

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 22.08.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Minerálny prameň - informácia
6. Priestory – budova so súp. č. 74
7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. - Krym
8. Miestny cintorín - informácia
9. Obnova verejných budov- výzva
10. Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov- výzva
11. Parkovanie v R.O. – ponuka
12. Deň obce spojený s odpustovou slávnosťou pri kostole sv. Štefana – 28.08.2022
13. Žiadosti, informácie, rôzne
14. Schválenie uznesenia
15. Záver.

Bod 1. Pani starostka všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Pani starostka predniesla poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý prítomní poslanci hlasovaním jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku na tomto zasadnutí bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Peter Majerník a Slavka Palušová.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a hlasovaním jednohlasne schválený Mgr. Marcel Bujdoš.

Bod 4. V tomto bode poslanci spolu s pani starostkou vykonali kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 20.06.2022.

Bod 5. Pani starostka uviedla, že pokračujú práce na obnove okolia minerálneho prameňa – park rodákov, na ktorý bola obci poskytnutá dotácia z PPA Bratislava vo výške 25 128,06 Eur. Práce sú realizované podľa projektu, v ktorom boli presne vyšpecifikované položky rozpočtu, ktorý bol vysúťažený a predložený k žiadosti prostredníctvom MAS pod hradom Čičva. Celkový rozpočet na „ Park rodákov“ bol vo výške 92 tis. Eur. Poslanci po týchto informáciách schválili zrealizovanie ďalších položiek z projektovej dokumentácie ako investíciu, ktorá by riešila prestrešenie minerálneho prameňa z dôvodu ochrany pred poveternostnými vplyvmi. Ďalším prvkom by bolo parkové osvetlenie riešeného územia, úprava terénu zeminou a výsadbou stromov s výsadbou trávnik na upravenej ploche. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili doplnenie investičných kapitálových výdavkov obce na základe rozpočtu vo výške 24 tis. Eur, s tým, že poverili starostku, aby vybrala zhotoviteľa na základ verejného obstarávania a požiadať príslušný stavebný úrad o povolenie vykonať dokončovacie stavebné práce .

Bod 6. Pani starostka informovala poslancov o prebiehajúcej rekonštrukcii priestorov budovy so súp. č. 74 (bývala COOP Jednota). Poslanci vzali tieto informácie na vedomie a konštatovali, že od občanov obce, ale aj od cudzích sú dobré ohlasy na to, že sa konečne dala táto budova do poriadku a že konečne aj priestor okolo budovy nadobúda oveľa kultivovanejší charakter. V centre obce tak vznikne malé námestíčko.

Bod 7. Na základe uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva pani starostka informovala vedenie SVP š.p. o určení všeobecnej hodnoty stavieb na Kryme. Na základe tejto informácie, požiadal SVP š.p. Banská Štiavnica obec Nová Kelča o predaj uvedených stavieb na Kryme za cenu určenú znaleckým posudkom t.j. za 10 588,- €. Poslanci na túto tému diskutovali a hlasovaním sa jednohlasne zhodli, že uvedené stavby postavené na parc. KN C 609/1 obec Nová Kelča predá SVP š.p., ale za cenu 12 000,- €, pretože obec mala náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a tiež na vyhovie geometrického plánu. Na základe tohto rozhodnutia, uložili pani starostke, aby o tomto rozhodnutí informovala vedenie SVP š.p. a prípade akceptovania ceny schválenej obecným zastupiteľstvom, aby uzatvorila zmluvu o prevode vlastníctva stavieb na Kryme s SVP š.p..

Bod 8. Starostka informovala poslancov, že úprava cintorína a hlavne kompletne zrekonštruovaná kaplnka sú už hotové. Už sú potrebné iba menšie úpravy okolia (obrubníky v okolí kaplnky vysýpať kameňom, zakúpiť a osadiť vedľa asfaltového chodníka lavičky). Kapitálové výdaje na kaplnku (práca + materiál) boli v sume cca 12 tis eur a výdaje na asfaltové práce + výkopové+ zhutnenie chodníka na cintoríne boli vo výške cca 31 tis. Eur. Poslanci vzali tieto informácie na vedomie a jednohlasne schválili investíciu s tým, aby pripravila cintorín na všetkých svätých. Poslančka Palušová navrhla porozmýšľať, či by nebolo vhodné vymeniť kríž na cintoríne, ktorý sa už rozpadáva. Všetko je čoraz drahšie, ceny rýchlo narastajú a ktovie, čo bude ďalej. Sami vidíme, že pred 2-3 rokmi by tieto investície do rozvoja obce boli oveľa nižšie. Poslanci sa jednohlasne rozhodli, že nad návrhom poslankyne Palušovej porozmýšľajú a na najbližšom zasadnutí sa k tomu vyjadria.

Bod 9. V tomto bode pani starostka informovala o výzve Ministerstva dopravy, z ktorej pri zapojení sa je možnosť získať financie na obnovu verejných budov. V našom prípade by sa dali získať finančné prostriedky na rekonštrukciu kostola sv. Štefana. Obec v tomto roku získala dotáciu len vo výške 35 tis. Eur, čo bude postačovať len na opravu časti strechy, resp. vežičky na kostole, kde je oprava najakútnejšia. Vo výzve na obnovu verejných budov je možnosť požiadať až o min. sumu vo výške 240 tis. Eur, čo by bola dostatočná čiastka na rekonštrukciu celého kostola. Veľkou výhodou pri tejto výzve je aj to, že dotácia je bez spoluúčasti obce, to znamená, že dotácia bude poskytnutá vo výške 100% rozpočtu. Poslanci na základe tejto informácie hlasovaním jednohlasne schválili zapojenie sa Obce Nová Kelča do výzvy na obnovu verejných budov.

Bod 10. Pani starostka uviedla, že je možnosť zapojiť sa do výzvy na poskytnutie dotácie z ministerstva životného prostredia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov. V tomto prípade nie je stanovená minimálna ani maximálna výška dotácie a spoluúčasť obce je 5%. Oprávnenými aktivitami je výstavba nových alebo rekonštrukcia existujúcich zariadení na zhodnocovanie BRKO a nákup iných hnuiteľných vecí na zhodnocovanie BRKO. Poslanci po týchto informáciách hlasovaním jednohlasne schválili zapojenie sa našej obce do uvedenej výzvy.

Bod 11. Už na predchádzajúcich zasadnutiach sa riešila otázka parkovacieho systému v rekreačnej oblasti. Na tomto zasadnutí predstavila pani starostka ponuku na parkovací systém od fir. ADM Košice s.r.o.. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili umiestnenie parkovacieho systému v rekreačnej oblasti, no poverili pani starostku, aby na najbližšie zasadnutie pozvala zástupcu uvedenej firmy na ozrejmienie niektorých informácií a určenie spôsobu fungovania parkovacieho systému.

Bod 12. V tomto bode programu sa poslanci venovali najmä príprave Dňa obce spojeného s odpustovou slávnosťou v kostole sv. Štefana. Spolu si prešli celý priebeh tohto dňa – zabezpečenie občerstvenia pri kostole sv. Štefana (pečivo, chlebíky, minerálka a pod.), príprava športových súťaží pre deti, zabezpečenie potravín na guláš, tovar do bufetu, obsluhu v bufete a pod. Poslanci v tejto súvislosti schválili, aby pri príležitosti tohto dňa dostal každý občan obce zdarma guláš a 1 nápoj zdarma. Tak ako to bolo už schválené na zasadnutí OZ dňa 24.02.2022 na zabezpečenie Dňa obce je možné použiť sumu 7.000,- eur (občerstvenie, guláš, nápoje, vystúpenia súborov a skupín, ozvučenie, žirafa, maľovanie na tvár, ceny do súťaží a pod.). Zatiaľ sú objednané súbory Kňahinka – 450,- €, Konopianka – 100,- €, Parobčáci – 500,- €, Novešan – 200,- €, Bravo – 550,- €, Raslavičan 1.700,- €, Nordic + ozvučenie na celý deň – 400,- €, Žirafa – 400,- € a maľovanie na tvár – 150,- €. Na najbližšom zasadnutí predloží pani starostky poslancom celkové vyúčtovanie za akciu „ Deň obce“.

Bod 13. Žiadosť Matúša Jurča, Bardejov o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí. Žiadosť pána Jurča už bola prejednaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva 18.03.2021. Na základe zmeny trasy vedenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, požiadal pán Jurč o podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena. Na základe uvedenej žiadosti poslanci hlasovaním jednohlasne schválili Bezodplatné zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre: Matúš Jurč, Lipová 31, 085 01 Bardejov na obecných parcelách KN-C č. 265/22, ostatná plocha a KN-C265/29, vedených na LV 413 v k.ú. Nová Kelča a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na uloženie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vyššie uvedených parcelách s tým, že oprávnený z vecného bremena si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu s odčlenením parcely, na ktorej budú uložené inžinierske siete. Zároveň strana oprávnená z vecného bremena uhradí všetky správne poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností.

O zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí požiadal aj Mgr. Peter Ščerba, Cintorínska 395/4, 093 03 Vranov nad Topľou. Na základe uvedenej žiadosti poslanci hlasovaním jednohlasne schválili Bezodplatné zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre: Mgr. Peter Ščerba, Cintorínska 395/4, 093 03 Vranov nad Topľou na obecných parcelách KN-C č. 265/22, ostatná plocha a KN-C265/29, vedených na LV 413 v k.ú. Nová Kelča a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na uloženie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vyššie uvedených parcelách s tým, že oprávnený z vecného bremena si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu s odčlenením parcely, na ktorej budú uložené inžinierske siete. Zároveň strana oprávnená z vecného bremena uhradí všetky správne poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností.

O dokúpenie pozemku k svojej nehnuteľnosti požiadali manželia Čaklošovi, Stropkov, Pališínová Martina, Tisinec 4, Cyril Vaško, Breznica, manželia Lucoví zo Sniny, Štofán Ivan, Humenné a Iveta Obmaščíková, Stropkov. Poslanci po preštudovaní žiadostí a geometrického plánu hlasovaním trojpätinovou väčšinou schválili zverejnenie zámeru predaja majetku obce na základe osobitného zreteľa:

- pozemok - diel č. 2 z parcely registra C KN **237/300 vo výmere 98 m² , ostatná plocha, vedenej na LV 413**, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-113/2022 v cene 30,00 €/m²,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

Marián Čakloš a Mgr. Miroslava Čaklošová, M. Slovenskej 913/36, 091 01 Stropkov

Dôvod hodný osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcich kupujúcich, ktorého kúpou si zabezpečia prístup k svojej nehnuteľnosti a tiež si zabezpečia parkovacie miesta. Ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec inak neupotrebitelný.

- pozemok - diel č. 2 z parcely registra **C KN č. 237/300 vo výmere 82 m² , ostatná plocha**, vedenej na LV 413, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-112/2022 v cene 30,00 €/m² ,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

Martina Pališinová Tisinec 4, 091 01 Stropkov

Dôvod hodný osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou si zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti. Zároveň ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec inak neupotrebitelný.

- pozemok - parcela registra **C KN č. 237/661 vo výmere 45 m² , ostatná plocha** vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m² ,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

Vaško Cyril Breznica 89 ,091 01 Stropkov

Dôvod hodný osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúceho kupujúceho, ktorého kúpou si zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti, kde sú aj uložené IS. Zároveň ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný.

- pozemok - parcela registra **C KN č. 237/890 vo výmere 125 m² , ostatná plocha** odčlenená geometrickým plánom č. 37771418-136/2022 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m² ,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

Luc Ladislav a Gabriela Lucová , rod. Kuchárová, Hurbanová 2699/26, Snina

Dôvod hodný osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcich kupujúcich, ktorého kúpou si zabezpečia prístup k svojej nehnuteľnosti. Zároveň ide o pozemok –roklinu malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný, ktorý bude slúžiť na spevnenie brehu.

- pozemok - diel č. 1 z parcely registra **C KN 237/2 vo výmere 22 m² , ostatná plocha**, diel č. 2 z parcely registra C KN **237/2 vo výmere 58 m² , ostatná plocha**, vedenej na **LV 413**, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-61/2022 v cene 30,00 €/m²,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

Ivan Štofán, Nemocničná 1442/13, 066 01 Humenné

Dôvod hodný osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúceho kupujúceho, ktorého kúpou dôjde k sceleniu pozemkov a účelnejšiemu využitiu týchto pozemkov malej výmery, ktoré sú pre obec prebytočné

- pozemok - diel č. 1 z parcely registra **C KN 323/1 vo výmere 30 m² , ostatná plocha**, vedenej na **LV 413**, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-151/2022 v cene 30,00 €/m²,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

Iveta Obmaščíková, Hrnčiarská 789/51, 091 01 Stropkov

Dôvod hodný osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou dôjde k sceleniu pozemkov a účelnejšiemu využitiu tohto pozemkov malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný.

Na základe zverejneného zámeru predaja majetku obce priamym predajom bola na obecný úrad doručená obálka s označením „ Priamy predaj – parc. 237/747“.

Poslanci otvorili obálku v ktorej bola cenová ponuka na kúpu **Parcely registra C KN č. 237/681** – za cenu 20,20 €/m² od Slávky Holod'akovej, Nová Kelča 38, 094 04. Poslanci hlasovaním jednoglasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - parc. **C KN č. 237/747 vo výmere 170 m² , ostatná plocha**, odčlenená geometrickým plánom č. 37771418-173/2021 z parcely registra C KN č. 237/270 vedenej na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Slávka Holod'aková, rod. Mydlová, Nová

Kelča 38, 094 04 za cenu 20,20- €/m² ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 71/2022 zo dňa 10.06.2022.

Pani starostka informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že pri uzatváraní zmluvy o predaji majetku s Milošom Bakajsom sme zistili, že došlo k chybe v písaní vo výmere parcely registra CKN č.237/455 . Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie a hlasovaním jednohlasne schválili opravu chyby v písaní a uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 14.06.2022 s kupujúcim Milošom Bakajsom z dôvodu ,že došlo k chybe v písaní vo výmere 634m² parcely registra C KN 237/455 ostatná plocha a správne má byť uvedená parcela registra C KN vo výmere 643m² ostatná plocha. Kupujúci zaplatí rozdiel kúpnej ceny v sume 216,00 eur. Zároveň uložili starostke obce uzatvoriť dodatok ku KZ s kupujúcim a odstrániť chybu v písaní.

Na úradnej tabuli a na web stránke obce boli zverejnené zámery predaja pozemkov na základe osobitného zreteľa, ku ktorým nikto nepodal pripomienky ani námietky. Poslanci na základe týchto informácií hlasovaním jednohlasne trojpätinovou väčšinou schválili predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa takto:

- pozemok - parcela registra C KN č. **237/377 vo výmere 14 m² , ostatná plocha** vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m² ,
Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:
 - Tadeáš Kurilovský PhD, Švábska 74, 081 05 Prešov,

Dôvod hodný osobitného zreteľa - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 357, ktorého vlastníkom je budúci kupujúci. Kúpou pozemku si kupujúci zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti. Jedná sa o malú výmeru, ktorá je pre obec prebytočná.

- pozemok - parcela registra C KN č. **265/9 vo výmere 73 m² , ostatná plocha** vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m² ,
Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:
 - Šimko Jozef, MUDr. a Renáta Šimková r. Kokindová, MUDr., Sadová 1098/68, Vranov nad Topľou, 093 03,

Dôvod hodný osobitného zreteľa - Jedná sa o malú výmeru, ktorá je pre obec prebytočná. Kupujúci si kúpou uvedenej parcely zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti.

- pozemok - parcela registra C KN č. **237/841 vo výmere 146 m² , ostatná plocha**, odčlenená geometrickým plánom č. 46932585-75/2022 z parcely registra C KN č. 237/823 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m² ,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

- Pavúk Vladimír Ing. a manž. Pavúková Mária r. Petričková, Sečovská Polianka, 094 14,

Dôvod hodný osobitného zreteľa - Jedná sa o malú výmeru, ktorá je pre obec prebytočná a ktorého kúpou si budúci kupujúci zabezpečia priamy prístup z cesty k svojej nehnuteľnosti a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov.

- pozemok - parcela registra C KN č. **237/825 vo výmere 186 m² , zastavaná plocha**, odčlenená geometrickým plánom č. 37254570-32/2022 z parcely registra C KN č. 237/2 vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m² ,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

- Miroslav Kameník, Prostějovska 483/11, 080 01 Prešov,

Dôvod hodný osobitného zreteľa - Ide o malú výmeru pozemku, ktorá je pre obec prebytočná a ktorého kúpou si budúci kupujúci zabezpečí priamy prístup z cesty k svojej nehnuteľnosti a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov.

Ďalej pani starostka uviedla, že geometrickým plánom boli odčlenené nové parcely, vhodné na výstavbu rekreačných chat. Poslanci si preštudovali geometrické plány a hlasovaním jednodhlasne schválili zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

parc. C KN č. 237/849, ostatná plocha, vo výmere 231 m²,
parc. C KN č. 237/850, ostatná plocha, vo výmere 255 m²,
parc. C KN č. 237/851, ostatná plocha, vo výmere 268 m²,
parc. C KN č. 237/852, ostatná plocha, vo výmere 300 m²,
parc. C KN č. 237/853, ostatná plocha, vo výmere 128 m²,
parc. C KN č. 237/854, ostatná plocha, vo výmere 422 m²,
parc. C KN č. 237/855, ostatná plocha, vo výmere 430 m²,
parc. C KN č. 237/856, ostatná plocha, vo výmere 506 m²,
parc. C KN č. 237/857, ostatná plocha, vo výmere 466 m²,
parc. C KN č. 237/858, ostatná plocha, vo výmere 417 m²,
parc. C KN č. 237/859, ostatná plocha, vo výmere 419 m²,
parc. C KN č. 237/860, ostatná plocha, vo výmere 418 m²,
parc. C KN č. 237/861, ostatná plocha, vo výmere 420 m²,
parc. C KN č. 237/862, ostatná plocha, vo výmere 414 m²,
parc. C KN č. 237/863, ostatná plocha, vo výmere 415 m²,
parc. C KN č. 237/864, ostatná plocha, vo výmere 418 m²,
parc. C KN č. 237/865, ostatná plocha, vo výmere 412 m²,
parc. C KN č. 237/866, ostatná plocha, vo výmere 441 m²,
parc. C KN č. 237/867, ostatná plocha, vo výmere 471 m²,
parc. C KN č. 237/868, ostatná plocha, vo výmere 620 m²
parc. C KN č. 237/869, ostatná plocha, vo výmere 586 m²,
parc. C KN č. 237/870, ostatná plocha, vo výmere 1567 m²,
parc. C KN č. 237/871, ostatná plocha, vo výmere 451 m²,
parc. C KN č. 237/872, ostatná plocha, vo výmere 364 m²,
parc. C KN č. 237/873, ostatná plocha, vo výmere 382 m²,
parc. C KN č. 237/874, ostatná plocha, vo výmere 734 m²,
parc. C KN č. 237/875, ostatná plocha, vo výmere 108 m²,
parc. C KN č. 237/876, ostatná plocha, vo výmere 438 m²,
parc. C KN č. 237/877, ostatná plocha, vo výmere 464 m²,
parc. C KN č. 237/878, ostatná plocha, vo výmere 430 m²
parc. C KN č. 237/879, ostatná plocha, vo výmere 377 m²,
parc. C KN č. 237/880, ostatná plocha, vo výmere 331 m²,
parc. C KN č. 237/881, ostatná plocha, vo výmere 55 m²,
parc. C KN č. 237/882, ostatná plocha, vo výmere 441 m²,
parc. C KN č. 237/883, ostatná plocha, vo výmere 7329 m²

odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022 vo výške 25,00 €/m.

Jedná sa o novú lokalitu, ktorá bude riešiť radovú výstavbu rekreačných chat na základe právoplatného stavebného povolenia pre jednotlivcov.

parc. C KN č. 237/844, ostatná plocha, vo výmere 253 m²,

parc. C KN č. 237/845, ostatná plocha, vo výmere 202 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-75/2022 z parcely C-KN 237/1 ostatná plocha a z parcely C –KN 237/295, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 02.08.2022 vo výške 45,00 €/m².

parc. C KN č. 439/47, ostatná plocha, vo výmere 625 m²,
parc. C KN č. 439/48, zastavaná plocha, vo výmere 236 m²,
odčlenené geometrickým **plánom č. GP 3771418-56/2022** z parcely C-KN 439/1
zastavaná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.
Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na
základe znaleckého posudku **č. 76/2022 zo dňa 15.08.2022 vo výške 23,00 €/m².**

Ďalej pani starostka uviedla, že Ing. Hartoš, ktorý je vlastníkom parc. registra C KN č. 448/1 vo výmere 58 m², zastavaná plocha a parcela registra C KN č. 448/2, zastavaná plocha vo výmere 69 m², vedených na LV 368, katastrálne územie Nová Kelča požiadal obec o zámenu pozemku, pretože jeho chata je postavená na pozemku vo vlastníctve obce a nie na jeho pozemku. Na základe toho bol vypracovaný GP na zámenu týchto pozemkov. Poslanci na základe týchto informácií hlasovaním jednohlasne, trojpätinovou väčšinou, schválili zverejnenie zámeru bezodplatnej zámene pozemkov podľa GP č. 37771418 - 75/2022, ktorý bol autorizačne overený dňa 22.08.2022 :

Vymieňajúci č. 1 - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce zamieňa s vymieňajúcim č. 2 :
Ing. Vincent Hartoš, , Laborecká 4, 066 01 Humenné, vyššie uvedené parcely tak, že:

diel č. 4 z parcely registra C KN č. 448/1 vo výmere 28 m², zastavaná plocha,
diel č. 6 z parcely registra C KN č. 448/1 vo výmere 6 m², zastavaná plocha,
diel č. 7 z parcely registra C KN č. 448/1 vo výmere 1 m², zastavaná plocha,
diel č. 8 z parcely registra C KN č. 448/2 vo výmere 4 m², zastavaná plocha,
diel č. 9 z parcely registra C KN č. 448/2 vo výmere 1 m², zastavaná plocha,
diel č. 11 z parcely registra C KN č. 448/2 vo výmere 13 m², zastavaná plocha za
parcelu registra C KN č. 448/1 vo výmere 20 m², zastavaná plocha a parcelu registra C
KN č. 448/2 vo výmere 45 m², zastavaná plocha nadobudne Obec Nová Kelča v podiele 1/1
a

diel č. 1 z parcely registra C KN č. 237/1 vo výmere 67 , ostatná plocha a parcelu registra C
KN č. 237/840 vo výmere 51 m², zastavaná plocha nadobudne Ing. Vincent Hartoš,
Laborecká 4, 066 01 Humenné, v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa – dôvodom zámene pozemkov vysporiadanie vlastníctva –
zosúladenie s reálnym užívacím stavom.

Pani starostka informovala , že aj napriek tomu, že Ministerstvo školstva zatiaľ
neupravilo finančné limity na nákup potravín v školskej jedálni z dôvodu zvýšenia cien
potravín, je potrebné zvýšiť aspoň cenu za obedy pre dôchodcov, prípadne cudzích
stravníkov.

Navrhovaná výška cien za obedy v ŠJ od 01.09.2022 je nasledovná:

Dôchodcovia: obed – **2,- €** vrátane réžie

Cudzí stravníci: obed – **3,- €** vrátane réžie

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne zmenu výšky ceny za obedy
v školskej jedálni od 01.09.2022.

Poslančka p.Kotuláková pripomenovala, že fasády obecných budov sú špinavé tak, že je
nutné ich dať vyčistiť, najlepšie je chemické čistenie. Poslanci súhlasili s týmto návrhom
a poverili pani starostku, aby verejným obstarávaním vybrala firmu, ktorá to zrealizuje
a zároveň schválili aj výšku 32 tis. Eur, ktorá bude na tento účel z rozpočtu obce použitá.

Tiež pani starostku informovala, že ďalej pokračuje rekonštrukcia budovy obecného úradu.
Vyskytli sa však nové nepredvídané okolnosti- nutnosť prerobiť aj celú a kanalizačnú
prípojku, ktorej vedenie bolo vyrobené z kameniny a prasklo tak, že neplnilo funkciu
odvádzania vody z budovy OcÚ. Na základe toho bolo potrebné okrem osadenia nového
potrubia prerobiť aj obe toalety a kuchynku. Vznikli tak ďalšie náklady na rekonštrukciu.

Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie a hlasovaním jednohlasne schválili navýšenie použitia finančných prostriedkov z rozpočtu obce na kapitálové výdavky na rekonštrukciu budovy obecného úradu o ďalších 25 tis. Eur.

Ďalej pani starostka na základe uznesenia obecného zastupiteľstva dala vypracovať návrh geometrického plánu na nové stavebné parcely vhodné na výstavbu rodinných domov v časti nad obcou, hore ku „debre“. Poslanci poverili starostku, aby dala pripraviť znalecký posudok na uvedené parcely v súvislosti s možným vykúpením týchto pozemkov.

Pani starostka predniesla poslancom upravený rozpočet Obce pre rok 2022, ktorý poslanci hlasovaním jednohlasne schválili.

Bod 14. Poslanec Bujdoš predniesol návrh uznesenia č. 6/2022. Za uznesenie v takomto znení hlasovali všetci piati prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa hlasovania nezdržal. Poslanec Bujdoš konštatoval, že uznesenie č. 6/2022 je schválené.

Bod 15. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 6/2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 22.08.2022

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Informáciu o pokračujúcich prácach na projekte „Park rodákov“ pri minerálnom prameni.
3. Informáciu o prácach v priestoroch budovy so súp. číslom 74 (bývala COOP Jednota).
4. Informáciu o úprave cintorína a rekonštrukcii kaplnky na cintoríne.
5. Informáciu o príprave „Dňa obce“.

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovou a za overovateľov Petra Majerníka a Slávku Palušovú
3. Za navrhovateľa Mgr. Marcela Bujdoša.
4. Doplňenie investičných kapitálových výdavkov obce na základe rozpočtu vo výške 24 tis. € na zrealizovanie ďalších položiek z projektovej dokumentácie „Park rodákov“ ako investíciu, ktorá by riešila prestrešenie minerálneho prameňa, parkové osvetlenie riešeného územia, úprava terénu zeminou a výsadbu stromov spojenú s výsadbou trávnik na upravenej ploche.
5. Predaj stavieb postavených na parc. KN C 609/1 v k.ú. Nová Kelča Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p., za celkovú cenu 12 000,- €. V prípade akceptovania tejto ceny zo strany SVP š.p, uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva stavieb na Kryme na SVP š.p. Banská Štiavnica.
6. Zapojenie sa Obce Nová Kelča do výzvy ministerstva dopravy na obnovu verejných Budov- kostol sv. Štefana.
7. Zapojenie sa Obce Nová Kelča do výzvy na poskytnutie dotácie z ministerstva životného prostredia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
8. Osadenie parkovacieho systému v rekreačnej oblasti, no poverili pani starostku, aby na najbližšie zasadnutie pozvala zástupcu firmy ADM Košice s.r.o. na ozrejenie niektorých informácií a určenie spôsobu fungovania parkovacieho systému.
9. Bezodplatné zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre: **Matúš Jurč, Lipová 31, 085 01 Bardejov** na obecných parcelách KN-C č. 265/22, ostatná plocha a KN-C265/29, vedených na LV 413 v k.ú. Nová Kelča a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na uloženie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vyššie uvedených parcelách s tým, že oprávnený z vecného bremena si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu s odčlenením parcely, na ktorej budú uložené inžinierske siete. Zároveň strana oprávnená z vecného bremena uhradí všetky správne poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností.
10. Bezodplatné zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre: **Mgr. Peter Ščerba, Cintorínska 395/4, 093 03 Vranov nad Topľou** na obecných parcelách KN- C č. 265/22, ostatná plocha a KN-C265/29, vedených na LV 413 v k.ú. Nová Kelča a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na uloženie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vyššie uvedených parcelách s tým, že oprávnený z vecného bremena si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu s odčlenením parcely, na ktorej budú uložené inžinierske siete. Zároveň strana oprávnená z vecného bremena uhradí všetky správne poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností.

10. Trojpätinovou väčšinou zverejnenie zámeru predaja majetku obce na základe osobitného zreteľa:

- pozemok - diel č. 2 z parcely registra C KN **237/300 vo výmere 98 m² , ostatná plocha, vedenej na LV 413**, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-113/2022 v cene 30,00 €/m²,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

Marián Čakloš a Mgr. Miroslava Čaklošová, M. Slovenskej 913/36, 091 01 Stropkov

Dôvod hodný osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcich kupujúcich, ktorého kúpou si zabezpečia prístup k svojej nehnuteľnosti a tiež si zabezpečia parkovacie miesta. Ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec inak neupotrebitelný.

- pozemok - diel č. 2 z parcely registra C KN **č. 237/300 vo výmere 82 m² , ostatná plocha**, vedenej na LV 413, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-112/2022 v cene 30,00 €/m² ,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

Martina Pališinová Tisinec 4, 091 01 Stropkov

Dôvod hodný osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou si zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti. Zároveň ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec inak neupotrebitelný

- pozemok - parcela registra C KN **č. 237/661 vo výmere 45 m² , ostatná plocha** vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m² ,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

Vaško Cyril Breznica 89 ,091 01 Stropkov

Dôvod hodný osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúceho kupujúceho, ktorého kúpou si zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti, kde sú aj uložené IS. Zároveň ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný.

- pozemok - parcela registra C KN **č. 237/890 vo výmere 125 m² , ostatná plocha** odčlenená geometrickým plánom č. 37771418-136/2022 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m² ,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

Luc Ladislav a Gabriela Lucová , rod. Kuchárová, Hurbanová 2699/26, Snina

Dôvod hodný osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcich kupujúcich, ktorého kúpou si zabezpečia prístup k svojej nehnuteľnosti. Zároveň ide o pozemok –roklinu malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný, ktorý bude slúžiť na spevnenie brehu.

- pozemok - diel č. 1 z parcely registra C KN **237/2 vo výmere 22 m² , ostatná plocha**, diel č. 2 z parcely registra C KN **237/2 vo výmere 58 m² , ostatná plocha, vedenej na LV 413**, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-61/2022 v cene 30,00 €/m²,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

Ivan Štofán, Nemocničná 1442/13, 066 01 Humenné

Dôvod hodný osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúceho kupujúceho, ktorého kúpou dôjde k sceleniu pozemkov a účelnejšiemu využitiu týchto pozemkov malej výmery, ktoré sú pre obec prebytočné

- pozemok - diel č. 1 z parcely registra C KN **323/1 vo výmere 30 m² , ostatná plocha, vedenej na LV 413**, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-151/2022 v cene 30,00 €/m²,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

Iveta Obmaščíková, Hrnčiarská 789/51, 091 01 Stropkov

Dôvod hodný osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, vedľa nehnuteľností budúcej kupujúcej, ktorého kúpou dôjde k sceleniu pozemkov a účelnejšiemu využitiu tohto pozemkov malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný.

11. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - parc. **C KN č. 237/747 vo výmere 170 m², ostatná plocha**, odčlenená geometrickým plánom č. 37771418-173/2021 z parcely registra C KN č. 237/270 vedenej na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Slávka Holod'aková, rod. Mydlová, Nová Kelča 38, 094 04 za cenu 20,20- €/m² ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 71/2022 zo dňa 10.06.2022.
12. Výšku cien za obedy v Školskej jedálni od 01.09.2022 :
Dôchodcovia: obed – **2,- €** vrátane réžie
Cudzí stravníci: obed – **3,- €** vrátane réžie
13. Uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 14.06.2022 s kupujúcim Milošom Bakajsom z dôvodu , že došlo k chybe v písaní vo výmere 634m² parcely registra C KN 237/455 ostatná plocha a správne má byť uvedená parcela registra C KN vo výmere 643m² ostatná plocha. Kupujúci zaplatí rozdiel kúpnej ceny v sume 216,00 eur.
14. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok - parcela registra **C KN č. 237/377 vo výmere 14 m², ostatná plocha** vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m² , v prospech Tadeáš Kurilovsky PhD, Švábska 74, 081 05 Prešov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 357, ktorého vlastníkom je budúci kupujúci. Kúpou pozemku si kupujúci zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti. Jedná sa o malú výmeru, ktorá je pre obec prebytočná.
15. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemok - parcela registra **C KN č. 265/9 vo výmere 73 m², ostatná plocha** vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m², v prospech Šimko Jozef, MUDr. a Renáta Šimková r. Kokindová, MUDr., Sadová 1098/68, Vranov nad Topľou, 093 03,
Dôvod hodný osobitného zreteľa - Jedná sa o malú výmeru, ktorá je pre obec prebytočná. Kupujúci si kúpou uvedenej parcely zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti.
16. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemok - parcela registra **C KN č. 237/841 vo výmere 146 m², ostatná plocha**, odčlenená geometrickým plánom č. 46932585-75/2022 z parcely registra C KN č. 237/823 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m² , v prospech Pavúk Vladimír Ing. a manž. Pavúková Mária r. Petričková, Sečovská Polianka, 094 14,
Dôvod hodný osobitného zreteľa - Jedná sa o malú výmeru, ktorá je pre obec prebytočná a ktorého kúpou si kupujúci zabezpečia priamy prístup z cesty k svojej nehnuteľnosti a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov.
17. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemok - parcela registra **C KN č. 237/825 vo výmere 186 m², zastavaná plocha**, odčlenená geometrickým plánom č. 37254570-32/2022 z parcely registra C KN č. 237/2 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m², v prospech Miroslav Kameník, Prostějovska 483/11, 080 01 Prešov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - Ide o malú výmeru pozemku, ktorá je pre obec prebytočná a ktorého kúpou si kupujúci zabezpečí priamy prístup z cesty k svojej nehnuteľnosti a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov.

18. Zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parc. C KN č. 237/849, ostatná plocha, vo výmere 231 m²,**
- parc. C KN č. 237/850, ostatná plocha, vo výmere 255 m²,**
- parc. C KN č. 237/851, ostatná plocha, vo výmere 268 m²,**
- parc. C KN č. 237/852, ostatná plocha, vo výmere 300 m²,**
- parc. C KN č. 237/853, ostatná plocha, vo výmere 128 m²,**
- parc. C KN č. 237/854, ostatná plocha, vo výmere 422 m²,**
- parc. C KN č. 237/855, ostatná plocha, vo výmere 430 m²,**
- parc. C KN č. 237/856, ostatná plocha, vo výmere 506 m²,**
- parc. C KN č. 237/857, ostatná plocha, vo výmere 466 m²,**
- parc. C KN č. 237/858, ostatná plocha, vo výmere 417 m²,**
- parc. C KN č. 237/859, ostatná plocha, vo výmere 419 m²,**
- parc. C KN č. 237/860, ostatná plocha, vo výmere 418 m²,**
- parc. C KN č. 237/861, ostatná plocha, vo výmere 420 m²,**
- parc. C KN č. 237/862, ostatná plocha, vo výmere 414 m²,**
- parc. C KN č. 237/863, ostatná plocha, vo výmere 415 m²,**
- parc. C KN č. 237/864, ostatná plocha, vo výmere 418 m²,**
- parc. C KN č. 237/865, ostatná plocha, vo výmere 412 m²,**
- parc. C KN č. 237/866, ostatná plocha, vo výmere 441 m²,**
- parc. C KN č. 237/867, ostatná plocha, vo výmere 471 m²,**
- parc. C KN č. 237/868, ostatná plocha, vo výmere 620 m²**
- parc. C KN č. 237/869, ostatná plocha, vo výmere 586 m²,**
- parc. C KN č. 237/870, ostatná plocha, vo výmere 1567 m²,**
- parc. C KN č. 237/871, ostatná plocha, vo výmere 451 m²,**
- parc. C KN č. 237/872, ostatná plocha, vo výmere 364 m²,**
- parc. C KN č. 237/873, ostatná plocha, vo výmere 382 m²,**
- parc. C KN č. 237/874, ostatná plocha, vo výmere 734 m²,**
- parc. C KN č. 237/875, ostatná plocha, vo výmere 108 m²,**
- parc. C KN č. 237/876, ostatná plocha, vo výmere 438 m²,**
- parc. C KN č. 237/877, ostatná plocha, vo výmere 464 m²,**
- parc. C KN č. 237/878, ostatná plocha, vo výmere 430 m²**
- parc. C KN č. 237/879, ostatná plocha, vo výmere 377 m²,**
- parc. C KN č. 237/880, ostatná plocha, vo výmere 331 m²,**
- parc. C KN č. 237/881, ostatná plocha, vo výmere 55 m²,**
- parc. C KN č. 237/882, ostatná plocha, vo výmere 441 m²,**
- parc. C KN č. 237/883, ostatná plocha, vo výmere 7329 m²**

odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-116/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 28.06.2022 vo výške 25,00 €/m.

Jedná sa o novú lokalitu, ktorá bude riešiť radovú výstavbu rekreačných chat na základe právoplatného stavebného povolenia pre jednotlivcov.

parc. C KN č. 237/844, ostatná plocha, vo výmere 253 m²,

parc. C KN č. 237/845, ostatná plocha, vo výmere 202 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-75/2022 z parcely C-KN 237/1 ostatná plocha a z parcely C –KN 237/295, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 02.08.2022 vo výške 45,00 €/m².

parc. C KN č. 439/47, ostatná plocha, vo výmere 625 m²,
parc. C KN č. 439/48, zastavaná plocha, vo výmere 236 m²,
odčlenené geometrickým **plánom č. GP 3771418-56/2022** z parcely C-KN 439/1
zastavaná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na
základe znaleckého posudku **č. 76/2022 zo dňa 15.08.2022 vo výške 23,00 €/m².**

19. Zverejnenie zámeru bezodplatnej zámény pozemkov podľa GP č. 37771418 - 75/2022,
ktorý bol autorizačne overený dňa 22.08.2022 :

Vymieňajúci č. 1 - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce zamieňa s vymieňajúcim
č. 2 : Ing. Vincent Hartoš, , Laborecká 4, 066 01 Humenné, vyššie uvedené parcely tak,
že:

diel č. 4 z parcely registra C KN č. 448/1 vo výmere 28 m², zastavaná plocha,
diel č. 6 z parcely registra C KN č. 448/1 vo výmere 6 m², zastavaná plocha,
diel č. 7 z parcely registra C KN č. 448/1 vo výmere 1 m², zastavaná plocha,
diel č. 8 z parcely registra C KN č. 448/2 vo výmere 4 m², zastavaná plocha,
diel č. 9 z parcely registra C KN č. 448/2 vo výmere 1 m², zastavaná plocha,
diel č. 11 z parcely registra C KN č. 448/2 vo výmere 13 m², zastavaná plocha za
parcelu registra C KN č. 448/1 vo výmere 20 m², zastavaná plocha a parcelu registra C
KN č. 448/2 vo výmere 45 m², zastavaná plocha nadobudne Obec Nová Kelča v podiele
1/1

a

diel č. 1 z parcely registra C KN č. 237/1 vo výmere 67 , ostatná plocha a parcelu registra
C KN č. 237/840 vo výmere 51 m², zastavaná plocha nadobudne Ing. Vincent Hartoš,
Laborecká 4, 066 01 Humenné, v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa – dôvodom zámény pozemkov vysporiadanie
vlastníctva – zosúladienie s reálnym užívacím stavom.

20. Kapitálové výdaje na kaplnku (práca + materiál) v sume cca 12 tis eur a výdaje na
asfaltové práce + výkopové+ zhutnenie chodníka na cintoríne boli vo výške cca 31 tis. €.
21. Vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na chemické čistenie obecných
budov vo výške 32 tis. Eur, ktorá bude na tento účel z rozpočtu obce použitá.
22. Navýšenie použitia finančných prostriedkov z rozpočtu obce na kapitálové výdavky na
rekonštrukciu budovy obecného úradu o ďalších 25 tis. Eur.
23. Upravený rozpočet Obce pre rok 2022.

C. Ukladá:

1. Starostke obce dať vypracovať znalecký posudok na parcely vhodné na výstavbu nových
rodinných domov.
2. Starostke obce uzatvoriť dodatok ku KZ s kupujúcim Milošom Bakajsom a odstrániť
chybu v písaní.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Peter Majerník

Slávka Palušová

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

