 24 tis eur.
8. Zapojenie sa Obce Nová Kelča do protestu proti novele stavebného zákona
9. Sumu vo výške 7000 ,- €, ktorú môže obec použiť na organizovanie a program dňa obce v lete 2022.

**10.**Zverejnenie zámeru predaja auta Ford Focus za cenu na základe znaleckého posudku č.4/2022 kde všeobecná hodnota vozidla FORD FOCUS predstavuje ku dňu 23.02.2022 čiastku vrátane 20,00% DPH sumu 8199,00 EUR. Poslanci schválili zverejnenie zámeru predaja auta FORD FOCUS na základe znaleckého posudku č.4/2022 v sume 8 199,00 EUR.

**11.** Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok - parcela registra C KN č. **237/556 vo výmere 163 m2 , ostatná plocha** vedená na LV č. 413, v cene 28,00 €/m2 , v prospech Ing. Milena Palubová, Hrnčiarska 787/70, 091 01 Stropkov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/440, ktorého vlastníčkou je budúca kupujúca. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom – je tam postavený sklad na drevo.

**12.**Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok - parcela registra C KN č. **237/561 vo výmere 258 m2 , ostatná plocha** vedená na LV č. 413, v cene 28,00 €/m2 , v prospech Peter Majerník a Katarína Majerníková, Nová Kelča 69, 094 04

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/485, ktorého vlastníkmi sú budúci kupujúci. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom a k zabezpečeniu prístupu po obecnej ceste ku garáži rodinného domu

**13.** Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok - parcela registra C KN č. **439/40 vo výmere 128 m2 , zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenená geometrickým plánom č. 37771418 – 8/2020 z parcely registra C KN č. 439/1 vedenej na LV č. 413, v cene 15,00 €/m2 , v prospech Ing. Cyril Dzurjanin, Ján Dzurjanin a Mária Dzurjaninová, rod. Dzurjaninová, všetci traja bytom sídl. 1. Mája 60/37, 093 01 Vranov nad Topľou.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 430, ktorého vlastníkmi sú budúci kupujúci. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom a k zabezpečeniu parkovacieho miesta pri chate.

**14. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schválili zverejnenie zámerov predaja majetku obce na základe osobitného zreteľa konkrétne:**

**A) Pozemok - parcela registra C KN č. 237/744, vo výmere 92 m2 , ostatná plocha, vedenej na**

LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Bc. Jaroslav Madzik, Železničiarska 19/316, 082 12 Kapušany

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúceho kupujúceho. Kúpou pozemku si vlastníak nehnuteľností zabezpečí priamy prístup z cesty na svoj pozemok.

**B ) Pozemok - parcela registra C KN č. 237/123, vo výmere 38 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, odčlenený GP 23/2022 z parcely C-KN 237/754 vedenej na LV č. 413 v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> ,**

-pozemok- parcela registra C KN č.237/783 , vo výmere 43 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, odčlenený GP 13/2022 z parcely C -KN 237/754 vedenej na LV č.413 v cene 20,00 eur/m<sup>2</sup>

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Ján Zákutný, Duklianska 650/23, 089 01 Svidník

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúceho kupujúceho. Kúpou pozemku si vlastníak nehnuteľností zabezpečí priamy prístup z cesty na svoj pozemok.

**C ) Pozemok - parcela registra C KN č. 323/16, vo výmere 70 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 413, v cene 21,43 €/m<sup>2</sup> ,**

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Miroslav Ildža a manž. Anna, Richvald 240, 085 01

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúcich kupujúcich. Kúpou pozemku si vlastníaci nehnuteľností zabezpečia priamy prístup z cesty na svoj pozemok.

**D) Pozemok - parcela registra C KN č. 237/787 vo výmere 81 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, odčlenená GP 32389833-14/2022 z parcely C -KN 237/293 vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>**

**Pozemok – parcela registra C KN č 237/788 vo výmere 32 m<sup>2</sup>, ostatná plocha , odčlenená GP 32389833-14/2022 z parcely C-KN 237/293 vedenej na LV 413, v cene 30eur/m<sup>2</sup>**

**Pozemok – parcela registra C KN č.237/789 vo výmere 27 m<sup>2</sup> ,ostatná plocha, odčlenená GP 32389833-14/2022 z parcely C-KN 237/293 vedenej na LV 413, v cene 30,00 eur/m<sup>2</sup>**

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Ľudmila Hirjaková, Dargovských hrdinov 1830/11, 066 01 Humenné

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok vedľa nehnuteľnosti budúcej kupujúcej, na ktorých je živý plot a tiež sklad na drevo. Kúpou pozemku dôjde k zosúladeniu s užívacím právom.

**E ) Pozemok - diel č. 1 vo výmere 52 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, odčlenený geometrickým plánom č.160/2021 z parcely registra C- KN č. 237/300 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Miroslava Čaklošová, Mgr., rod. Mydlová, Matice slovenskej 913/36, 091 01 Stropkov**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou si zabezpečí priamy prístup z prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti a parkovacie miesto.

**F ) Pozemok -parcela registra C- KN 237/803 vo výmere 29m<sup>2</sup>, ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č.34/2022 z parcely registra C KN č. 237/754 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Ľuboslava Ferencová, Nižný Hrabovec 179,09421 Nižný Hrabovec**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou si zabezpečí priamy prístup z prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti a parkovacie miesto.

**15.** Položenie asfaltu v sume 11 550,00 eur s DPH (17,50\*550m<sup>2</sup>) na chodník a parkovisko na cintoríne.

Poslanci schválili podpísanie Nájomnej zmluvy za 1uero/rok v prípade zavedenia optiky.

Poslanci schválili humanitárnu pomoc a zároveň schválili sumu vo výške 1000,00 eur pre účely pomoci vojnovým utečencom z Ukrajiny.

Poslanci schválili sumu za nákup dopravného značenia do výšky 2000,00 eur.

**16.**Poslanci schvaľujú opravu v katastrálnom operáte s podaním návrhu na vklad na **základe GP č.34/2022**, so súhlasom vlastníčky nehnuteľností.

**-pozemok –diel č.1 vo výmere 38 m<sup>2</sup> ,ostatná plocha k p.č.C KN 237/23**

**-diel č.3 vo výmere 92m<sup>2</sup> ,ostatná plocha k p.č. C KN 237/23**

**17.** Poslanci schválili cenu za 1m<sup>2</sup>za výrobu tepla je 5,50 eur /m<sup>2</sup>.

Poslanci schvaľujú pre jednotlivé objekty nasledovné sumy za výrobu tepla podľa vykurovacej plochy za rok 2021:

**- KOSTOL (393 m<sup>2</sup>)=393\*5,50 =2161,50 EUR**

**- 5 B.J. (323 m<sup>2</sup>) =323\*5,50 = 1776,50 EUR nasledovne:**

- 1 byt -67,88\*5,5 = 373,34

- 2 byt -67,88 \*5,5 = 373,34

- 3 byt -67,88 \* 5,5 = 373,34

- 4 byt -56,47 \* 5,5 =310,58

- 5 byt -63,37 \*5,5 = 348,53

**- OBECNÝ BYT č.72 (70,85 m<sup>2</sup>) =70,85 \*5,5 = 389,67 EUR**

**- NÁJOMNÉ BYTY č.119 (714 m<sup>2</sup>) = 714 \*5,5 = 3932,50 EUR nasledovne:**

-1byt – 62,90 \*5,5 = 345,95

- 2byt - 59,26 \*5,5 = 325,93

- 3byt - 42,94 \* 5,5 = 236,17

- 4byt – 61,03 \*5,5 = 335,66

- 5byt – 62,90 \* 5,5 = 345,95

- 6byt – 59,26 \* 5,5 = 325,93

- 7byt – 42,94 \*5,5 = 236,17

- 8byt – 79,23 \* 5,5 =435,76

- 9byt – 62,90 \* 5,5 = 345,95

- 10byt -59,26 \* 5,5 = 325,93

- 11byt -42,94 \* 5,5 = 236,17

- 12 byt -79,23 \* 5,5 = 435,76

Výroba tepla do budov vo vlastníctve a vo vlastnej réžii:

- **DOM SMÚTKU ( 139m<sup>2</sup>) =139 \*5,5 = 764,50 EUR**
- **OCÚ (248m<sup>2</sup>) =248 \*5,5 = 1364,00 EUR**
- **OBECNÝ BYT č.117 (63,35m<sup>2</sup>) = 63,35\*5,5 =348,42 EUR**
- **MŠ +ZŠ (504m<sup>2</sup>) =504 \*5,5 =2772,00 EUR**
- **KULTÚRNA MIESTNOSŤ (323m<sup>2</sup>) = 323\* 5,5 = 1776,50 EUR**

**SPOLU :16 110,59 EUR**

**18.**

Poslanci schválili cenu pre bytový dom so súpisným číslom 119 na rok 2021 vo výške 2932,50 eur(1000,00 eur zaplatili v 1.polroku 2021) .

Poslanci schválili pre tunajší kostol 50% zľavu za dodávku tepla..

**19.Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili aj zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:**

**-Parcela C – KN č. 237/784, ostatná plocha, vo výmere 287 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 13/2022 z parcely C-KN 237/754,ostatná plocha,vedenej na LV 413,k.ú.Nová Kelča  
Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č.13/2022 zo dňa 24.01.2022 vo výške 45,00 €/m<sup>2</sup>.

**- Parcela C – KN č. 237/785, ostatná plocha, vo výmere 288 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 13/2022 z parcely C-KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.  
Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č.13/2022 zo dňa 24.01.2022 vo výške 45,00 €/m<sup>2</sup>.

**-Parcela C – KN č. 237/782, ostatná plocha, vo výmere 146 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 13/2022 z parcely C-KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.  
Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2022 zo dňa 24.01.2022 vo výške 45,00 €/m<sup>2</sup>.

**-Parcela C – KN č. 237/790, ostatná plocha, vo výmere 154 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 24/2022 z parcely C -KN 237/300, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č.13/2022 zo dňa 24.01.2022 vo výške 30,00 €/m<sup>2</sup>

**20. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to zopakovaním postupu schvaľovania predaja majetku ,ktoré už boli v minulosti schválené, na základe upozornenia OP:**

**-Parcela C – KN č. 237/804 ostatná plocha, vo výmere 298 m<sup>2</sup>**

**-Parcela C-KN č.237/802 ostatná plocha ,vo výmere 654 m<sup>2</sup>**

**-Parcela C –KN č.237/800 ostatná plocha ,vo výmere 230 m<sup>2</sup>**

odčlenené geometrickým plánom č. GP č.34/2022 z parcely C-KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV

413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č.14/2022 zo dňa 07.02.2022 vo výške 10,00 eur/m<sup>2</sup>

-Parcela C – KN č.237/791, ostatná plocha, vo výmere 634 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. GP 25/2022 z parcely C-KN 237/455, ostatná plocha, vedenej na LV

413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č.16/2022 zo dňa 14.02.2022 vo výške 24,00 €/m<sup>2</sup>

### **C. Ukladá:**

1. Starostke obce informovať občanov a vlastníkov nehnuteľností prostredníctvom web stránky a v samotnej obci doručením informačných letákov do schránok občanov o možnosti zavedenie optického internetu v obci a R.O. bez viazanosti a bez obmedzenia.
2. Starostke obce pripraviť vyhotovenie faktúr za výrobu tepla za rok 2021 podľa schválenia poslancov OZ a informovať odberateľov.
3. Poslancom obecného zastupiteľstva a starostke obce porozmýšľať a navrhnúť program na deň obce, ktorý obec tradične organizuje v polovici augusta.
4. Starostke, kontaktovať projektanta doplniť projektovú dokumentáciu o pripomienky zo strany poslancov OZ na úpravu „starej pláže“ spolu s rozpočtom a predložiť na ďalšie prejednanie a schválenie obecným zastupiteľstvom.
5. Starostke obce, aby vyžiadala ponuky na auto max. do výšky 20 tis. Eur.
6. Starostke zistiť cenu, za ktorú by sa dali obstarat' a osadiť mantinely dookola multifunkčného ihriska a tiež aby zabezpečila opravu poškodeného oplotenia ihriska.
7. Starostke aby zabezpečila úpravu dvora pri bytoch nad kultúrnou miestnosťou tak, aby si

tam nájomníci mohli zaparkovať svoje auta, t.j. spevniť plochu.

8. Starostke zabezpečiť realizáciu bezbariérového vstupu do priestorov budovy MŠ a ZŠ.

9. Starostke spolu so zamestnancami zabezpečiť obnovu náterov na drevených stavbách v obci.

#### **D. Zamietá:**

1. Žiadosť Miloš Vanda a Mgr. Jozefína Vandová, Nový riadok 357/27, 091 01 Stropkov požiadali o kúpu pozemku z parcely C-KN 237/271 a C –KN 237/298 z dôvodu že parcela C-KN 237/271 tvorí prístupovú cestu k inej nehnuteľnosti a parcela C-KN 237/298 bude pričlenená k inému pozemku.

2. Žiadosť p. Hirjakovej ,kde časť parcel, ktoré boli súčasťou žiadostí a to parcely registra C -KN 507/2 a C- KN 507/3, boli poslancami OZ zamietnuté a to z dôvodu ,že sa jedná o parcely ,ktoré sú súčasťou prístupovej cesty. Zároveň poslanci žiadajú p. Hirjakovu ,v prípade ak sa na spomínaných parcelách nachádza stavby, tak je potrebné tieto stavby odstrániť.

#### **E. Ruší:**

1. schválený prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom - **Parcela C – KN č. 237/757, ostatná plocha, vo výmere 293 m<sup>2</sup>**, - Uznesením č. 9/2021 zo dňa 15.12.2021 , v prospech Igor Oravec, Juh 277/44, 093 01 Vranov nad/T. Pán Oravec však požiadal o odstúpenie od kúpnej zmluvy z dôvodu blízkeho vzdušného vedenie VN.

Zapísala: Slávka Palušová

Overovatelia:

Anna Kotuľáková

Ján Černiga

Mgr. Mária Telepunová

Starostka obce