

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 06.10.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. FURA s.r.o.- odstúpenie od zmluvy
6. Priestory – budova so súp. č. 74
7. Deň obce - vyúčtovanie
8. Žiadosti, informácie, rôzne
9. Schválenie uznesenia
10. Záver.

**Bod 1.** Pani starostka všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní traja z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec Bujdoš a poslankyňa Palušová sa ospravedlnili. Pani starostka predniesla poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý prítomní poslanci hlasovaním jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku na tomto zasadnutí bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Ján Černiga a Anna Kotuľáková.

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a hlasovaním jednohlasne schválený Peter Majerník.

**Bod 4.** V tomto bode poslanci spolu s pani starostkou vykonali kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 22.08.2022. V tomto bode sa pani starostka vrátila k bodu uznesenia, na základe ktorého bol schválený predaj pozemku pánovi Bakajsovi, kde pri schvaľovaní opravy a dodatku č. 1. ku kúpnej zmluve došlo k chybe v písaní. Na základe tejto informácie Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Kelča prerokovalo a trojpäťtinovou väčšinou schválilo dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve zo dňa 14.06.2022 (prevod pozemku priamym predajom) na kupujúceho : Miloša Bakajsa, rod. Bakajsa, bytom 072 03 Rakovec nad Ondavou. Členovia obecného zastupiteľstva zároveň hlasovaním zmenili:

- Uznesenie č. 2/2022, zo dňa 24.02.2022, bod B- 20., kde má byť správne uvedená výmera 643 m<sup>2</sup> pri parc. K NC 237/791, ostatná plocha.
- Uznesenie č. 4/2022, zo dňa 05.05.2022 bod B – 13., kde má byť správne uvedená výmera 643 m<sup>2</sup> pri parc. K NC 237/791, ostatná plocha.
- Uznesenie č. 6/2022, zo dňa 22.08.2022, bod B- 13., kde má byť správne číslo parcela C KN 237/791, ostatná plocha.

**Bod 5.** Pani starostka uviedla, že spoločnosť FURA s.r.o. Rozhanovce, ktorá zabezpečovala zber a vývoz odpadu v našom katastrálnom území vypovedala zmluvu o zbere a vývoze odpadu k 31.12.2022. Hlavným dôvodom vypovede zmluvy zo strany spoločnosti FURA s.r.o, mali byť problémy pri zbere odpadu v rekreačnej oblasti. Spoločnosť FURA je ochotná zbierať a vyvážať odpad, ale len v samotnej obci, nie v rekreačnej oblasti. Poslanci vzali túto informáciu na vedomie a jednohlasne sa zhodli, že je potrebné túto situáciu riešiť. Poslanec Černiga navrhol, aby sa kúpilo malé auto a obec by si zber zabezpečovala sama. Pani starostka však uviedla, že obec nemá zamestnancov, ktorí by túto prácu robili. Pani starostka preto navrhla osloviť či už Obec Holčikovce, resp. súkromných podnikateľov, ktorí by boli ochotní a majú na takýto zber prispôsobené vozidlá, s ponukou na spoluprácu. Poslanci sa spolu rozhodli, že na najbližšie zasadnutie pripravia svoje návrhy na riešenie vzniknutej situácie. Pani starostka zatiaľ vykoná prieskum možnosti zberu odpadu v rekreačnej oblasti súkromnými podnikateľmi resp. niektorou z okolitých obcí. Poslankyňa Kotuláková navrhla spracovať nový návrh Štatútu rekreačnej oblasti, kde by okrem iného bola riešená aj situácia s odpadom rekreačnej oblasti. V súvislosti s riešením situácie s odpadom, dala pani starostka spracovať projektovú dokumentáciu na vybudovanie kompostárne. Poslanci si uvedený projekt preštudovali a následne hlasovaním ho jednohlasne schválili. Zároveň jednohlasne schválili zapojiť sa do výzvy na poskytnutie dotácie z ministerstva životného prostredia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov na projekt „Kompostáren v obci Nová Kelča“ v celkovej výške oprávnených výdavkov projektu 399 792,- €. Žiadaná výška nenávratného FP je 379 802,40 € + výška spolufinancovania z vlastných zdrojov je 19 989,60 €. Zároveň uložili pani starostke zrealizovať verejné obstarávanie na dodávateľa a samozrejme aj povolenia, resp. ohlásenia stavby.

**Bod 6.** V tomto bode pani starostka predložila poslancom finančné vyúčtovanie akcie „Deň obce“, ktorá sa konala 28.08.2022. Uznesením OZ bol schválený rozpočet na túto akciu v celkovej sume 7 tis. Eur:

Folklórne skupiny a súbory - 3.500,- €, Ozvučenie, Žirafa a maľovanie na tvár – 1.000,- €, Materiál ( mäso, chlieb, nápoje, občerstvenie, sladkosti ) 1.641,25 €, Reklamné predmety ( tričká, pozvánky) – 439,20 €, Prenosné toalety TOI TOI – 216,- €  
Náklady spolu: 6.796,45 €. Poslanci vzali uvedené vyúčtovanie na vedomie.

**Bod 7.** Pani starostka informovala poslancov o stretnutí s podielovými vlastníkmi parcel, na ktorých sú v súčasnosti cesty vedúci na cintorín a parcel na futbalovom ihrisku, na ktorých sú umiestnené stavby. Stretnutie sa uskutočnilo za účelom majetkového vysporiadania, resp. odkúpenia podielov, alebo časti podielov obcou. Na tomto stretnutí niektorí zo spoluvlastníkov súhlasili s predajom svojho podielu, niektorí súhlasili s uzatvorením nájomnej zmluvy a niektorí nesúhlasili ani s predajom, ani s prenájmom svojich podielov. Vlastníci parcel, resp. podielov na ihrisku však žiadajú za 1 m<sup>2</sup> sumu vo výške min 5,- €. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili sumu 5,- €/m<sup>2</sup> pri kúpe parcel na ihrisku, na ktorých sú postavené stavby. Poslanci tiež uviedli, že je potrebné vysporiadať ešte všetky parcely pod cestami v obci tak, aby cesty boli na obecných parcelách.

**Bod 8.** Na základe zverejneného zámeru predaja majetku obce priamym predajom bola na obecný úrad doručená obálka s označením „ priamy predaj“- parcela KN-C 237/845“. Poslanci otvorili obálku s cenovou ponukou na kúpu parcely KN-C 237/845 vo výmere 202 m<sup>2</sup> od Mgr. Marcela Rozmana, Potočná 73/1, 076 61 Kravany s ponúknutou cenou 57,- €/m<sup>2</sup>. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/845, ostatná plocha, vo výmere 202 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-75/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Marcel Rozman, Potočná 73/1, 076 61 Kravany, za cenu 57,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 02.08.2022.

Zároveň na základe zverejneného zámeru predaja majetku obce priamym predajom bola na obecný úrad doručená obálka s označením „ Priamy predaj – parc. 237/832, 237/833, 237/834 - Neotvárať“.

Poslanci otvorili obálku v ktorej bola cenová ponuka na kúpu parciel registra C KN č. 237/832, 237/833, 237/834 - za cenu 26,- €/m<sup>2</sup> od Jakub Ringer, Mätová 1, 080 01 Prešov. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - parc. **C KN č. 237/832 vo výmere 283 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, C KN č. 237/833 vo výmere 273 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a parc. C KN č. 237/834 vo výmere 295 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, odčlenené geometrickým plánom č. 37771418-73/2022 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jakub Ringer, Mätová 1, 080 01 Prešov za cenu 26,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 72/2022 zo dňa 15.06.2022.

Aj ďalšia obálka s označením „Priamy predaj – parc. 237/831, 237/830 - Neotvárať“ bola od Jakuba Ringera, Mätová 1, 080 01 Prešov, v ktorej bola cenová ponuka na kúpu parciel registra C KN č. 237/831 a 237/830 - za cenu 26,- €/m<sup>2</sup>. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - parc. **C KN č. 237/831 vo výmere 342 m<sup>2</sup> , ostatná plocha a parc. C KN č. 237/830 vo výmere 286 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ostatná plocha**, odčlenené geometrickým plánom č. 37771418-73/2022 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jakub Ringer, Mätová 1, 080 01 Prešov za cenu 26,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 72/2022 zo dňa 15.06.2022.

Na úradnej tabuli a na web stránke obce boli zverejnené zámery predaja pozemkov na základe osobitného zreteľa, ku ktorým nikto nepodal pripomienky ani námietky. Poslanci na základe týchto informácií hlasovaním jednohlasne trojpätinovou väčšinou schválili predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa takto:

- pozemok - diel č. 2 z parcely registra C KN **237/300 vo výmere 98 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, vedenej na LV 413**, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-113/2022 v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Marián Čakloš a Mgr. Miroslava Čaklošová, M. Slovenskej 913/36, 091 01 Stropkov  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcich kupujúcich, ktorého kúpou si zabezpečia prístup k svojej nehnuteľnosti a tiež si zabezpečia parkovacie miesta. Ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný
- pozemok - diel č. 2 z parcely registra C KN **č. 237/300 vo výmere 82 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, vedenej na LV 413, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-112/2022 v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Martina Pališínová Tisinec 4, 091 01 Stropkov  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou si zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti. Zároveň ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný
- pozemok - parcela registra C KN **č. 237/661 vo výmere 45 m<sup>2</sup> , ostatná plocha** vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Vaško Cyril Breznica 89 ,091 01 Stropkov.  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúceho kupujúceho, ktorého kúpou si zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti, kde sú aj uložené IS. Zároveň ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný.

- pozemok - parcela registra **C KN č. 237/890 vo výmere 125 m<sup>2</sup> , ostatná plocha** odčlenená geometrickým plánom č. 37771418-136/2022 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Luc Ladislav a Gabriela Lucová , rod. Kuchárová, Hurbanová 2699/26, Snina  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcich kupujúcich, ktorého kúpou si zabezpečia prístup k svojej nehnuteľnosti. Zároveň ide o pozemok –roklinu malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný, ktorý bude slúžiť na spevnenie brehu.
- pozemok - diel č. 1 z parcely registra **C KN 237/2 vo výmere 22 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, diel č. 2 z parcely registra C KN **237/2 vo výmere 58 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, vedenej na LV 413**, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-61/2022 v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Ivan Štofán, Nemocničná 1442/13, 066 01 Humenné.  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúceho kupujúceho, ktorého kúpou dôjde k sceleniu pozemkov a účelnejšiemu využitiu týchto pozemkov malej výmery, ktoré sú pre obec prebytočné
- pozemok - diel č. 1 z parcely registra **C KN 323/1 vo výmere 30 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, vedenej na LV 413**, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-151/2022 v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Iveta Obmaščíková, Hrnčiarská 789/51, 091 01 Stropkov  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou dôjde k sceleniu pozemkov a účelnejšiemu využitiu tohto pozemkov malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- **parc. C KN č. 208/2, ostatná plocha, vo výmere 1761m<sup>2</sup>**, , vedená na LV 413, k.ú. Nová Kelča. Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 77/2022 zo dňa 16.09.2022 vo výške 22,50 €/m.
- **parc. C KN č. 237/796, ostatná plocha, vo výmere 225 m<sup>2</sup>**, , vedená na LV 413, k.ú. Nová Kelča. Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 77/2022 zo dňa 16.09.2022 vo výške 24,- €/m.

Žiadosť Petra Poláka, Prešov o dlhodobý nájom pozemku parc. KN C 237/893, vo výmere 157 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok plánuje žiadateľ využiť na vytvorenie parkovacích miest oproti svojej nehnuteľnosti. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili prenájom parcely KN-C 237/893, zast. plocha, vo výmere 157 m<sup>2</sup> odčlenený GP č. 37771418-145/2022 z parc. KN E 776, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča Petrovi Polakovi, Tatranská 5244/29, 080 01 Prešov za sumu 10,- €/ ročne a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom uvedenej časti parcely na dobu neurčitú. Zároveň poslanci uložili pani starostke, aby uvedenú nájomnú zmluvu dala zapísať do poznámky listu vlastníctva, na ktorom je uvedená parcela evidovaná.

Od spoluvlastníka nehnuteľnosti so súp. číslom 74 bol Obci Nová Kelča doručený návrh dohody spoluvlastníkov o užívaní spoločnej veci. Poslanci si uvedený návrh prečítali a jednohlasne sa zhodli a uložili starostke aby tento návrh dala pozrieť nášmu právnomu zástupcovi a zároveň trvali na tom, aby bola dohoda o užívaní spoločnej veci spracovaná tak, aby bola obec väčšinovým spoluvlastníkom budovy so súp. číslom 74.

Projektový manažer a zároveň regionálny zástupca fir. Premier Consulting EU s.r.o., Komárno p. Ocilka prezentoval na obecnom úrade možnosť zapojenia sa našej obce do viacerých výziev, ktoré sú vyhlásené na rôzne projekty napr. oprava ciest a chodníkov v obci, úprava verejných priestranstiev, vybudovanie vodovodu a kanalizácie na „ agátovej ulici“. V prípade obnovy kostola sv. Štefana by musela byť obec vlastníkom uvedenej stavby. Za spracovanie žiadosti v jednotlivých výzvach, firma požaduje sumu 1500,- / za každú výzvu. Poslanci schválili podpísanie zmluvy o spolupráci s fir. Premier Consulting EU s.r.o., Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno.

Pani starostka predniesla poslancom projektovú dokumentáciu na plochy trojuholníkov v obci. Poslanci si projekt preštudovali a následne uložili starostke obce, aby zrealizovala verejné obstarávanie na zhotoviteľa a zároveň aby vybavila všetky potrebné povolenia na stavebné úpravy týchto plôch. Tiež schválili zapojenie sa obce do výzvy na získanie prostriedkov z plánu obnovy.

Pani starostka ďalej uviedla, že je pripravený návrh zmluvy na predaj zariadení na Kryme s SVP š.p. Banská Štiavnica. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie, no trvali na tom, aby sa pri zaslaní návrhu kúpnej zmluvy, uviedla aj informácia o tom, že ak nebude kúpna zmluva zo strany SVP s.p. podpísaná najneskôr do 31.12.2022, tak obec odstúpi od tejto zmluvy a verejnou súťažou ponúkne tieto zariadenia iným záujemcom. V súvislosti s SVP š.p. poslanci uložili starostke obce požiadať vodohospodárky podnik o prenájom parcely KN C č. 616/1 za účelom rozvoja cestovného ruchu na základe územného plánu obce a následne podpísať nájomnú zmluvu na prenájom uvedenej parcely.

Na základe uznesenia z 05.05.2022 dala pani starostka vypracovať projektovú dokumentáciu na úpravu dvora za kultúrnou miestnosťou. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili realizáciu úprav na základe tohto projektu a zároveň uložili starostke, aby zrealizovala verejné obstarávanie a vybavila potrebné povolenia na uvedený projekt.

Ďalej pani starostka predstavila celý projekt úprav v rekreačnej oblasti, s celkovým rozpočtom na jeho realizáciu vo výške 131 320 eur s DPH. Poslanci v projekte navrhli upraviť, aby sa od plota ( smerom od juhovýchodu) vybuodoval prístup pre loďky a člny k vodnej hladine. Zároveň hlasovaním jednohlasne schválili zapojenie obce Nová Kelča prostredníctvom „ Akčného plánu okresu Vranov nad Topľou“ na získanie financií na tento projekt vo výške 131 320 € , tomto prípade bez spoluúčasti obce.

Ďalej pani starostka uviedla, že za účelom rozvoja cestovného ruchu na základe územného plánu obce je potrebné požiadať vodohospodárky podnik o prenájom parcely KN C č. 616/1.

Pani starostka dala na základe vypracovaného geometrického plánu na nové stavebné parcely vhodné na výstavbu rodinných domov v lokalite nad obcou vypracovať znalecký posudok na tieto pozemky, kde bola znalcom určená všeobecná hodnota týchto pozemkov vo výške 3,50 /m<sup>2</sup>.

Pani starostka informovala o stretnutí s vedením Vodárenskej spoločnosti Svidník, na ktorom sa prejednávala realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbám na „ lúke pri cintoríne“, ktorá by sa mala uskutočniť už v jari roku 2023.

Poslanci sa zaujímali ako to vyzerá s dodávkou štiepky do obecnej kotolne. Pani starostka uviedla, že má dohodnutú spoluprácu s dodávateľom štiepky na celú vykurovaciu sezónu. Bolo by však vhodné, aby sme štiepku niekde uskladnili. Už v minulosti bolo schválené vybudovanie skladu štiepky a preto poslanci uložili pani starostke, aby dala vypracovať cenové ponuky na vybudovanie skladu štiepky pri kotolni.

Keďže Obec Nová Kelča nemá hlavného kontrolóra obce, dňa 22.08.2022 bolo vypísané a zverejnené výberové konanie na funkciu hlavný kontrolór obce Nová Kelča. Do 05.10.2022 prišla len jedna prihláška do výberového konania, konkrétne od PhDr. Ing. Pavlovičovej Svetlany, MBA. Poslanci skontrolovali prihlášku s prílohami a konštatovali, že Svetlana Pavlovičová splnila všetky požiadavky uvedené vo výberovom konaní. Na základe uvedeného hlasovaním jednohlasne za hlavného kontrolóra Obce Nová Kelča zvolili PhDr. Ing. Svetlanu Pavlovičovú, MBA, Prešov s nástupom do funkcie od 01.01.2023.

Žiadosť Stanislav Širý, Nová Kelča 90 o zaradenie do zmeny územného plánu obce – využitia funkčného územia, konkrétne parc. KN C 540/3. V súčasnosti je táto lokalita vedená ako trvalý trávny porast, je tam však ochranné pásmo vedenia VN. Pani starostka sa predbežne informovala, či je možná takáto zmena, no podľa zistených informácií, takúto zmenu neodsúhlasia príslušné orgány. Žiadosť pána Širého bola doručená až v čase, keď už prebieha spracovanie zmien a doplnkov UPO č. 3 a tak je možnosť požiadať o zmeny UPO doplnkom č. 4, ktorý by musel prejsť celým procesom spracovania. Obec nemá zatiaľ v pláne realizovať nové doplnenie UPO, v ktorom by obec zapracovala aj žiadosť p. Širého a tak by musel celý proces realizácie doplnkov UPO hradiť p. Širý. Respektíve ak to pána Širého nesúri, môže počkať, ak by obec niekedy v budúcnosti riešila nové doplnenie UPO. V zmysle týchto skutočností uložili poslanci pani starostke zaslať odpoveď p. Širému na jeho žiadosť.

Starostka uviedla, že už je dokončená rekonštrukciu obecného úradu, na ktorú bola použitá suma schválená obecným zastupiteľstvom. Je však možnosť použiť časť už schválených financií z rezervného fondu. Na základe tejto informácie poslanci hlasovaním jednohlasne schválili použitie rezervného fondu na rekonštrukciu obecného úradu vo výške 20 tis. Eur.

Pani starostka ďalej predniesla poslancom ponuku VSD a.s. na odkúpenie elektroenergetického zariadenia v súvislosti so Zmluvou o prevádzkovaní a užívaní elektroenergetických zariadení č. 0843/VSD/2022, ktorú má naša obec uzatvorenú s VSD. Odkúpením zariadenia by došlo k jeho začleneniu do distribučnej sústavy a prevzatiu prevádzkovej zodpovednosti, vrátane nákladov s tým spojených, na stranu VSD a.s.. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili odpredaj elektroenergetického zariadenia za sumu skutočných nákladov vynaložených na realizáciu celého projektu.

Poslanec Majerník poprosil pani starostku, aby upozornila robotníkov firmy, ktorá zabezpečuje výkop hrobových miest, aby pri kopaní nehádzali vykopanú hlinu na susedné hroby, pretože jednak znečistia susedné pomníky a jednak dôjde k ich poškodeniu.

Pani starosta navrhla, aby obec opätovne požiadala Arcibiskupský úrad Košice o vlastnícke vysporiadanie pozemkov pod stavbou sociálnych zariadení v rekreačnej oblasti a prístupovej cesty k týmto sociálnym zariadeniam. Obec má v súčasnosti uzatvorenú len nájomnú zmluvu na tieto pozemky. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili zaslanie žiadosti na Arcibiskupský úrad Košice o súhlas na vlastnícke vysporiadanie pozemkov pod stavbou sociálnych zariadení v rekreačnej oblasti a prístupovej cesty k týmto sociálnym zariadeniam.

Potok pri vstupe do obce je celý zarastený a preto je potrebné ho dať vyčistiť. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili a uložili pani starostke, aby zabezpečila vyčistenie vodného toku – potoka, pri vstupe do obce- oproti minerálnemu prameňu.

V závere ešte pani starostka informovala, že bol podpísaný dodatok č. 1 k zmluve týkajúcej sa chemického čistenia obecných budov, kde došlo k zníženiu ceny na sumu 26 024,22 € s DPH z dôvodu nepoužitia lešenia v rozsahu uvedenom v položkovitom rozpočte.

**Bod 9.** Poslanec Peter Majerník predniesol návrh uznesenia č. 7/2022. Za uznesenie v takomto znení hlasovali všetci traja prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa hlasovania nezdržal. Poslanec Majerník konštatoval, že uznesenie č. 7/2022 je schválené.

**Bod 10.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č. 7/2022**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 06.10.2022**

**Obecné zastupiteľstvo :**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Informáciu o tom, že došlo k chybe v písaní pri schvaľovaní predaja majetku obce v prospech Miloš Bakajsa, Rakovec nad Ondavou a to vo výmere kde je uvedená parcela registra C KN p.č.237/791 vo výmere 634 m<sup>2</sup> a správne má byť uvedená C KN p.č. 237/791 vo výmere 643 m<sup>2</sup> ostatná plocha .
3. Informáciu o vyúčtovaní akcie „ Deň obce“
4. Informáciu o všeobecnej hodnote pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite nad obcou vo výške 3,50 /m<sup>2</sup>.
5. Informáciu o dodatku č. 1 k zmluve týkajúcej sa chemického čistenia obecných budov, kde došlo k zníženiu ceny na sumu 26 024,22 ,-€

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Jána Černigu a Annu Kotul'ákovú
3. Za navrhovateľa Petra Majerníka.
4. Uzatvorenie dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve zo dňa 14.06.2022 s kupujúcim Milošom Bakajsom z dôvodu, že došlo k chybe v písaní vo výmere parcely registra C KN 237/791 ostatná plocha a správne má byť uvedená parcela registra C KN vo výmere 643m<sup>2</sup> ostatná plocha. Kupujúci zaplatí rozdiel kúpnej ceny v sume 216,00 eur.
5. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parc. C – KN č. 237/845, ostatná plocha, vo výmere 202 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-75/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Marcel Rozman, Potočná 73/1, 076 61 Kravany, za cenu 57,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 02.08.2022.
6. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **parc. C KN č. 237/832 vo výmere 283 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, C KN č. 237/833 vo výmere 273 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a parc. C KN č. 237/834 vo výmere 295 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, odčlenené geometrickým plánom č. 37771418-73/2022 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jakub Ringer, Mätová 1, 080 01 Prešov za cenu 26,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 72/2022 zo dňa 15.06.2022.
7. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **parc. C KN č. 237/831 vo výmere 342 m<sup>2</sup> , ostatná plocha a parc. C KN č. 237/830 vo výmere 286 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ostatná plocha**, odčlenené geometrickým plánom č. 37771418-73/2022 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jakub Ringer, Mätová 1, 080 01 Prešov za cenu 26,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 72/2022 zo dňa 15.06.2022.
8. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok - diel č. 2 z parcely registra C KN **237/300 vo výmere 98 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, vedenej na LV 413**, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-113/2022 v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Marián Čakloš a Mgr. Miroslava Čaklošová, M. Slovenskej 913/36, 091 01 Stropkov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcich kupujúcich, ktorého kúpou si zabezpečia prístup k svojej nehnuteľnosti a tiež si zabezpečia parkovacie miesta. Ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný.



9. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok - diel č. 2 z parcely registra C KN č. **237/300 vo výmere 82 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, vedenej na LV 413, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-112/2022 v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Martina Pališinová Tisinec 4, 091 01 Stropkov **Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou si zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti. Zároveň ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný
10. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemok - parcela registra C KN č. **237/661 vo výmere 45 m<sup>2</sup> , ostatná plocha** vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Vaško Cyril Breznica 89, 091 01 Stropkov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúceho kupujúceho, ktorého kúpou si zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti, kde sú aj uložené IS. Zároveň ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný.
11. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok- **parcela registra C KN č. 237/890 vo výmere 125 m<sup>2</sup> , ostatná plocha** odčlenená geometrickým plánom č. 37771418-136/2022 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Luc Ladislav a Gabriela Lucová , rod. Kuchárová, Hurbanová 2699/26, Snina. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcich kupujúcich, ktorého kúpou si zabezpečia prístup k svojej nehnuteľnosti. Zároveň ide o pozemok – roklinu malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný, ktorý bude slúžiť na spevnenie brehu.
12. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších Predpisov - pozemok - **diel č. 1 z parcely registra C KN 237/2 vo výmere 22 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, diel č. 2 z parcely registra C KN 237/2 vo výmere 58 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, vedenej na LV 413, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-61/2022 v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Ivan Štofán, Nemocničná 1442/13, 066 01 Humenné. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúceho kupujúceho, ktorého kúpou dôjde k sceleniu pozemkov a účelnejšiemu využitiu týchto pozemkov malej výmery, ktoré sú pre obec prebytočné.
13. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok - diel č. 1 z parcely registra C KN **323/1 vo výmere 30 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, vedenej na LV 413, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-151/2022 v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Iveta Obmaščíková, Hrnčiarská 789/51, 091 01 Stropkov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou dôjde k sceleniu pozemkov a účelnejšiemu využitiu tohto pozemkov malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný.
14. Zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:
  - **parc. C KN č. 208/2, ostatná plocha, vo výmere 1761m<sup>2</sup> ,** , vedená na LV 413, k.ú. Nová Kelča. Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. **77/2022 zo dňa 16.09.2022 vo výške 22,50 €/m.**
  - **parc. C KN č. 237/796, ostatná plocha, vo výmere 225 m<sup>2</sup> ,** , vedená na LV 413, k.ú. Nová Kelča. Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. **77/2022 zo dňa 16.09.2022 vo výške 24,- €/m.**

15. Prenájom parcely KN-C 237/893, zast. plocha, vo výmere 157 m<sup>2</sup> odčlenený GP č. 37771418-145/2022 z parc. KN E 776, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča Petrovi Polakovi, Tatranská 5244/29, 080 01 Prešov za sumu 10,- €/ ročne a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom uvedenej časti parcely na dobu neurčitú. Zároveň poslanci uložili pani starostke, aby uvedenú nájomnú zmluvu dala zapísať do poznámky listu vlastníctva, na ktorom je uvedená parcela evidovaná.
16. Zapojenie sa do výzvy na poskytnutie dotácie z ministerstva životného prostredia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov na projekt „Kompostáreň v obci Nová Kelča v celkovej výške oprávnených výdavkov projektu 399 792,- €.  
Žiadaná výška nenávratného FP je 379 802,40 €, výška spolufinancovania z vlastných zdrojov je 19 989,60 €.
17. Podpísanie zmluvy o spolupráci s fir. Premier Consulting EU s.r.o., Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno.
18. Zapojenie sa obce Nová Kelča do výzvy prostredníctvom „ Akčného plánu okresu Vranov nad Topľou“ na získanie financií na projekt, Spevnenie svahu gabiónom s celkovým rozpočtom na jeho realizáciu vo výške 131 320 € s DPH.
19. Realizáciu úprav dvora za kultúrnou miestnosťou na základe projektu a zároveň uložili starostke, aby zrealizovala verejné obstarávanie a vybavila potrebné povolenia na uvedený projekt.
20. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na úhradu časti nákladov z celkovej sumy, ktorá bola vyčlenená na rekonštrukciu obecného úradu vo výške 20 tis.€.
21. Odpredaj elektroenergetického zariadenia v súvislosti so Zmluvou o prevádzkovaní a užívaní elektroenergetických zariadení č. 0843/VSD/2022, spoločnosti VSD a.s., Košice za sumu skutočných nákladov vynaložených na realizáciu celého projektu.
22. Zaslanie žiadosti na Arcibiskupský úrad Košice o súhlas na vlastnícke vysporiadanie pozemkov pod stavbou sociálnych zariadení v rekreačnej oblasti a prístupovej cesty k týmto sociálnym zariadeniam.

#### **C. Mení:**

1. Uznesenie č. 2/2022, zo dňa 24.02.2022, bod B- 20., kde má byť správne uvedená výmera 643 m<sup>2</sup> pri parc. K NC 237/791, ostatná plocha.
2. Uznesenie č. 4/2022, zo dňa 05.05.2022 bod B – 13., kde má byť správne uvedená výmera 643 m<sup>2</sup> pri parc. K NC 237/791, ostatná plocha.
3. Uznesenie č. 6/2022, zo dňa 22.08.2022, bod B- 13., kde má byť správne číslo parcela C KN 237/791, ostatná plocha.

#### **D. Ukladá:**

1. Starostke obce vykonať prieskum možnosti zberu odpadu v našej rekreačnej oblasti súkromnými podnikateľmi resp. niektorou z okolitých obcí.
2. Starostke obce uzatvoriť dodatok č. 2 ku KZ zo dňa 14.06.2022 s kupujúcim a odstrániť chybu v písaní.
3. Starostke obce zrealizovať verejné obstarávanie na dodávateľa kompostárne a tiež aj vybaviť všetky potrebné povolenia na stavbu.
4. Starostke obce, aby dala návrh dohody o užívaní spoločnej veci od spoluvlastníka budovy so súp. číslom 74 pozrieť nášmu právnenému zástupcovi a aby bol návrh upravený tak, aby bola obec väčšinovým spoluvlastníkom budovy so súp. číslom 74.
5. Starostke obce, aby zrealizovala verejné obstarávanie na zhotoviteľa a zároveň aby vybavila všetky potrebné povolenia na stavebné úpravy plôch- trojuholníky v obci.
6. Starostke, aby dala vypracovať cenové ponuky na vybudovanie skladu štiepky pri kotolni.
7. Starostke zaslať odpoveď p. Širému na jeho žiadosť o zaradenie do zmeny UPO N. Kelča.
8. Starostke obce požiadať vodohospodárky podnik o prenájom parcely KN C č. 616/1 za účelom rozvoja cestovného ruchu na základe územného plánu obce a následne podpísať nájomnú zmluvu na prenájom uvedenej parcely.
9. Starostke, aby zabezpečila vyčistenie vodného toku – potoka, pri vstupe do obce- oproti minerálnemu prameňu.

**E. Volí:**

1. PhDr. Ing. Svetlanu Pavlovičovou, MBA, Prešov za hlavnú kontrolórku Obce Nová Kelča s nástupom do funkcie od 01.01.2023.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Anna Kotuláková

Ján Černiga

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce





## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 24.11.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Rozpočet obce na rok 2023
6. Upozornenie prokurátora - prerokovanie
7. Zhodnotenie práce odchádzajúcich poslancov - poďakovanie
8. Žiadosti, informácie, rôzne
9. Schválenie uznesenia
10. Záver.

**Bod 1.** Pani starostka všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Poslanec Bujdoš svoju neprítomnosť ospravedlnil z pracovných dôvodov. Pani starostka predniesla poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý prítomní poslanci hlasovaním jednohlasne schválili v navrhovanej podobe. Okrem poslancov sa na tomto zasadnutí zúčastnili aj traja novozvolení- budúci poslanci obecného zastupiteľstva.

**Bod 2.** Za zapisovateľku na tomto zasadnutí bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Slávka Palušová a Peter Majerník.

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a hlasovaním jednohlasne schválený Ján Černiga.

**Bod 4.** V tomto bode poslanci spolu s pani starostkou vykonali kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 06.10.2022. Pani starostka v súvislosti so zabezpečením vývozu odpadu v rekreačnej oblasti v roku 2023. Oslovila niektoré súkromné firmy, no zatiaľ nikto neprejavil záujem o túto Zákazku. Obec Holčíkovce sa k tejto ponuke tiež zatiaľ nevyjadrila, no aj naďalej bude pani starostka túto situáciu riešiť. Ďalej pani starostka informovala, že na základe uznesenia bola podaná žiadosť o dotáciu na vybudovanie kompostárne. Žiadosť bola odoslaná elektronicky spolu s povinnými prílohami a uvidíme či našej žiadosti bude vyhovené. Tiež pani starostka informovala, že bola na základe uznesenia právnym zástupcom spracovaná dohoda o užívaní spoločnej nehnuteľnosti s fir. CONSTRUCTOR - EU s.r.o., ktorá bola všetkým poslancom poslaná emailom. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili podpísanie Dohody spoluvlastníkov o užívaní spoločnej nehnuteľnosti medzi Obcou Nová Kelča a spoločnosťou CONSTRUCTOR - EU s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava. V súvislosti s budovou so súp. číslom 74, pani starostka ďalej uviedla, že pri tejto budove na návrh spoluvlastníka budovy je naplánovaná výstavba detské ihriska a fit parku v hodnote 16 tis. €. Polovicu tejto sumy by uhradila Obec a polovicu spoločnosť CONSTRUCTOR -EU s.r.o.. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili výstavbu „Detského ihriska/Fit park v obci Nová Kelča“ v celkovej sume 16 tis. € s tým, že polovicu z tejto sumy vo výške 8 tis. Eur následne prefakturovať fir. CONSTRUCTOR- EU s.r.o.

Čo sa týka návrhu p. Širého o zapracovanie jeho návrhu do zmien UPO Nová Kelča, ešte sa pani starostka informoval u odborne zodpovednej osoby na tento návrh a tá jej potvrdila skutočnosti, ktoré boli už uvedené na minulom zasadnutí, tak môže ísť odpoveď pánovi Širému tak, ako to bolo schválené na minulom zasadnutí.

Ešte sa pani starostka vrátila k riešeniu situácie s parkovaním v rekreačnej oblasti zavedením parkovacieho systému a predniesla informácie o realizátora. Poslanec hlasovaním jednohlasne schválili zavedenie parkovacieho systému a jeho realizáciu fir. ADM KOŠICE spol.s.r.o. Poslanec Černiga povedal, že súčasní poslanci schválili zavedenie parkovacieho systému a budúci poslanci nech dotiahnu detaily fungovania systému.

V súvislosti s parkovaním pani starostka uviedla, že políciou boli vylustrovaní majitelia evidenčných čísel áut, ktoré nemali zaplatené parkovné v rekreačnej oblasti. Obec bude pri riešení týchto priestupkov postupovať v zmysle zákona o správnom konaní.

Pani starostka ďalej uviedla, že obec podala prostredníctvom „ Akčného plánu okresu Vranov nad Topľou“ žiadosť o poskytnutie regionálneho príspevku na projekt „ Spevnenie svahu gabiónom“ v RO. Tiež bola na základe uznesenia podaná žiadosť na ministerstvo ŽP prostredia na projekt „ Kompostáreň v obci Nová Kelča“. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie.

Ďalej pani starostka informovala, že konečne po troch rokoch sa naša obec dočkala zrealizovania projektu „ Zelené obce“ v rámci ktorého boli v našej obci vysadených 105 kusov rôznych druhov drevín. Celková hodnota realizovaného projektu je 11 500,- €. Poslanci vzali aj túto informáciu na vedomie.

V súvislosti s rekonštrukciou kostola sv. Štefana, na ktorú bola obci poskytnutá dotácia vo výške 35 tis. € na opravu vežičiek na streche kostola, pani starostka uviedla, že naším hlavným problémom bolo získať dodávateľa pre zložitý prístup, sťažené podmienky pre mechanizmy, pretože objekt nášho kostolíka je postavený na brehu vodného diela Domaša, a je obkolesený hrádzou. Nikto z uchádzačov nechcel veľmi riskovať a podpísať zmluvu. Nakoniec sa nám podarilo získať dodávateľa, no termín je už dosť neskorý a materiál, ktorý je určený na výmenu a odsúhlasený pamiatkovým úradom, ktorý má byť vymenený na streche, konkrétne na vežičkách, nie je už možné za takéhoto počasia ohýbať. Ďalej na základe poradenstva odborne spôsobilej osoby, ktorá sa zaoberá rekonštrukciou stavieb, bude oprava oveľa náročnejšia ako sa pôvodne javila. Klampiarske a tesárske práce je potrebné vykonať na pevnej zemi a následne vežičky umiestniť a upevniť na strechu pomocou vrtuľníka. Vzhľadom k tomu, že realizovať toto bude náročné nielen technicky, ale aj materiálne, bude na túto výmenu potrebné aj vhodné počasie. Na základe toho obec požiadala ministerstvo kultúry o zmenu termínu realizácie a vyúčtovania dotácie až na budúci rok. Do 13.12.2022 je možnosť zapojiť sa do výzvy ministerstva kultúry – II. etapa – rekonštrukcia strechy na kostole sv. Štefana. Doteraz poskytnutá suma nepostačuje na realizáciu opravy strechy v plánovanej podobe Tiež je možnosť zapojiť sa výzvy na rekonštrukciu oltára v tomto kostole- podprogram 1.6. Reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok. Poslanci na základe týchto informácii hlasovaním jednohlasne schválili zapojenie sa našej obce aj do výzvy ministerstva kultúry - II. etapa a aj do výzvy o poskytnutie dotácie na výmenu strešnej krytiny na kostole sv. Štefana a aj do výzvy na poskytnutie dotácie na reštaurovanie hlavného oltára v kostole sv. Štefana.

**Bod 5.** Pani starostka uviedla, že na úradnej tabuli a web stránke obce bol dňa 09.11. zverejnený návrh rozpočtu Obce Nová Kelča na rok 2023. Dňom vyvesenia návrhu začala plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej mohli byť doručené pripomienky k návrhu rozpočtu. V stanovenej lehote nikto k zverejnenému návrhu nepodal žiadne pripomienky, ani

návrhy. Pani starostka sa pýtala aj prítomných budúcich poslancov, či majú k uvedenému návrhu rozpočtu nejaké pripomienky alebo návrhy. Nikto z nich však nič nenamietal, ani nepripomienkoval. Poslanci na základe toho hlasovaním jednohlasne schválili rozpočet Obce Nová Kelča na rok 2023 v navrhovanej podobe.

Tiež pani starostka predniesla poslancom upravený rozpočet obce na r. 2022, ktorý poslanci hlasovaním jednohlasne schválili.

V tomto bode programu pani starostka ešte predložila prítomným poslancom správu nezávislého audítora o výsledku overenia riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021 Obcou Nová Kelča. Poslanci obecného zastupiteľstva vzali túto správu audítora na vedomie.

**Bod 6.** Obci Nová Kelča bolo doručene Upozornenie prokurátora Pd 91/22/7713-8, zo dňa 21.10.2022, týkajúce sa postupu pri prevode parcely KN- C 265/1, k.ú. Nová Kelča, resp. jej časti. V uvedenom upozornení je vytknutý, postup pri prevode uvedeného majetku obce, kde podľa prokurátora nebol dodržaný postup podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí. Poslanci toto upozornenie prerokovali a hlasovaním sa jednohlasne zhodli, že je nutné prijať účinné opatrenia, aby k podobným porušeniam zákonnosti viac nedochádzalo.

V tejto súvislosti pani starostka uviedla, že z Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor bolo obci doručené upovedomenie o podaní protestu prokurátora proti rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti – diel č. 1 z parc. KN C č. 265/1 a parc. KN C č. 265/19, ktorému katastrálny úrad vyhovel. To znamená, že bol zrušený zápis vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam. Je preto potrebné odstúpiť od kúpnej zmluvy uzatvorenej na prevod uvedeného majetku a následne zopakovať celý proces prevodu majetku v súlade so zákonom. Poslanci na základe uvedeného hlasovaním jednohlasne zrušili Uznesenie č. 4/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.06.2019, Bod B –14., kde bol schválený predaj parc. KN C č. 265/1, ostatná plocha Ing. Vladimírovi Kelblerovi, Mládežnícka 2137, 093 02 Hencovce a zároveň hlasovaním trojpäťtinovou väčšinou schválili zverejnenie zámeru predaja majetku obce na základe osobitného zreteľa takto:

- pozemok - diel č. 1 z parcely registra **C KN 265/1 vo výmere 37 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, vedenej na LV 413, odčlenený geometrickým plánom č. 35344741-48/2019 v cene 20,00 €/m<sup>2</sup>,
- pozemok - parcela registra **C KN 265/19 vo výmere 19 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, vedená na LV 413, odčlenený geometrickým plánom č. 35344741-48/2019 v cene 20,00 €/m<sup>2</sup>,

**Budúcim nadobúdateľom uvedených parciel má byť:**

Ing. Vladimír Kelbler, Mládežnícka 2137, 093 02 Hencovce

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemky, vedľa nehnuteľností budúceho kupujúceho, ktorých kúpou dôjde k sceleniu pozemkov, k zosúladeniu s užívacím právom a účelnejšiemu využitiu týchto pozemkov malej výmery, ktoré sú pre obec prebytočné.

**Bod 7.** V tomto bode programu pani starostka poďakovala doterajším poslancom za ich prácu. Zhodnotila jednak posledné štyri roky spolupráce s týmito poslancami a zároveň stručne zhodnotila celé štyri volebné obdobia. Pani starostka odovzdala končiacim poslancom pamiatkové predmety. Ďalej uviedla, že poslanecké odmeny im budú vyplatené v mesiaci december v zmysle zásad o odmeňovaní poslancov t.j. za účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a za účasť na príprave a organizovaní kultúrneho, športového či iného podujatia podľa prezenčných listín. Poslanci si však navrhli a jednohlasne aj schválili vyplatenie odmien z titulu skončenia poslaneckého mandátu vo výške 280,-€ každému poslancovi. Poslanec Černiga v mene všetkých poslancov poďakoval pani starostke za vzájomnú spoluprácu pri výkone svojho poslania. Všetci prítomní poslanci zároveň uložili starostke obce, aby pokračovala v plnení zámerov a úloh, ktoré boli schválené vo volebnom období 2018-2022.



**Bod 8.** Obci Nová Kelča bola opätovne doručený návrh zámény pozemkov v rekreačnej oblasti, tentoraz splnomocnenca nového vlastníka parc. KN C 237/129 od Ing. et Bc. Jaroslava Živčáka, PhD. MPH, Hrabová 20, 089 01 Svidník. Poslanci po preštudovaní návrhu zámény pozemkov sa hlasovaním rozhodli, že žiadosti o zámenu pozemkov podľa priloženej vizuálizácie nevyhovujú. Zároveň trvajú na svojom stanovisku - výzve, ktorá bola zaslaná Mgr. Kataríne Živčákovej, bývalej vlastníčke parc. 237/129 na odstránenie drevenej brány, ktorá je „načierno“ osadená na prístupovej ceste, ktorá je vo vlastníctve obce a uložili pani starostke zaslať pánovi Živčákovi poslednú výzvu na odstránenie „čiernej stavby“ z obecnej parcely KN C 237/297. Pokiaľ tak do určeného termínu neurobí, obec ju odstráni a náklady na odstránenie brány prefakturuje pánovi Živčákovi, ktorý ju tam osadil „načierno“, čím porušil stavebný zákon.

Ďalej pani starostka uviedla, že predseda UPS Nová Kelča dal návrh resp. požiadal obec, aby v rekreačnej oblasti v časti, kde hraničia pozemky vo vlastníctve obce s pozemkami vo vlastníctve UPS bola zo strany obce určené 3 m pásmo od hranice, v ktorom by nebolo povolená žiadna výstavba, z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti pri prípadnej ťažbe dreva UPS. Poslanci s týmto návrhom jednohlasne súhlasili a uložili pani starostke, aby to ošetrila pri vydávaní stavebných povolení resp. súhlasov na drobnú stavbu v danej lokalite.

Pán Humeník tiež dal podnet na preskúmanie zásahu obecnej cesty do jeho pozemku. Poslanci uložili pani starostke uvedené tvrdenie preveriť geodetickým zameraním a v prípade, ak sa zistí, že je to naozaj pravda, vyriešiť túto situáciu buď zámenu alebo iným vhodným spôsobom.

Ďalej pani starostka predložila poslancom Výzvu od pána Pribiša na napojenie jeho bytu na vykurovanie z obecnej kotolne, inak bude mať obec náklady spojené so súdnym konaním v tejto záležitosti. Pani starostka uviedla, že pán Pribiš už raz podal žalobu na súd, no vo výslednom verdikte súd nenariadil obci povinnosť obce napojiť pána Pribiša na obecné vykurovanie. Pani Palušová uviedla, že nesúhlasí s napojením pána Pribiša na obecnú kotolňu. Poslanci sa nakoniec zhodli, že nechajú riešenie tejto výzvy od pána Pribiša novému zastupiteľstvu.

SHR Pavol Paluba požiadal obecné zastupiteľstvo o výnimku a zníženie dane z nehnuteľnosti na pozemky, ktoré ako súkromne hospodáriaci roľník obhospodaruje. Vzhľadom k tomu, že jeho žiadosť neobsahuje konkrétny návrh zníženia dane z nehnuteľnosti, je potrebné mu odpovedať v tomto zmysle. Pani starostka tiež uviedla, že tento rok obec nemenila všeobecné záväzné nariadenie týkajúce sa miestnej dane z nehnuteľnosti, ktoré by bolo platné na r. 2023. Zníženie, resp. zmena dane z nehnuteľnosti sa dá zmeniť len všeobecne záväzným nariadením obce.

Na základe uznesenia z minulého zasadnutia OZ, kde poslanci zobrali na vedomie informáciu o všeobecnej hodnote pozemkov určenej znalcom, poslanci hlasovaním jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnych zmlúv na kúpu pozemkov, ktorých všeobecná hodnota bola určená znaleckým č.75/2022 zo dňa 10.8.2022 za účelom rozvoja obce podľa územného plánu obce v znení neskorších zmien a doplnkov za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom č.75/2022 zo dňa 10.8.2022 za cenu 3,50,- €/m<sup>2</sup>.

Blíži sa sviatok sv. Mikuláša a preto je potrebné určiť cenu balíčka pre deti do 15 rokov, pre dôchodcov a pre jubilantov, ktorí v tomto roku oslávili okrúhle jubileum. Poslanci sa hlasovaním jednohlasne zhodli a schválili ceny: balíček pre deti – 7,- €/osoba, pre dôchodcov 7,50 € a pre jubilantov – 20,-€/osobu.

Pani starostku uviedla, že je nutné zriadiť vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí na lúke pri cintoríne. Na základe uvedeného poslanci hlasovaním jednohlasne schválili zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete ( podzemné elektrické nn vedenie ) na nehnuteľnostiach parc. KN-C č. 237/438, 237/551, 237/597, 237/667, 237/668, 616/1, 626/1, 626/6, 632/1 a parc. KN-E č. 776 ( v registri C-KN zodpovedá časti parc. 237/3 ) za podmienok, ktoré budú presne špecifikované v následne uzatvorenej zmluve s vlastníkmi v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice.

Na základe zverejneného zámeru predaja majetku obce priamym predajom boli na obecný úrad doručené obálky s označením „ priamy predaj“. Poslanci otvorili jednotlivé obálky označené číslami parcel:

**Parcela registra C KN č. 237/874, ostatná plocha, vo výmere 734 m<sup>2</sup>** - ponuka na kúpu uvedenej parcely s cenou 30,- €/m<sup>2</sup> od JUDr. Mária Bíla, Turgenevova 33, 040 01 Košice.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/874, ostatná plocha, vo výmere 734 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech JUDr. Mária Bíla, Turgenevova 33, 040 01 Košice, za cenu 30,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.

**Parcela registra C KN č. 237/876, ostatná plocha, vo výmere 438 m<sup>2</sup>** - ponuka na kúpu uvedenej parcely s cenou 30,- €/m<sup>2</sup> od JUDr. Mária Bíla, Turgenevova 33, 040 01 Košice.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/876, ostatná plocha, vo výmere 438 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech JUDr. Mária Bíla, Turgenevova 33, 040 01 Košice, za cenu 30,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.

**Parcela registra C KN č. 237/828, ostatná plocha, vo výmere 394 m<sup>2</sup>** - ponuka na kúpu uvedenej parcely s cenou 26,- €/m<sup>2</sup> od Lukáš Fecura, Mukačevská 37, 080 01, Prešov.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/828, ostatná plocha, vo výmere 394 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-73/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Lukáš Fecura, Mukačevská 37, 080 01, Prešov, za cenu 26,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 72/2022 zo dňa 15.06.2022.

**Parcela registra C KN č. 237/817, ostatná plocha, vo výmere 335 m<sup>2</sup> a Parcela registra C KN č. 237/819, ostatná plocha, vo výmere 335 m<sup>2</sup>** - ponuka na kúpu uvedených parcel s cenou 28,- €/m<sup>2</sup> od Jozef Lech, Jantárová 6a, 080 01, Prešov.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/817, ostatná plocha, vo výmere 335 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 237/819, ostatná plocha, vo výmere 335 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-59/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jozef Lech, Jantárová 6a, 080 01, Prešov, za cenu 28,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 36/2022 zo dňa 30.04.2022.

**Parcela registra C KN č. 237/811, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 237/813, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 237/815, ostatná plocha, vo výmere 338 m<sup>2</sup>** - ponuka na kúpu uvedených parciel s cenou 28,- €/m<sup>2</sup> od Jozef Lech, Jantárová 6a, 080 01, Prešov.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/811, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 237/813, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 237/815, ostatná plocha, vo výmere 338 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-59/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jozef Lech, Jantárová 6a, 080 01, Prešov, za cenu 28,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 36/2022 zo dňa 30.04.2022.

**Parcela registra C KN č. 237/810, ostatná plocha, vo výmere 377 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 237/812, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 237/814, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup>** - ponuka na kúpu uvedených parciel s cenou 28,- €/m<sup>2</sup> od Stanislav Lech, Vlčie doly 401, 082 52 Dulová Ves.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/810, ostatná plocha, vo výmere 377 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 237/812, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 237/814, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup>,** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-59/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Stanislav Lech, Vlčie doly 401, 082 52 Dulová Ves, za cenu 28,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 36/2022 zo dňa 30.04.2022.

**Parcela registra C KN č. 237/816, ostatná plocha, vo výmere 336 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 237/818, ostatná plocha, vo výmere 335 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 237/820, ostatná plocha, vo výmere 373 m<sup>2</sup>** - ponuka na kúpu uvedených parciel s cenou 28,- €/m<sup>2</sup> od Stanislav Lech, Vlčie doly 401, 082 52 Dulová Ves.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/816, ostatná plocha, vo výmere 336 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 237/818, ostatná plocha, vo výmere 335 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 237/820, ostatná plocha, vo výmere 373 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-59/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Stanislav Lech, Vlčie doly 401, 082 52 Dulová Ves, za cenu 28,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 36/2022 zo dňa 30.04.2022.

**Parcela registra C KN č. 237/869, ostatná plocha, vo výmere 586 m<sup>2</sup>**- obci boli doručené dve obálky s označením uvedenej parcely. V prvej bola cenová ponuka na kúpu uvedenej parcely od Ing. Jozef Grejták, Malý Šariš 314, 080 01 s cenou 27,- /m<sup>2</sup>. V druhej obálke, ktorú poslanci otvorili bola cenová ponuka na tú istú parcelu od Jakub Ringer, Matová 1, 080 01 Prešov, ktorý ponúkol cenu 25,- €/m<sup>2</sup>.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/869, ostatná plocha, vo výmere 586 m<sup>2</sup>,** odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Ing. Jozef Grejták, Malý Šariš 314, 080 01 za cenu 27,- /m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako ponuka od Jakuba Ringera a zároveň je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.

**Parcela registra C KN č. 237/871, ostatná plocha, vo výmere 451 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN 237/865, ostatná plocha, vo výmere 412 m<sup>2</sup>** - ponuka na kúpu uvedenej parcely s cenou 27,50 €/m<sup>2</sup> od Bc. Martin Pajerchin MBA, Konopná 81, 027 44 Tvrdošín.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/871, ostatná plocha, vo výmere 451 m<sup>2</sup>, Parcela registra C KN 237/865, ostatná plocha, vo výmere 412 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Bc. Martin Pajerchin MBA, Konopná 81, 027 44 Tvrdošín, za cenu 27,50- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.

**Parcela registra C KN č. 237/880, ostatná plocha, vo výmere 331 m<sup>2</sup>, Parcela registra C KN 237/879, ostatná plocha, vo výmere 377 m<sup>2</sup> a Parcela registra C KN 237/862, ostatná plocha, vo výmere 414 m<sup>2</sup>** - ponuka na kúpu uvedenej parcely s cenou 25,00 €/m<sup>2</sup> od Bc. Martin Pajerchin MBA, Konopná 81, 027 44 Tvrdošín.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/880, ostatná plocha, vo výmere 331 m<sup>2</sup>, Parcela registra C KN 237/879, ostatná plocha, vo výmere 377 m<sup>2</sup> a Parcela registra C KN 237/862, ostatná plocha, vo výmere 414 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Bc. Martin Pajerchin MBA, Konopná 81, 027 44 Tvrdošín, za cenu 25,00- €/m<sup>2</sup>, ktorá je rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.

**Parcela registra C KN č. 237/849, ostatná plocha, vo výmere 231 m<sup>2</sup>, Parcela registra C KN 237/850, ostatná plocha, vo výmere 255 m<sup>2</sup>, Parcela registra C KN 237/851, ostatná plocha, vo výmere 268 m<sup>2</sup> a Parcela registra C KN 237/855, ostatná plocha, vo výmere 430 m<sup>2</sup>** - ponuka na kúpu uvedenej parcely s cenou 25,00 €/m<sup>2</sup> od Mgr. Jozef Mikita, Bystré 107.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/849, ostatná plocha, vo výmere 231 m<sup>2</sup>, Parcela registra C KN 237/850, ostatná plocha, vo výmere 255 m<sup>2</sup>, Parcela registra C KN 237/851, ostatná plocha, vo výmere 268 m<sup>2</sup> a Parcela registra C KN 237/855, ostatná plocha, vo výmere 430 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Mgr. Jozef Mikita, Bystré 107, za cenu 25,00- €/m<sup>2</sup>, ktorá je rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.

**Parcela registra C KN č. 237/861, ostatná plocha, vo výmere 420 m<sup>2</sup> a Parcela registra C KN 237/858, ostatná plocha, vo výmere 417 m<sup>2</sup>** - ponuka na kúpu uvedenej parcely s cenou 25,00 €/m<sup>2</sup> od Anton Nanák, Mlynská 1488/108, 093 01 Vranov nad Topľou.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/861, ostatná plocha, vo výmere 420 m<sup>2</sup> a Parcela registra C KN 237/858, ostatná plocha, vo výmere 417 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Anton Nanák, Mlynská 1488/108, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 25,00- €/m<sup>2</sup>, ktorá je rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.

**Parcela registra C KN č. 237/796, ostatná plocha, vo výmere 225 m<sup>2</sup>** - ponuka na kúpu uvedenej parcely s cenou 24,00 €/m<sup>2</sup> od Anton Nanák, Mlynská 1488/108, 093 01 Vranov nad Topľou. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/796, ostatná plocha, vo výmere 225 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Anton Nanák, Mlynská 1488/108, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 24,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá je rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 77/2022 zo dňa 16.09.2022.

**Parcela registra C KN č. 439/47, ostatná plocha, vo výmere 625 m<sup>2</sup> a Parcela registra C KN 439/48, ostatná plocha, vo výmere 236 m<sup>2</sup>** - ponuka na kúpu uvedenej parcely s cenou 24,00 €/m<sup>2</sup> od Anton Nanák, Mlynská 1488/108, 093 01 Vranov nad Topľou. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 439/47, ostatná plocha, vo výmere 625 m<sup>2</sup> a Parcela registra C KN 439/48, ostatná plocha, vo výmere 236 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-56/2022 z parcely C-KN 439/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Anton Nanák, Mlynská 1488/108, 093 01 Vranov nad Topľou, za cenu 24,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 76/2022 zo dňa 15.08.2022.

**Parcela registra C KN-C 237/844, ostatná plocha, vo výmere 253 m<sup>2</sup>** – ponuka na kúpu uvedenej parcely s cenou 45,- €/m<sup>2</sup> od Ing. Vincent Hartoš, Laborecká 4, 066 01 Humenné. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/844, ostatná plocha, vo výmere 253 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-75/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Ing. Vincent Hartoš, Laborecká 4, 066 01 Humenné, za cenu 45,- €/m<sup>2</sup> ktorá je rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 02.08.2022.

O dokúpenie pozemku požiadali manželia Luteránovi, sídl. I. 973, Vranov nad Topľou. Poslanci na tejto základe žiadosti o dokúpenie pozemku k svojej nehnuteľnosti poslanci hlasovaním jednohlasne trojpätinovou väčšinou schválili zverejnenie zámeru predaja na základe osobitného zreteľa takto:

- pozemok - diel č. 2 z parcely registra C KN č. 237/522 vo výmere 23 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, odčlenený GP č. 3771418-189/2022, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Peter Luterán a Zuzana Luteránová, sídl. I 973, Vranov nad Topľou

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - Jedná sa o pozemok malej výmery, susediaci s parcelou registra C KN č. 237/307, ktorý je pre obec prebytočný. Na uvedenom kúsku pozemku si vlastníci okolitých chát vytvorili skládku konárov, čomu by sa predajom zabránilo.

Na úradnej tabuli bol zverejnený zámer zámenny pozemku – parcela registra C KN č. 237/838, vo výmere 40 m<sup>2</sup> ostatná plocha, LV 374, k.ú. Nová Kelča, odčlenený geometrickým plánom č. 3771418-74/2022, vo vlastníctve Plančárová Anna r. Holinská, Ing., Gagarinova 6209/27, Humenné, 066 01, za pozemok – parcela registra C KN č. 237/837, vo výmere 55 m<sup>2</sup> ostatná plocha, LV 374, k.ú. Nová Kelča, odčlenený geometrickým plánom č. 3771418-74/2022, vo vlastníctve Obce Nová Kelča.

Vzhľadom k tomu, že k zámeru nedal nikto pripomienky poslanci hlasovaním jednohlasne schválili cenu zámenny pozemkov ako za rozdiel výmery zamenených pozemkov-15 m<sup>2</sup> vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, ktorú uhradí p. Plančárová Obci Nová Kelča.

Tiež bol na úradnej tabuli zverejnený zámer bezodplatnej zámény pozemkov medzi obcou Nová Kelča a Ing. Vincentom Hartošom. Ani k tomuto zámeru nikto nedal pripomienky a tak poslanci hlasovaním jednohlasne schválili bezodplatnú zámenu pozemkov podľa GP č. 37771418 - 75/2022, ktorý bol autorizačne overený dňa 22.08.2022.

Pani starostka informovala o zvýšení cien elektrickej energie v našom prípade o 140%. Všetko ide rapídne hore a preto navrhla, aby poslanci pouvažovali nad zvýšením nájomného v obecných bytoch – byt vedľa obecného úradu a byt č. 1 na prízemí stavby so súp. číslom 117 od 01.01.2023. Poslanci s návrhom pani starostky súhlasili a hlasovaním jednohlasne schválili od 01.01.2023 výšku nájomného v byte v budove obecného úradu so súp. číslom 72 a v byte č. 1 v budove so súp. číslom 117 na sumu podľa výmery bytov tak, ako majú obecné byty nad kultúrnou miestnosťou. Ďalej poslanci trvali na tom, aby v prípade ukončenia nájmu v niektorom z týchto bytov, zostal jeden byt voľný ako tzv. sociálny. Zájemcovia majú v obci aj inú možnosť uzatvoriť nájomné zmluvy.

Ďalej pani poslanci navrhli porozmýšľať nad zmenou právneho zástupcu obce, pretože JUDr. Kaščák má toho veľmi veľa. Možno by bolo vhodné vybrať pre obec právneho zástupcu, ktorý by bol znalý komunálnej politiky, akým je napr. JUDr. SOTOLAR. Poslanci hlasovaním uložili starostke obce, aby oslovila vhodného právnik a s JUDr. Kaščákom dohodnúť, či ešte s nami dokončí nedokončené záležitosti týkajúce sa žalôb na súde.

Na úradnej tabuli a na web stránke obce bol zverejnený zámer predaja parcely pod budovou so súp. číslom 74. Nikto však doteraz neprejavil záujem o kúpu tejto parcely. Ide o parcelu, ktorá je vhodná na výstavbu nájomných bytov a preto poslanci uložili starostke, aby zabezpečila realizáciu verejného obstarania odborne spôsobilou osobou a následne dala vypracovať projektovú dokumentáciu na výstavbu nájomných bytov.

Pani starostka ďalej informovala že okrem elektrickej energie došlo k aj k zvýšeniu nákladov na drevnú štiepku, na služby a materiál a obec nemohla tieto zvýšené výdavky pokryť z bežných príjmov. Poslanci na základe týchto informácií hlasovaním jednohlasne schválili použitie kapitálových príjmov obec na bežné výdavky ako sú: elektrická energia, drevná štiepka, chemické čistenie fasád obecných budov, kúpa nádob na separovaný zber odpadu, služby a materiál na spojený s výsadbou zelene v rekreačnej oblasti.

Poslanci poukázali, že web stránka obce nie je dost' prehľadná a že je niekedy problém zorientovať sa na nej, preto by bolo možno vhodné pouvažovať nad jej zmenou, tak aby bola jednoduchšia a prehľadnejšia a následne uložili pani starostke, aby zmenila túto webovú doménu našej obce .

**Bod 9.** Poslanec Ján Černiga predniesol návrh uznesenia č. 8/2022. Za uznesenie v takomto znení hlasovali všetci štyria prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa hlasovania nezdržal. Poslanec Černiga konštatoval, že uznesenie č. 8/2022 je schválené.

**Bod 10.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č. 8/2022**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.11.2022**

**Obecné zastupiteľstvo :**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Informáciu o postupe riešenia situácie so zberom a vývozom odpadu v rekreačnej oblasti.
3. Informáciu o postupe pri riešení neplatenia parkovného v rekreačnej oblasti.
4. Informáciu o realizácii projektu „Zelené obce“, v našej obci.
5. Správu nezávislého audítora o výsledku overenia riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021 Obcou Nová Kelča.

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Slávku Palušovú a Petra Majerníka
3. Za navrhovateľa Ján Černigu.
4. Podpísanie Dohody spoluvlastníkov o užívaní spoločnej nehnuteľnosti so súp. číslo 74 medzi Obcou Nová Kelča a spoločnosťou CONSTRUCTOR - EU s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava
5. Výstavbu „Detského ihriska/Fit park v obci Nová Kelča“ v celkovej sume 16 tis. € s tým, že polovicu z tejto sumy vo výške 8.000,- Eur následne obec prefakturuje spoločnosti CONSTRUCTOR - EU s.r.o.
6. Zavedenie parkovacieho systému – firmou ADM KOŠICE spol. s.r.o.
7. Zapojenie sa obce Nová Kelča do výzvy „Obnovme si svoj dom“- na výmenu strešnej krytiny na kostola sv. Štefana –  
Názov projektu: Rímskokatol. kostol sv. Štefana v Novej Kelči – výmena strešnej krytiny  
č.ÚFPP129/1  
Celkový rozpočet projektu: 215 697,- €  
Financovanie projektu z vlastných zdrojov: 5% - 10 785,- €  
Požadovaná dotácia: 204 912,- €
8. Zapojenie sa obce Nová Kelča do výzvy „Obnovme si svoj dom“- na reštaurovanie oltára z kostola sv. Štefana -  
Názov projektu: Reštaurovanie oltára z kostola sv. Štefana v obci Nová Kelča č. ÚZZPF 657/1-3  
Celkový rozpočet projektu: 24 620,- €  
Financovanie projektu z vlastných zdrojov: 5% - 1 231 ,- €  
Požadovaná dotácia: 23 389,- €
9. Rozpočet Obce Nová Kelča na rok 2023 v navrhovanej podobe.
10. Upravený rozpočet obce na r. 2022
11. Trojpätinovou väčšinou zverejnenie zámeru predaja majetku obce na základe osobitného zreteľa takto:
  - pozemok - diel č. 1 z parcely registra **C KN 265/1 vo výmere 37 m2 , ostatná plocha**, vedenej na LV 413, oddelený geometrickým plánom č. 35344741-48/2019 v cene 20,00 €/m2,
  - pozemok - parcela registra **C KN 265/19 vo výmere 19 m2 , ostatná plocha**, vedená na LV 413, oddelený geometrickým plánom č. 35344741-48/2019 v cene 20,00 €/m2,**Budúcim nadobúdateľom uvedených parciel má byť:**  
Ing. Vladimír Kelbler, Mládežnícka 2137, 093 02 Hencovce  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o pozemky, vedľa nehnuteľností budúceho kupujúceho, ktorých kúpou dôjde k sceleniu pozemkov, k zosúladieniu s užívacím právom a účelnejšiemu využitiu týchto pozemkov malej výmery, ktoré sú pre obec prebytočné.

- pozemok - diel č. 2 z parcely registra C KN č. 237/522 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV 413, odčlenený GP č. 3771418-189/2022, v cene 30,- €/m<sup>2</sup>

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

Peter Luterán a Zuzana Luteránová, sídl. I 973, Vranov nad Topľou

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - Jedná sa o pozemok malej výmery, susediaci s parcelou registra C KN č. 237/307, ktorý je pre obec prebytočný. Na uvedenom kúsku pozemku si vlastníci okolitých chat vytvorili skládku konárov, čomu by sa predajom zabránilo.

12. Odstúpenie od kúpnej zmluvy zo dňa 05.12.2019 uzatvorenej s Ing. Vladimírom Kelblerom Mládežnícka 2137, 093 02 Hencovce
13. Vyplatenie odmien členom obecného zastupiteľstva v zmysle zásad o odmeňovaní poslancov t.j. za účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a za účasť na príprave a organizovaní kultúrneho, športového či iného podujatia podľa prezenčných listín + vyplatenie odmien z titulu skončenia poslaneckého mandátu vo výške 280,-€ každému poslancovi.
14. Uzatvorenie kúpnych zmlúv na kúpu pozemkov, ktorých všeobecná hodnota bola určená znaleckým . č.75/2022 zo dňa 10.8.2022 za účelom rozvoja obce podľa územného plánu obce v znení neskorších zmien a doplnkov za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom č. č.75/2022 zo dňa 10.8.2022 , vo výške 3,50,- €/m<sup>2</sup>
15. Zakúpenie Mikuláškových balíčkov – sladkostí: pre deti – 7,- €/ osoba, pre dôchodcov 7,50 € a pre jubilantov – 20,-€/ osobu.
16. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/874, ostatná plocha, vo výmere 734 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech JUDr. Mária Bíla, Turgenevova 33, 040 01 Košice, za cenu 30,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.
17. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/876, ostatná plocha, vo výmere 438 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech JUDr. Mária Bíla, Turgenevova 33, 040 01 Košice, za cenu 30,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.
18. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/828, ostatná plocha, vo výmere 394 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-73/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Lukáš Fecura, Mukačevská 37, 080 01, Prešov, za cenu 26,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 72/2022 zo dňa 15.06.2022.
19. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/817, ostatná plocha, vo výmere 335 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 237/819, ostatná plocha, vo výmere 335 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-59/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jozef Lech, Jantárová 6a, 080 01, Prešov, za cenu 28,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 36/2022 zo dňa 30.04.2022.



20. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/811, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 237/813, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 237/815, ostatná plocha, vo výmere 338 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-59/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jozef Lech, Jantárová 6a, 080 01, Prešov, za cenu 28,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 36/2022 zo dňa 30.04.2022.
21. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/810, ostatná plocha, vo výmere 377 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 237/812, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 237/814, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-59/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Stanislav Lech, Vlčie doly 401, 082 52 Dulová Ves, za cenu 28,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 36/2022 zo dňa 30.04.2022.
22. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/816, ostatná plocha, vo výmere 336 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 237/818, ostatná plocha, vo výmere 335 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 237/820, ostatná plocha, vo výmere 373 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-59/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Stanislav Lech, Vlčie doly 401, 082 52 Dulová Ves, za cenu 28,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 36/2022 zo dňa 30.04.2022.
23. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/869, ostatná plocha, vo výmere 586 m<sup>2</sup>,** odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Ing. Jozef Grejták, Malý Šariš 314, 080 01 za cenu 27,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako ponuka od Jakuba Ringera a zároveň je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.
24. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/871, ostatná plocha, vo výmere 451 m<sup>2</sup>, Parcela registra C KN 237/865, ostatná plocha, vo výmere 412 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Bc. Martin Pajerchin MBA, Konopná 81, 027 44 Tvrdošín, za cenu 27,50 €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.
25. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/880, ostatná plocha, vo výmere 331 m<sup>2</sup>, Parcela registra C KN 237/879, ostatná plocha, vo výmere 377 m<sup>2</sup> a Parcela registra C KN 237/862, ostatná plocha, vo výmere 414 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Bc. Martin Pajerchin MBA, Konopná 81, 027 44 Tvrdošín, za cenu 25,00- €/m<sup>2</sup>, ktorá je rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.

26. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/849, ostatná plocha, vo výmere 231 m<sup>2</sup>, Parcela registra C KN 237/850, ostatná plocha, vo výmere 255 m<sup>2</sup>, Parcela registra C KN 237/851, ostatná plocha, vo výmere 268 m<sup>2</sup> a Parcela registra C KN 237/855, ostatná plocha, vo výmere 430 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Mgr. Jozef Mikita, Bystré 107, za cenu 25,00- €/m<sup>2</sup>, ktorá je rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.
27. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/861, ostatná plocha, vo výmere 420 m<sup>2</sup> a Parcela registra C KN 237/858, ostatná plocha, vo výmere 417 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Anton Nanák, Mlynská 1488/108, 093 01 Vranov nad Topľou, za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá je rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022.
28. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 237/796, ostatná plocha, vo výmere 225 m<sup>2</sup>,** ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Anton Nanák, Mlynská 1488/108, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 24,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá je rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 77/2022 zo dňa 16.09.2022.
29. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela registra C KN č. 439/47, ostatná plocha, vo výmere 625 m<sup>2</sup> a Parcela registra C KN 439/48, ostatná plocha, vo výmere 236 m<sup>2</sup>** odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-56/2022 z parcely C-KN 439/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Anton Nanák, Mlynská 1488/108, 093 01 Vranov nad Topľou, za cenu 24,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 76/2022 zo dňa 15.08.2022.
30. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/844, ostatná plocha, vo výmere 253 m<sup>2</sup>,** odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-75/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Ing. Vincent Hartoš, Laborecká 4, 066 01 Humenné, za cenu 45,- €/m<sup>2</sup> ktorá je rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 02.08.2022.
31. Zámenu pozemku – parcela registra C KN č. 237/838, vo výmere 40 m<sup>2</sup> ostatná plocha, LV 374, k.ú. Nová Kelča, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-74/2022, vo vlastníctve Plančárová Anna r. Holinská, Ing., Gagarinova 6209/27, Humenné, 066 01, za pozemok – parcela registra C KN č. 237/837, vo výmere 55 m<sup>2</sup> ostatná plocha, LV 374, k.ú. Nová Kelča, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-74/2022, vo vlastníctve Obce Nová Kelča
- Dôvod hodný osobitného zreteľa** – dôvodom zámeny pozemkov je zabezpečenie prístupu vlastníkov nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti k prístupovej ceste po obecnom pozemku.
- Poslanci zároveň jednohlasne schválili cenu za rozdiel výmery zamenených pozemkov- 15 m<sup>2</sup> vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, ktorú uhradí p. Plančárová Obci Nová Kelča.

32. Bezodplatnú zámenu pozemkov podľa GP č. 37771418 - 75/2022, ktorý bol autorizačne overený dňa 22.08.2022 takto.

Vymieňajúci č. 1 - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce zamieňa s vymieňajúcim č. 2 : Ing. Vincent Hartoš, , Laborecká 4, 066 01 Humenné, uvedené parcely tak, že:

diel č. 4 z parcely registra C KN č. 448/1 vo výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
diel č. 6 z parcely registra C KN č. 448/1 vo výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
diel č. 7 z parcely registra C KN č. 448/1 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
diel č. 8 z parcely registra C KN č. 448/2 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
diel č. 9 z parcely registra C KN č. 448/2 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
diel č. 11 z parcely registra C KN č. 448/2 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

**za**

parcelu registra C KN č. 448/1 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parcelu registra C KN č. 448/2 vo výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha nadobudne Obec Nová Kelča v podiele 1/1

**a**

diel č. 1 z parcely registra C KN č. 237/1 vo výmere 67 , ostatná plocha a parcelu registra C KN č. 237/840 vo výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha nadobudne Ing. Vincent Hartoš, Laborecká 4, 066 01 Humenné, v podiele 1/1.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** – dôvodom zámeny pozemkov vysporiadanie vlastníctva – zosúladenie s reálnym užívacím stavom.

33. Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete ( podzemné elektrické mn vedenie ) na nehnuteľnostiach parc. KN-C č. 237/438, 237/551, 237/597, 237/667, 237/668, 616/1, 626/1, 626/6, 632/1 a parc. KN-E č. 776 ( v registri C-KN zodpovedá časti parc. 237/3 ) za podmienok, ktoré budú presne špecifikované v následne uzatvorenej zmluve s vlastníkmi v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice.

34. Od 01.01.2023 výšku mesačného nájomného v byte v budove obecného úradu a v byte č. 1 v budove so súp. číslom 117 na sumu podľa výmery bytov tak, ako majú obecné byty nad kultúrnou miestnosťou.

35. Použitie kapitálových príjmov obec na bežné výdavky ako sú: elektrická energia, drevná štiepka, chemické čistenie fasád obecných budov, kúpa nádob na separovaný zber odpadu, služby a materiál na spojený s výsadbou zelene v rekreačnej oblasti.

### **C. Prerokovalo:**

1. Upozornenie prokurátora Pd 91/22/7713-8, zo dňa 21.10.2022 s tým, že je nutné prijať účinné opatrenia, aby k podobným porušeniam zákonnosti viac nedochádzalo.

### **D. Nevyhovuje:**

1. Žiadosti Ing. et Bc. Jaroslava Živčáka, PhD. MPH, Hrabová 20, 089 01 Svidník o zámenu pozemkov podľa priloženej vizualizácie.

#### **E. Ukladá:**

1. Starostke obce zaslať Ing. et Bc. Jaroslavovi Živčákovi, PhD. MPH, Hrabová 20, 089 01 Svidník výzvu na odstránenie drevenej brány, ktorá je „načierno“ osadená na prístupovej ceste, ktorá je vo vlastníctve obce. Pokiaľ tak pán Živčák do určeného termínu neurobí, obec ju odstráni a náklady na odstránenie brány prefakturuje pánovi Živčákovi, ktorý ju tam osadil „, načierno“, čím porušil stavebný zákon.
2. Starostke obce, aby na návrh predsedu UPS Nová Kelča bolo v rekreačnej oblasti v časti, kde hraničia pozemky vo vlastníctve obce s pozemkami vo vlastníctve UPS zo strany obce určené 3 m pásmo od hranice, v ktorom by nebolo povolená žiadna výstavba, z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti pri prípadnej ťažbe dreva UPS a aby táto skutočnosť bola ošetrená pri vydávaní stavebných povolení resp. súhlasov na drobnú stavbu v danej lokalite.
3. Starostke obce geodetickým zameraním preveriť tvrdenie Juraja Humeníka, že obecná cesta zasahuje do jeho pozemku a prípade, že sa toto tvrdenie pravdivé, vyriešiť túto situáciu buď zámenou alebo iným vhodným spôsobom.
4. Starostke obce, aby pokračovala v plnení zámerov a úloh, ktoré boli schválené vo volebnom období 2018-2022.
5. Starostke obce odpovedať Pavlovi Palubovi na jeho žiadosť o výnimku z platenia dane z nehnuteľnosti.
6. Starostke obce, aby v prípade ukončenia nájmu v niektorom z obecných bytov ( č. 72 alebo č. 1 v budove so súp. č. 117), zostal jeden byt voľný ako tzv. sociálny byt.
7. Starostke obce pohládať vhodného právneho zástupcu obce, ktorý by bol zbehlý v komunálnej politike a s JUDr. Kaščákom dohodnúť, či ešte s nami dokončí nedokončené záležitosti týkajúce sa žalôb na súde.
8. Starostke obce zmeniť webovú doménu našej obce tak, aby bola prehľadnejšia.
9. Starostke obce, aby zabezpečila realizáciu verejného obstarania odborne spôsobilou osobou a následne dala vypracovať projektovú dokumentáciu na výstavbu nájomných bytov na parcelách pod budovou so súp. č. 74.

#### **Odkladá:**

1. Prerokovanie výzvy pána Pribiša na napojenie jeho bytu na vykurovanie z obecnej kotolne, na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby o tejto výzve rozhodli už novozvolení poslanci obecného zastupiteľstva.

#### **Ruší:**

1. Uznesenie č. 4/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.06.2019, Bod B – 14., kde bol schválený predaj parc. KN C č. 265/1, ostatná plocha Ing. Vladimírovi Kelblerovi, Mládežnícka 2137, 093 02 Hencovce.

Zapísala:

Anna Bohaničová

Overovatelia:

Slávka Palušová

Peter Majerník

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce

