

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 05.05.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Projektová dokumentácia trojuholníkov – verejné priestranstvá v obci
6. Projektová dokumentácia nájomných bytov 12 b.j. na základe ÚPO
7. Zosuv cesty v RO – návrh riešenia
8. Návrh GP – vytýčenie ďalších parciel pre občiansku vybavenosť
9. Cenová ponuka – osobné auto
10. Cenová ponuka – zametací stroj
11. Cenová ponuka - kosačka
12. Deň matiek 08.05.2022
13. Informácie, žiadosti, rôzne
14. Schválenie uznesenia
15. Záver.

Bod 1. Pani starostka všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. V prvom rade sa chcela poďakovať všetkým poslancom, ktorí boli nápomocní pri príprave obecnej akcie „STAVANIE MÁJA“. Samozrejme poďakovanie patrí aj zamestnancom obce a skupine STRÁŇ.

Konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Poslanec Bujdoš ospravedlnil svoju neprítomnosť. Pani starostka predniesla poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý prítomní poslanci hlasovaním jednodhlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku na tomto zasadnutí bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Slávka Palušová a Peter Majerník.

Bod 3. Za navrhovateľku bola navrhnutá a hlasovaním jednohlasne schválená Anna Kotuláková.

Bod 4. V tomto bode poslanci spolu s pani starostkou vykonali kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 07.04.2022. Pani starostka sa vyjadrí k plneniu niektorých bodov uznesenia z minulého zasadnutia v nasledujúcich bodoch dnešného zasadnutia.

Bod 5. Projektová dokumentácia trojuholník + verejné priestranstvá v obci je v štádiu prípravy. Na najbližšom zasadnutí bude poslancom predložená na schválenie.

Bod 6. Projektová dokumentácia nájomných bytov 12 b.j. na základe ÚPO a aj projektová dokumentácia detského ihriska sú v stave spracovania. Keď budú dokončené, pani starostka ich predloží poslancom na schválenie. Plocha, ktorá bola pôvodne určená na osadenie skladu na štiepku bude tvoriť časť plochy parkovacích miest pri novom bytovom dome.

Bod 7. Pani starostka informovala o návrhu na riešenie dlhodobého problému so zosuvom cesty v RO. Cesta v mieste spojenia s asfaltom sa vždy oddelí a zosúva sa. Pani starostka oslovila firmu, ktorá by to vedela zrealizovať, no firma požadovala geologický prieskum uvedeného úseku. Na základe výzvy nám bola doručená cenová ponuka na vykonanie geologického prieskumu vo výške 8.336,- €. Táto suma za vykonanie prieskumu sa poslancom zdala príliš vysoká. Poslanec Černiga navrhol ako možný spôsob riešenia to, že sa v úseku zosuvu, rozšíri cesta smerom ku lúke t.j., že sa vytvorí taký oblúk, aby sa vyšlo úseku zosuvu. Poslankyňa Palušová uviedla, že už keď sa realizoval projekt PHARE, už vtedy bol v PD zahrnutý a schválený tento zosuv, kde bol vykonaný geologický prieskum.

Pani starostka ďalej uviedla, že budúci týždeň má prísť ďalšia oslovená firma, ktorá navrhne možný spôsob riešenia zosuvu, o ktorom bude pani starostka informovať poslancov.

Bod 8. Návrh geometrického plánu na vytýčenie a rozparcelovanie ďalších parciel pre občiansku vybavenosť – pripravuje geodet. Po vypracovaní návrhu, pani starostka predloží GP poslancom na prehodnotenie. Rozčlenenie musí byť v súlade s ÚPN obce, zdôraznila starostka. Následne sa oslovia podieloví vlastníci s ponukou odkúpenie ich podielov.

Bod 9. Pani starostka predložila prítomným poslancom došlé cenové ponuky na osobné auto: 1. Škoda SCALA AMBITION 1,0 TSI – cena 19 986,- €

2. IPM3 Mazda CX-3 G121/CHALLENGE – cena 19 590,-€

3. TOYOTA COROLA SEDAN MY21 1,5 Dynamic Force – cena 20 901,- €

4. KIA CEED 1,5 T-GDi – cena 19 709,- €

5. Volkswagen T-Cross Life 1.0 TSI 6G – cena 20 610,- €

Poslanci po prerokovaní všetkých doručených ponúk, porovnali parametre a výbavu jednotlivých osobných áut a hlasovaním sa jednohlasne zhodli na kúpe auta KIA CEED 1,5 T-GDi za cena 19 709,- €. U vybraného auta zavážila aj okamžitá dostupnosť na predajni. U niektorých modelov bola čakacia až 1 rok. Po odpočítaní ceny za odpredaj osobného auta FORD FOCUS (8199,00 eur) zaplatíme za nové auto sumu 11 510,00EUR.

Bod 10. Pani starostka predložila poslancom došlé cenové ponuky na zametací stroj,

z ktorých bola cenovo najvýhodnejšia ponuka od fir. AJFA+AVIS s ponukou na zametač Štandard 2000 s hydraulickým natáčaním a zásobníkom na vodu v sume 4.182,- €. Zároveň je možnosť od tejto firmy kúpiť mulčovač v cene 1986,00 EUR a štiepkovač v cene 2450,00 EUR. Poslanci hlasovaním jednohlasne chválili kúpu zametača, štiepkovača a aj mulčovača v ponúknutých cenách. Firma je cenovo najlacnejšia, všetky stroje má skladom (ešte staré skladové zásoby),zaškolenie je v cene. Samozrejme aj pravidelný servis.

Bod 11. Poslanci ďalej zhodnotili cenové ponuky na záhradnú traktorovú kosačku a jednohlasne sa zhodli na kúpe traktorovej záhradnej kosačky MTF 1438 – SD v cene 1760,- €.

Bod 12. V nedeľu 08.05. je Deň matiek, sú kúpené črepníkové kvety pre všetky matky v obci. Poslanci – muži v nedeľu večer o 18.00 hod. roznesú kvety mamám po celej obci.

Bod 13. Pani starostka uviedla, že sklad štiepky sa nakoniec postaví pri budove kotolne. Odborne spôsobilý projektant budúci týždeň príde naprojektovať stavbu skladu a následne oslovíme firmy o zaslanie cenových ponúk.

Už takmer rok je zverejnený zámer predaja hasičského vozidla Škoda 706 RTHP , no do dnešného dňa nikto o kúpu neprejavil záujem. Poslanci sa preto hlasovaním jednohlasne zhodli, že toto hasičské vozidlo dajú do železného šrotu. Poslanec Černiga uviedol, že je možnosť kúpiť iné, funkčné vozidlo Škoda 706 RTHP v sume 2 800,- €. Poslanci na túto tému diskutovali a zhodli sa, že zatiaľ nebudú kupovať ďalšie auto, pretože je problém s jeho garažovaním a tiež obec nemá k dispozícii vhodného vodiča na toto auto. Pani starostka navrhla požiadať vedenie Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR, aby v prípade vyradzovania prebytočného majetku t.j. vozidla RTHP, bolo uvedené vozidlo priradené našej obci.

Pani starostka informovala, že už prebieha pripojovanie jednotlivých nehnuteľností na elektriku na „ lúke pri cintoríne“. Čo sa týka osadenia vodovou a kanalizácie v tejto časti , rieši sa vodoprávne povolenie, no vzhľadom k tomu, že na parcele, odkiaľ by malo byť napojenie na vodu a kanál, sú pozemky na E-KN,je veľa podielnikov na parcelách. Pri vydaní vodoprávneho povolenia je nutné preukázať iné právo, to znamená buď obec podpíše s každým nájomnú zmluvu, alebo obec odkúpi tieto parcely.Poslanci sa zhodli,že najideálnejšie aj do budúcností, by bolo najlepšie tieto parcely vysporiadať kúpou. Poverili preto pani starostku, aby oslovila znalca na určenie všeobecnej hodnoty spomínaných parciel na základe vypracovaného znaleckého posudku ,ktorý sa bude predložený na najbližšom OZ.

Zároveň uložili pani starostke, aby dala vypracovať znalecký posudok na parcely tvoriace prístupovú cestu na cintorín a na parcely na veľkom ihrisku.

Pani starostka informovala, že pod budovou so súp. číslom 74 boli vypratane konáre a rôzne kry, ktoré tam doteraz vozili občania a aj vlastníci chát. Obec má za minerálnym prameňom priestor, na ktorom by sa mohli odteraz skladovať konáre. Poslanci na základe uvedenej informácie hlasovaním uložili starostke, aby dala geodetovi označiť a vytýčiť priestor, kde by sa mohli uskladňovať konáre.

Na základe žiadosti Slovenského vodohospodárskeho podniku poslanci schválili dať vypracovať znalecký posudok na objekty na Kryme (elektrické prípojky, sociálne zariadenia, bufet, prístrešok, pletivo, rampa a pod.)

Poslanci spolu diskutovali na tému „Dňa obce“ a predbežne časovo usporiadali program.

Začiatok – 10.00 hod. – sv. omša v kostole sv. Štefana.

Súťaž pre deti – 13.00 hod.

Kultúrny program – 15.00 hod.

Poslanci navrhli, aby sa deťom namiesto medailí dávali trička s potlačou obce a aby sa kúpil veľký gril, ktorý by sa využil nielen na deň obce, ale využívali by ho všetky miestne organizácie pri svojich akciách.

Pani starostka predložila poslancom OZ cenové ponuky na inštaláciu kvetinovej výzdoby v R.O ,kde budú osadene konzoly stožiara s kotvením pre 2 kvetináče na stĺpoch verejného osvetlenia od cintorína až po Bistro podľa položiek v rozpočte v sume 5809,44 eur s DPH a ďalšia cenová ponúka sa týka sadbovej úpravy a výsadbe ostrovčekov popri parkoviskách podľa položiek v rozpočte v sume 4988,70 eur s DPH. Jedna sa jednorazovú investíciu, kde si podľa môjho názoru zútlumíme prostredie a možno aj rekreanti si budú viac vážiť stredisko v ktorom prišli nájsť oddych a nebudú ho ničiť rozhadzovaním a vyhadzovaním igelitových tašiek s odpadom na parkovisko. Poslanci jednohlasne schválili obidve cenové ponuky a poverili starostku obce zabezpečiť výsadbu ešte do začiatku sezóny.

Poslankyňa Kotuláková uviedla, že pri kostole sv. Štefana je prasknutý strom – platan. Pani starostka uviedla, že tento strom je zákonom chránený a preto bude túto situáciu riešiť s odborom starostlivosti o životné prostredie. Poslanec Černiga v súvislosti so starým kostolom uviedol, že je nutné riešiť aj odtrhnutý plech na streche kostola a tiež by bolo vhodné zabezpečiť zábranu, ktorá by zachytávala padajúcu omietku, čím by sa predišlo ohrozeniu zdravia návštevníkov kostola.

Pani starostka ďalej informoval poslancov o oprave kaplnky na cintoríne. Oprava sa začne koncom mája kde sa spraví výmena strechy, osadia sa odkvapové rúry, odvodnenie, štablóny, vonkajšia fasáda a vnútro kaplnky sa osadí kameňom. Vymení sa dlažba. Osadením obrubníkov sa úpravy okolie kaplnky. Poslanci jednohlasne schválili opravu kaplnky.

Pani starostka predložila poslancom návrh CONSTRUCTOR – EU s.r.o. ako spoluvlastníka stavby

so súp. č. 74 na riešenie hospodárenia s touto stavbou. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a súhlasili so stretnutím, na ktorom sa presne vyšpecifikujú práce na havarijnom stave tejto budovy.

Poslanci OZ na základe zverejneného zámeru zo dňa 24.02.2022 č.2/222 schválili uzatvorenie zámennej zmluvy

- diel č. 2 z parcely registra C KN č. 237/23 vo výmere 92 m², ostatná plocha, ktorú nadobudne Obec Nová Kelča

- diel č. 3 z parcely registra C KN č. 237/754 vo výmere 92 m², ostatná plocha, ktoré nadobudne Ľuboslava Ferencová, rod. Horváhtová, bytom Nižný Hrabovec 179.

Tieto diely boli odčlenené na základe GP č.34/2022.

Uvedené diely sa zamieňajú bezodplatne.

Ďalej na základe zverejnených zámerov predaja majetku obce priamym predajom boli na obecný úrad doručené obálky s označením „priamy predaj“. Poslanci otvorili jednotlivé obálky.

Parcela registra C KN č. 237/802 - obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 11,00 €/m² od Miloša Bakajsu, Rakovec nad Ondavou. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/802, ostatná plocha, vo výmere 654 m², odčlenené geometrickým plánom č. GP 34/2022 z parcely C -KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Miloša Bakajsu, Rakovec nad Ondavou ,07203 za cenu 11,- €/m² ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 14/2022 zo dňa 07.02.2022.

Parcela registra C KN č. 237/791 - obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 24,00 €/m² od Miloša Bakajsu, Rakovec nad Ondavou. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/791, ostatná plocha, vo výmere 634 m², odčlenené geometrickým plánom č. GP 25/2022 z parcely C -KN 237/455, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Miloša Bakajsu, Rakovec nad Ondavou ,07203 za cenu 24,00,- €/m² ktorá je vyššia, alebo rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 16/2022 zo dňa 14.02.2022.

O dokúpenie pozemku požiadal pán Bindas Bohdan a manž., Dlhá 515, 093 02 Vranov nad Topľou- časť parcely 237/2. Poslanci išli osobne pozrieť a po osobnej obhliadke sa hlasovaním jednohlasne zhodli, že nevyhovujú žiadosti pána Bindasa o dokúpenie. Jedná sa zase iba o časť pozemku na dokúpenie a zvyšok, malá výmera ostane obci.

Ďalej o dokúpenie pozemku požiadali Rosiar Matej, Ing. a manž. Lucia Ing., Komenského 616/47, Vranov nad Topľou. Žiadali o dokúpenie parcely 237/743 vo výmere 41 m². Poslanci na základe uvedenej žiadosti hlasovaním jednohlasne trojpätinovou väčšinou schválili zverejnenie zámeru predaja na základe osobitného zreteľa :

- pozemok - parcela registra C KN č. 237/743 vo výmere 41 m² , ostatná plocha vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m² ,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

- Ing. Rosiar Matej a Ing. Lucia Rosiarová r. Drobná, Komenského 616/47, 093 01 Vranov nad Topľou

Dôvod hodný osobitného zreteľa - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/61, ktorého vlastníckmi sú budúci kupujúci. Kúpou pozemku si budúci kupujúci zabezpečia priamy prístup z prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti. Jedná sa malú výmeru pre obec prebytočnú.

Poslanci ďalej diskutovali na tému predaja pozemkov v rekreačnej oblasti. Záujem o kúpu nových stavebných pozemkov stále trvá. Pani starostka v tejto súvislosti uviedla, že sú geometrickým plánom oddelené parcely, ktoré by boli vhodné ako nové stavebné pozemky. Na základe tejto informácie poverili starostku obce zverejnením zámeru predaja majetku obce priamym predajom:

parc. C- KN č. 439/47, ostatná plocha, vo výmere 625 m², odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-56/2022 z parcely C-KN 439/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku **č.35/2022 zo dňa 30.04.2022 vo výške 45,00 €/m²**.

parc. C- KN č. 237/807, ostatná plocha, vo výmere 360 m², odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-57/2022 z parcely C-KN 237/765, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku **č.35/2022 zo dňa 30.04.2022 vo výške 45,00 €/m²**.

parc. C- KN č. 237/810, ostatná plocha, vo výmere 377 m²,

parc. C KN č. 237/811, ostatná plocha, vo výmere 342 m²,

parc. C KN č. 237/812, ostatná plocha, vo výmere 342 m²,

parc. C KN č. 237/813, ostatná plocha, vo výmere 342 m²,

parc. C KN č. 237/814, ostatná plocha, vo výmere 372 m²,

parc. C KN č. 237/815, ostatná plocha, vo výmere 338 m²

parc. C KN č. 237/816, ostatná plocha, vo výmere 336 m²,

parc. C KN č. 237/817, ostatná plocha, vo výmere 335 m²,

parc. C KN č. 237/818, ostatná plocha, vo výmere 335 m²,

parc. C KN č. 237/819, ostatná plocha, vo výmere 335 m²,

parc. C KN č. 237/820, ostatná plocha, vo výmere 373 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-59/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku **č. 36/2022 zo dňa 30.04.2022 vo výške 28,00 €/m²**.

Jedná sa o novú lokalitu, ktorá bude riešiť radovú výstavbu rekreačných chat.

Záujemcovia si podajú žiadosť a požiadajú príslušný úrad o vydanie rozhodnutia na výrub drevín.

Na základe vydaného rozhodnutia si na vlastné náklady vyčistia a odstránia tieto dreviny z parcel, ktorými už budú vlastníckmi tak, aby nepoškodili prístupové cesty.

Bod 14. Poslankyňa Kotuláková predniesla návrh uznesenia č. 4/2022. Za uznesenie v takomto znení hlasovali všetci štyria prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa hlasovania nezdržal. Poslankyňa Kotuláková konštatovala, že uznesenie č. 4/2022 je schválené.

Bod 15. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 4/2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.05.2022

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Návrh CONSTRUCTOR – EU s.r.o. ako spoluvlastníka stavby so súp. č. 74 na riešenie hospodárenia s touto stavbou.

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Slávku Palušovú a Petra Majerníka
3. Za navrhovateľku Annu Kotulákovú.
4. Kúpu osobného auta KIA CEED 1,5 T-GDi za cenu 19 709,- €.
5. Kúpu zametača Štandard 2000 s hydraulickým natáčaním a zásobníkom na vodu v sume 4.182,- €.
6. Kúpu mulčovača v cene 1 986,00 eur a kúpu štiepkovača v cene 2450,00 eur.
7. Kúpu traktorovej záhradnej kosačky MTF 1438 – SD v cene 1 760,- €.
8. Predaj vozidla Škoda 706 RTHP do kovošrotu.
9. Kúpu grilu, ktorý by využívali všetky miestne organizácie pri svojich akciách.
10. Trojpätinovou väčšinou zverejnenie zámeru predaja na základe osobitného zreteľa :
pozemok - parcela registra C KN **č. 237/743 vo výmere 41 m² , ostatná plocha**
vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m² ,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

- Ing. Rosiar Matej a Ing. Lucia Rosiarová r. Drobná, Komenského 616/47, 093 0 1
Vranov nad Topľou

Dôvod hodný osobitného zreteľa - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/61, ktorého vlastníkmi sú budúci kupujúci. Kúpou pozemku si budúci kupujúci zabezpečia priamy prístup z prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti.

11. Zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča,
v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a to:

parc. C- KN č. 439/47, ostatná plocha, vo výmere 625 m² odčlenenú geometrickým plánom č.

GP 3771418-56/2022 z parcely C-KN 439/1, zastavaná plocha a nádvorie , vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č.35/2022 zo dňa 30.04.2022 vo výške 45,00 €/m²

parc. C- KN č. 237/807, ostatná plocha, vo výmere 360 m², odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-57/2022 z parcely C-KN 237/765, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č.35/2022 zo dňa 30.04.2022 vo výške 45,00 €/m².

parc. C- KN č. 237/810, ostatná plocha, vo výmere 377 m² ,

parc. C KN č. 237/811, ostatná plocha, vo výmere 342 m²,

parc. C KN č. 237/812, ostatná plocha, vo výmere 342 m²,

parc. C KN č. 237/813, ostatná plocha, vo výmere 342 m²,

parc. C KN č. 237/814, ostatná plocha, vo výmere 372 m²,

parc. C KN č. 237/815, ostatná plocha, vo výmere 338 m²,

parc. C KN č. 237/816, ostatná plocha, vo výmere 336 m²,

parc. C KN č. 237/817, ostatná plocha, vo výmere 335 m²,

parc. C KN č. 237/818, ostatná plocha, vo výmere 335 m²,

parc. C KN č. 237/819, ostatná plocha, vo výmere 335 m²,

parc. C KN č. 237/820, ostatná plocha, vo výmere 373 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-59/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha , vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 36/2022 zo dňa 30.04.2022 vo výške 28,00 €/m².

Jedná sa o novú lokalitu ktorá bude riešiť radovú výstavbu rekreačných chat.

12.Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods.

1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov -

Parcela registra C KN č. 237/802 - obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 11,00 €/m² od Miloša Bakajsu, Rakovec nad Ondavou. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/802, ostatná plocha, vo výmere 654 m², odčlenené geometrickým plánom č. GP 34/2022 z parcely C -KN 237/754, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Miloša Bakajsu, Rakovec nad Ondavou ,07203 za cenu 11,- €/m² ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 14/2022 zo dňa 07.02.2022.

13. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods.

1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov -

Parcela registra C KN č. 237/791 - obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 24,00 €/m² od Miloša Bakajsu, Rakovec nad Ondavou. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/791, ostatná plocha, vo výmere 634 m², odčlenené geometrickým plánom č. GP 25/2022 z parcely C -KN 237/455, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Miloša Bakajsu, Rakovec nad Ondavou ,07203 za cenu 24,00,- €/m² ktorá je vyššia, alebo rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 16/2022 zo dňa 14.02.2022.

14. Opravu kaplnky na cintoríne a vykonanie všetkých stavebných prác, ktoré je potrebné vykonať ,aby sa odstránil havarijný stav tejto stavby.

15. Inštaláciu kvetinovej výzdoby v R.O v sume 5809,44 eur s DPH .

Sadbovú úpravu a výsadbu ostrovčekov popri parkoviskách v R.O v sume 4988,70 eur s DPH.

16.

Uzatvorenie zámennej zmluvy a to následovne:

- diel č. 2 z parcely registra C KN č. 237/23 vo výmere 92 m², ostatná plocha, ktorú nadobudne Obec Nová Kelča

- diel č. 3 z parcely registra C KN č. 237/754 vo výmere 92 m², ostatná plocha, ktoré nadobudne Ľuboslava Ferencová, rod. Horváhtová, bytom Nižný Hrabovec 179.

Tieto diely boli odčlenené na základe GP č.34/2022.

Uvedené diely sa zamieňajú bezodplatne.

C. Ukladá:

1. Starostke obce zadať objednávku na vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty - (cesta k cintorínu, pozemok kde je uložená vododná a kanalizačná šachta..a zároveň aj znalecký posudok na parcely
Starostke obce zadať objednávku na vypracovanie znaleckého posudku –veľké ihrisko.
Starostke obce zadať objednávku na vypracovanie znaleckého posudku na zariadenia(objekty) nachádzajúce sa v lokalite „KRYM „, ktoré sú vo vlastníctve obce.
2. Starostke obce dať vytýčiť a označiť priestor za minerálnym prameňom, kde by sa mohli uskladňovať konáre, ktoré by sa následne mohli zoštiepkovať.
3. Poslancovi Černigovi naplánovať vhodnú zábranu, ktorá by zachytávala padajúcu omietku, čím by sa predišlo ohrozeniu zdravia návštevníkov kostola Sv. Štefana.

D. Nevyhovuje:

1. Žiadosti pána Bindas Bohdan a manž., Dlhá 515, 093 02 Vranov nad Topľou o dokúpenie časti parcely 237/2.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Slávka Palušová

Peter Majerník

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce