

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 20.06.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Diaľnica na Zemplín – vstup do OZ
6. Minerálny prameň- informácia
7. Zelené obce - informácia
8. Wifi pre Teba
9. Vysporiadanie pozemkov- futbalové ihrisko, cesta na cintorín, agátová ulica - Informácia o určení všeobecnej hodnoty
10. Protest prokurátora Pd 33/22/7713-5
11. Hudba žije 2022 Domaša Nová Kelča
12. Deň obce spojený s odpustovou slávnosťou pri kostole sv. Štefana – 28.08.2022
13. Multifunkčné ihrisko- mantinely + sieť
14. Cesta oproti starej pláži
15. Úprava pláže – návrh PD
16. Úprava verejného priestranstva trojuholníky - PD
17. Vybudovanie drobných stavieb za kultúrnou miestnosťou – návrh PD
18. Záverečný účet obce
19. Voľby 2022
20. Žiadosti, informácie, rôzne
21. Schválenie uznesenia
22. Záver.

**Bod 1.** Pani starostka všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec Majerník ospravedlnil svoju neprítomnosť. Pani starostka predniesla poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý prítomní poslanci hlasovaním jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku na tomto zasadnutí bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Anna Kotuláková a Ján Černiga.

**Bod 3.** Za navrhovateľku bola navrhnutá a hlasovaním jednohlasne schválená Slávka Palušová.

**Bod 4.** V tomto bode poslanci spolu s pani starostkou vykonali kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.05.2022.

**Bod 5.** Pani starostka predniesla informácie o občianskom združení „Diaľnica na Zemplín“, ktoré je zamerané na podporu aktivít smerujúcich k dobudovaniu diaľnice D1 Bratislava- Košice - Michalovce – štátna hranica SK/UA a predniesla dôvodovú správu o tomto združení, na základe ktorej sa poslanci môžu rozhodnúť, či naša obec vstúpi do tohto občianskeho združenia: O výstavbe diaľnice na východ republiky sa už rozpráva viac ako sto rokov. Uvedomujeme si, že prioritou bolo dostavať diaľnicu D1 Bratislava – Košice. Keďže tento úsek je už takmer dokončený, žiadame predstaviteľov vlády, aby sa zamerali aj na najmenej rozvinuté regióny východného Slovenska, ktoré už niekoľko desaťročí trápí chýbajúca kvalitná dopravná obslužnosť a prepojenie na medzinárodné diaľničné koridory. Napriek tomu, že Zemplín je bránou do Európskej únie, momentálne nedisponuje ani kilometrom diaľnic a rýchlostných ciest. Preto žiadame kompetentné štátne orgány aby našli peniaze na projektovú dokumentáciu ako aj samotnú výstavbu diaľnice.

Cieľom občianskeho združenia Diaľnica na ZEMPLÍN, je spájať samosprávu, zamestnávateľov, odborníkov z dopravy, aktivistov a obyvateľov Zemplína, ktorým leží na srdci rozvoj tohto regiónu. Činnosť občianskeho združenia bude zameraná na osvetu a podporu aktivít smerujúcich k dobudovaniu diaľnice na územie Zemplína.

**Ako vyplýva z priloženého návrhu stanov, cieľmi združenia má byť:**

- a) Podpora aktivít smerujúcich k dobudovaniu diaľnice na územie Zemplína,
- b) Zvyšovanie využitia potenciálu územia Zemplína skvalitňovaním dopravnej infraštruktúry, c) Oživenie hospodárskeho života a rozvoj investícií na území Zemplína,
- d) Udržanie existujúcich pracovných miest, zabránenie odlivu vzdelanej pracovnej sily a mladých ľudí,
- e) Upevňovanie existujúcich a nadväzovanie nových dodávateľsko-odberateľských vzťahov vďaka dobrému dopravnému napojeniu,
- f) Rozvoj cestovného ruchu a dopravnej dostupnosti cieľových miest cestovného ruchu,
- g) Zvyšovanie konkurencieschopnosti a regionálny rozvoj územia Zemplína,
- h) Prezentácia, šírenie a propagácia týchto aktivít v mediálnom priestore.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili vstup Obce Nová Kelča do občianskeho združenia „ Diaľnica na Zemplín“

**Bod 6.** Obci Nová Kelča bola schválená dotácia na projekt „ Park rodákov“ pri minerálnom prameni v sume 25 128,06 Eur .Z toho 75% EPFRV a 25% ŠR SR.**Názov projektu :“Úprava spevnených plôch a drobná architektúra pri minerálnom prameni „** .Obec môže vyzvať zhotoviteľa a zrealizovať dielo na základe doručenia rozhodnutia o poskytnutí NFP. Verejné obstarávanie bolo súčasťou podania žiadosti o dotáciu ,preto poslanci poverili starostke obce vyzvať zhotoviteľa na realizáciu. Poslanec Černiga sa informoval, či by bolo možné dielo zrealizovať do 28.08.2022, kedy sa uskutoční deň obce, na ktorom sa už tradične stretávajú rodáci a pri tej príležitosti by sa konalo slávnostne otvorenie a posvätenie.

**Bod 7.** Pani starostka informovala o oznámení o poskytnutí podpory v sume 16 tisíc eur na projekt s názvom „, **Zelené obce“**. V súčasnosti prebieha proces kontroly verejného obstarávania nového zhotoviteľa realizácie vegetačných prvkov. Po ukončení procesu bude zaslaná dohoda o nahradení doterajšieho záväzku zo zmluvy o poskytnutí podpory. Poslanci zobrali uvedené informácie na vedomie.

**Bod 8.** V tomto bode pani starostka informovala prítomných poslancov o Rozhodnutí Ministerstva investícií SR o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na „ **Wifi pre Teba – Nová Kelča“ s výškou NFP max.11536,80 eur, pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 12 144,- €**. Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie. **Wifi** pripojenie k rodinným domov obci, alebo k chatám v rekreačnej oblasti si bude riešiť každý individuálne.

**Bod 9.** V súvislosti s vysporiadaním pozemkov - futbalové ihrisko, cesta na cintorín, agátová ulica – pani starostka uviedla, že bol vypracovaný znalecký posudok č. 66/2022 zo dňa 11.06.2022 na určenie hodnoty cesty na „ agátovej ulici“ a na cintoríne, kde bola znalcom určená hodnota 3,50,- €/m<sup>2</sup>. Tiež bol vyhotovený znalecký posudok č. 67/2022 zo dňa 14.06.2022 na časť ihriska, kde sú umiestnené stavby a aj tam bola znalcom určená hodnota 3,50 €/m<sup>2</sup>. Poslanci poverili starostku, aby oslovila jednotlivých podielnikov na uvedených parcelách s návrh odkúpenia pozemkov za cenu znaleckého posudku. Iba v prípade, že niektorí nebudú súhlasiť s predajom svojho podielu, uzatvoriť s nimi nájomnú zmluvu.

**Bod 10.** Obci Nová Kelča a obecnému zastupiteľstvu bol doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov n/ Topľou Pd 33/22/7713-5 zo dňa 23.05.2022 proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva Nová Kelča č.8/2021 zo dňa 30.11.2021, konkrétne v časti B. 18., predmetom ktorého bol prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok - parcela registra C KN č. 237/747 vo výmere 170 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 37771418-173/2021 z parcely registra C KN č. 237/270 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Slávka Holod'áková, rod. Mydlová 38, 094 04. Dôvod hodný osobitného zreteľa - jedná sa o pozemok, ktorého kúpou si budúci kupujúci zabezpečí priamy prístup z prístupovej cesty a svojej nehnuteľnosti a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov. Poslanci obecného zastupiteľstva uvedený protest prerokovali a hlasovaním sa jednohlasne zhodli, že uvedenému protestu vyhovujú a poverili starostku obce, aby pripravila rozhodnutie o vyhovení protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov n/T- Pd33/211/7713-5 zo dňa 23.05.2022 v plnom rozsahu. Zároveň sa poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne rozhodli, že rušia časť uznesenia Obecného zastupiteľstva Nová Kelča č. 8 /2021 zo dňa 30.11.2021, konkrétne v časti B.18 a zároveň zrušili uznesenie Obecného zastupiteľstva Nová Kelča č. 7/2021, časť C.-17., kde bolo schválené zverejnenie zámeru predaja majetku obce na základe osobitného zreteľa Slávke Holod'ákovovej. Poslanci obecného zastupiteľstva tiež uložili pani starostke, aby podpísala s pani Holod'ákovou dohodu o odstúpení od kúpnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na predaj majetku obce.

**Bod 11.** V dňoch 5. - 6.8.2022 je pri penzióne Goral Nová Kelča plánovaný festival „ Hudba žije 2022“. Jeho organizátori požiadali Obec Nová Kelča o povolenie organizovania tohto festivalu na území obce. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili organizovanie festivalu „ Hudba žije 2022“ v k. ú. Nová Kelča.

**Bod 12.** Poslanci sa spolu s pani starostkou sa v tomto bode opäť venovali programu dňa obce, ktorý je naplánovaný na nedeľu 28.08.2022. Spolu prešli časovo naplánované jednotlivé body celodenného programu s tým, že celý program začne o 10.00 hod. svätou omšou v kostole sv. Štefan. Následne by sa posvätil nový „ Park rodákov“ pri minerálnom prameni a potom by pokračoval športový a kultúrny program na futbalovom ihrisku. Čas vystúpenia jednotlivých účinkujúcich sa ešte postupne doladí. O ozvučenie tohto podujatia požiadame Janka Medvedza. Pre súťažiaci deti sú pripravené medaily a sladké odmeny a pre našich žiakov ZŠ a MŠ a pre poslancov, zamestnancov a organizátorov poslanci poverili pani starostku, aby dala vyhotoviť trička s potlačou – označenie obce.

**Bod 13.** Pani starostka na základe uznesenia vyžiadala cenové ponuky na mantinely a siete na multifunkčné ihrisko. Poslanci si prečítali jednotlivé ponuky, kde hodnotili cenu, ale aj technické parametre. Nakoniec hlasovaním jednohlasne vybrali cenovo najvýhodnejšiu cenovú v celkovej sume 22 200,- € od fir. DRAVERK, Vranov nad Topľou. Pani starostka ešte oslovila poslancov - mužov, aby doplnili ( opravili) cokel pri multifunkčnom ihrisku.

**Bod 14.** Od vlastníkov nehnuteľností v rekreačnej oblasti prišla žiadosť o spolufinancovanie a pomoc pri realizácii opravy úseku komunikácie parc. 239/296 –situovanej nad reštauráciou Maják, kde došlo k jej poškodeniu v dôsledku realizácií výkopových prác pri oprave elektrických rozvodov a tiež prejazdom ťažkej techniky hlavne domiešavačov. Pani starostka informovala, že obec už viackrát investovala peniaze do ciest v R.O „ale nikto si toho neváži. Potom sa stále dookola hľadajú vinníci a zasielajú na OcÚ sťažností .Je pravdou, že sa jedná iba o zhutnenie niekoľkých vrstiev kameňa. Táto žiadosť je pre nás aspoň trochu pozitívna a to z toho dôvodu, že obsahom je žiadosť o pomoc, kde vlastníci žiadajú o spolufinancovanie ½ sumu z celkovej ceny. Uvedomujú si ,že obec nemôže stále dookola opravovať cesty .Preto poslanci po prečítaní obsahu listu žiadostí schválili pomoc pri realizácií cesty pod parcelou **237/296 v sume 2600,00 eur.**

Starostka obce predložila a ďalej informovala poslancov o ďalších úsekoch prístupových ciest ktoré sú v havarijnom stave, ktoré už neumožňujú vstup k rekreačným chatám vlastníkov. Poslanci uložili starostke obce, aby zabezpečila realizáciu havarijného stavu prístupových ciest v R.O na základe predložených úsekov poslancom OZ na základe požiadaviek chatárov. Tam kde si vyžaduje situácia ,je potrebné zvážiť aj osadenie panelov na kritické úseky tak, aby sa chatári mohli dostať k svojim nehnuteľnostiam a zároveň úseky ,kde bol asfalt, tak zrealizovať nový koberec. Jedná sa o úseky ciest oproti bufetu Bistro smerom od Chaty p. Remety. Ďalej od p. Bogdana, p. Hreška smerom k p.Labancovi. Cesta oproti starej pláži a cesta pri p.Polačkovi a p.Kleinovi ,ktoré sú v havarijnom stave. Pani starostka však uviedla, že v havarijnom stave sú hlavne tieto úseky prístupových ciest, ktoré je nutné opraviť. Veľký podiel viny na zničení ciest má stavebná činnosť a ťažké mechanizmy pri nej použité, no cesty sú vo vlastníctve obce a tak sa musí obec o nich starať. Pani starostka predložila najnižšie ponuky na realizáciu .

Najnižšia cena pre realizáciu asfaltu je s **DPH 23,80 eur /m2**

-úsek od Bogdana smerom k p.Labancovi –cena 10948,00 eur

-úsek od p.Hreška smerom hore k Jakubkovým –cena 3927,00 eur

Čo sa týka osadenia panelov tak cena za **1ks panela je 198,00 eur** +doprava+ práca+ nakladka vysokozdvížným vozíkom. Panely je potrebné osadiť na cesty ,ktoré sú strmé a pri silnom daždi všetok zhutnený kameň sa vodou z lesa vyplaví.

Poslanci schválili a vyčlenili z rozpočtu obce z kapitálových príjmov financie na odstránenie havarijného stavu ciest. Zároveň poverili a uložili starostke obce,odstrániť havarijný stav.

Poslanci diskutovali s plánovaním športového dňa a navrhli, aby asfaltová frézovaná zmes ktorá je teraz pod altánkom na ihrisku, sa nahradila položením asfaltu. Nakoľko už je tento povrch nebezpečný pre deti aj starších občanov. Poslanci schválili uloženie asfaltu pod altánok na ihrisko za cenu 4664,80 eur.

**Bod 15.** Pani starostka preložila poslancom návrh vizualizácie upravenia svahu nad plážou pri bufete Bistro. Poslancom sa návrh páčil a hlasovaním jednohlasne schválili realizáciu upravenia svahu podľa navrhovanej štúdie. Uložili starostke obce pripraviť rozpočet a VO. Pani starostka ďalej uviedla, že najprv musí obec požiadať SVP š.p., ako správcu pozemku, o súhlas na realizáciu projektu.

**Bod 16.** Ďalej pani starostka predstavila štúdiu úpravy verejného priestranstva - trojuholníky v obci . Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili realizáciu -úpravy verejného priestranstva trojuholníkov podľa navrhovanej štúdie –PD názov stavby : „**Stavebné úpravy ostrovčekov miestnych komunikácií v obci Nová Kelča**“ a dať vypracovať rozpočet a cenové ponuky. Zároveň uložili starostke obce pripraviť štúdiu na autobusové zastávky .

**Bod 17.** Aj na vybudovanie drobných stavieb za kultúrnou miestnosťou bola vypracovaná štúdia, v ktorej sú navrhnuté úpravy tak, aby sa vytvoril priestor a účelové drobné stavby, ktoré by slúžili pre nájomníkov 5 b.j.. Poslanci aj tento návrh a jeho realizáciu hlasovaním jednohlasne schválili a tak ako aj v predchádzajúcich realizáciách pripraviť rozpočet a cenové ponuky.

**Bod 18.** Starostka preložila poslancom Záverečný účet obce Nová Kelča za rok 2021. Záverečný účet bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a v zákonom stanovenej lehote k tomuto záverečnému účtu nikto nemal pripomienky. Poslanci OZ tento záverečný účet preštudovali .Nikto s poslancov nemal žiadne pripomienky a tak obecné zastupiteľstvo hlasovaním jednohlasne schválilo Záverečný účet obce Nová Kelča a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad.

**Bod 19.** Pani starostka informovala že predseda Národnej rady Slovenskej republiky rozhodnutím č.209 Z. z. zo dňa 10.06.2022 vyhlásil **voľby do orgánov samosprávy obcí** a do orgánov samosprávnych krajov a určil deň ich konania na **sobotu 29. októbra 2022. V tejto súvislosti je potrebné určiť** počet poslancov na nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 a určiť volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy v našej obci. Poslanci sa zhodli a hlasovaním jednohlasne určili na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026 počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Nová Kelča **5 a jeden** volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy 2022, ktorý tvorí obec Nová Kelča. V súvislosti s voľbami do samosprávy je tiež potrebné určiť rozsah výkonu funkcie starostu na nasledujúce volebné obdobie 2022-2026. Aj v tejto otázke sa prítomní poslanci zhodli a hlasovaním jednohlasne

určili na nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce

Nová Kelča **plný (100%) úväzok.**

**Bod 20.** Na základe vyžiadania SVP š.p. a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, dala pani starostka vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty drobných stavieb s príslušenstvom na p.č. 609/4, 609/5 a 609/6 ( polo ostrov Krym). V znaleckom posudku č. 68/2022 bola hodnota týchto drobných stavieb a príslušenstva v sume 10 588,14 €. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie a zároveň poverili pani starostku, aby informáciu o určení všeobecnej hodnoty stavieb na Kryme poslala na SVP š.p..

V súvislosti s prevádzkovaním Krymu počas letnej sezóny 2022 pani starostka predložila poslancom žiadosť fir. Vinymont s.r.o, Prešov o poskytnutie využívania sociálnych zariadení a elektrickej prípojky, ktoré sú vlastníctve obce. Firma Vinymont má uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom Krymu do 15.09.2022. Poslanci sa hlasovaním jednohlasne zhodli, že súhlasia

s používaním sociálnych zariadení a el. prípojok na Kryme za cenu 1,- € na celé obdobie nájmu s tým, že okrem toho nájomca Krymu zaplatí obci 1,- €/karavan/noc daň za nocovanie. Daň za nocovanie je nájomca povinný uhradiť za mesiace jún- júl 2022 do 05.08.2022 a za mesiace augusta a september 2022 najneskôr do 15.09.2022. Samozrejme, všetky náklady na ako je spotreba el. energie, údržba a čistenie studne, zabezpečenie pitnej vody, vývoz odpadu, kosenie a údržbu priestranstva a ostatné náklady uhradí nájomca Krymu. Zároveň nájomca uhradí faktúru, ktorú mu vystaví obec za paušálne platby el. energie za obdobie od 01.11.2021 do 30.09.2022. V súvislosti so žiadosťou o súhlas s organizovaním a realizáciou kultúrnych podujatí na Kryme v LTS 2022 sa poslanci jednohlasne zhodli a hlasovaním jednohlasne schválili vydanie súhlasu na organizovanie týchto podujatí. Na Kryme sa jedná o uzavretú komunitu mimo obývaný priestor katastrálneho územia obce a tak organizované podujatia nebudú nikoho rušiť ani obmedzovať.

Ďalej pani starostka informovala o poskytnutí dotácie z ministerstva kultúry na výmenu strešnej krytiny na kostole sv. Štefana vo výške 35 tis. Eur . Za túto sumu sa nedá zrealizovať výmena strechy. Od poskytovateľa prišiel list ,či obec akceptuje poskytnutie dotácie v takejto výške. Starostka informovala ,že fasáda nad vchodovými dverami opadáva a krytina na jednej z vežičiek je odtrhnutá. Nastal havarijný stav na tejto pamiatke a preto si myslí, že je potrebné akceptovať výšku schválenej dotácie. Obec sa bude podieľať 5% spoluúčasťou. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie a uložili starostke obce osloviť projektanta ,aby vyčlenil sumu podľa položiek z rozpočtu a presne vyšpecifikoval položky a sumu ,na základe ktorých by sa mohli opraviť aspoň vežičky a fasáda pred vstupom do kostola. Zároveň ukladajú starostke, aby aj naďalej sledovala výzvy, ktorými by sa obec pokúsila o ďalšie požiadanie zvyšnej sumy na dielo. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili akceptovanie tejto poskytnutej sumy z MK SR a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie. Zároveň schválili podieľať sa na spolufinancovaní a to 5% spoluúčasťou obce na tomto projekte, čo v tomto prípade znamená 1750,00 eur.

Poslanci uložili starostke obce ďalej sa zapájať do výziev na rekonštrukciu tejto kultúrnej pamiatky, s tým že z celkového rozpočtu ,by sa odpočítali zrealizované položky, ktoré budú poskytnuté MK SR.

Žiadosť fir. Pest s.r.o. Holčikovce o schválenie prevádzkových hodín na bufete Maják a produkciu živej a reprodukovanej hudby. Poslanci schválili prevádzkové hodiny a produkciu a reprodukovanej hudby pre bufet Maják podľa žiadosti fir. Pest s.r.o. a v súlade s VZN Obce Nová Kelča č. 4/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Nová Kelča.

Organizátor podujatia KID RACE, ktoré sa uskutoční začiatkom júla pri penzióne Goral požiadal o sponzorský príspevok na organizovanie tejto akcie. Poslanci OZ hlasovaním schválili poskytnutie sponzorského príspevku na podujatie KID RACE vo výške 150,- €.

Pani starostka ďalej informovala, že zatiaľ nenašla nikoho, kto by sa pustil do opravy prepádajúceho sa úseku cesty v rekreačnej oblasti. Cesta je v katastrofálnom stave. Kontaktovala nás jedna firma, ktorá na základe osobnej obhliadky na mieste s odborne spôsobilou osobou sa vyjadrila ,že na základe svojich dlhoročných skúseností sa pokúsi zrealizovať stavebné práce na zosuve cesty a dať havarijný stav cesty do takého stavu, aby nedošlo k nejakej tragédii .Je tam nutné najprv vykonať pilotáž a až následne opraviť samotnú cestu. To čo sa malo zrealizovať v čase 2002 -2003, kedy na to boli určené financie a nejednalo sa o malú čiastku ,sa nezrealizovalo , cesta nie je spravená tak, ako v tom čase bolo naprojektovaná, nie sú už ani financie z projektu a ani cesta. Samozrejme ceny teraz sú niekoľkonásobne vyššie ,ako boli už v spomínanom období. Poslanci uložili starostke obce osloviť vedenie SVP š.p., ktoré je správcom pozemku pod stavbou cesty a vedenie Vodárenskej spoločnosti Svidník, od ktorých obec cestu odkúpila ,aby sa podieľali pri realizácii havarijného stavu. Poslanci súhlasili s takýmto návrhom pani starostky a schválili vyčlenenie financií z rozpočtu obce do 35 000,00 eur ,aby bezodkladne v tej situácii konala, nakoľko sa jedná o havarijný stav.

Poslanci ďalej diskutovali ohľadom fasád na budovách, ktoré sú vo vlastníctve obce N.Kelča.

Fasády sú cca 13-ročné, veľmi špinavé od usadenín z komínov, nakoľko v obci sa vykuruje v domácnostiach tuhým palivom. Ak by sa spravila nová fasáda, tak bolo by to pri dnešných cenách veľmi finančne náročné a o niekoľko rokov budú zase steny špinavé..Pani Kotuláková informovala, že existuje chemické čistenie budov, zámkovej dlažby striech a iných plôch. Firma dáva 5-ročnú záruku. Náter, ktorý bude nanosený, bude mať aj do budúcností ochranný filter, čo znamená, že aj keď bude zašpinená fasáda rôznymi usadeninami, tak aj dažďom sa špina sama vymyje. Je to nová technológia, ktorá je momentálne veľmi žiadaná a plní účel na 100%. Práce sa prevádzajú nanosením čistiaceho roztoku, základne umytie fasády vysokotlakovou pištoľou a následne je impregnácia (zafixovanie) prípravkom BOLIX PRO COMPLEX- čo je impregnácia na zabezpečenie povrchu fasády proti biokorózii - huby, riasy a iné...Týmto chemickým čistením sa likvidujú riasy, plesne, lišajníky, mach a odstránia sa smogové nečistoty z fasád. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie a jednohlasne sa zhodli a schválili dať vypracovať cenové ponuky na jednotlivé budovy..

Starostka obce informovala poslancov OZ s rekonštrukciou Obecného úradu.

Rekonštrukcia si bude vyžadovať už kompletnú výmenu elektrického vedenia po celej budove. Pri rekonštrukcii miestností a to zasadačky sa zistilo, že elektrické vedenie bolo už chytené a pomaly už začínali horieť. Pani starostka uviedla, že v budove obecného úradu došlo k havarijného stavu – skratovanie elektrického vedenia a takmer došlo k poškodeniu elektrických spotrebičov a aj kancelárskej techniky. Elektrické vedenie je z hliníka, ešte z doby výstavby obecného úradu, t.j. vyše 50 rokov. Z toho dôvodu je nutné zrealizovať výmenu elektrického vedenia v celej budove obecného úradu. Tým pádom je nutné dať do celého interiéru nové stierky a novú maľovku, výmenu podláh, dlažby, nábytku a ostatné potrebné vecí tak, aby bol OcÚ funkčný a vizitkou celej obce. Ďalším problémom s ktorým sa nepočítalo, je porucha kanalizačného potrubia, ktoré je potrebné vymeniť. Starostka navrhla, aby sa už zrekonštruoval celý obecný úrad tak, aby bolo ďalších 20 rokov stav vyhovujúci a nebol chod obecného úradu obmedzený pre verejnosť. Poslanci diskutovali a zhodli sa na tom, že OcÚ je budova prvého kontaktu, kde sa sústreďuje najviac ľudí. Všetky miestnosti ostávajú v pôvodnom stave. Preto poslanci hlasovaním jednohlasne schválili rekonštrukciu celého obecného úradu a zároveň jednohlasne schválili použitie kapitálových príjmov obce na opravu budovy obecného úradu z dôvodu riešenia havarijného stavu vo výške 35 tisíc eur. Zároveň schválili výmenu podlahy a dlažby v celej budove MŠ,ZŠ a školskej jedálne. Takisto vymeniť podlahu v telocvični a opraviť terasu, ktorá bude prínosom pre žiakov. Poslanci vyčlenili použitie kapitálových príjmov z rozpočtu obce v sume 15 tisíc eur.

Poslanci ďalej schválili a uložili starostke obce objednať dodanie a montáž lávky, ktorou prechádzajú veriaci k starému kostolu sv. Štefana na sv. omše počas LTS a to z dôvodu, že pôvodná je v nevyhovujúcom stave a už je zlikvidovaná, je tam zosuv zeminy.

Ďalej v diskusii poslanec Černiga navrhol a pripomenul všetkým, že je potrebné dať vypracovať cenovú ponuku na sklad štiepky, nakoľko čo chvíľa nám začne vykurovacie obdobie a je potrebné, aby sme boli pripravení a chlapi mali všetko nachystané. Navrhol, aby sa sklad štiepky spravil pri kotolni OcÚ. Pôvodný návrh osadenia stavby –sklad štiepky bol zo strany HaZZ zamietnutý. Poslanci jednohlasne schválili a poverili starostku obce vyžiadať o cenové ponuky na sklad štiepky pri budove obecnej kotolni a predložiť na ďalšie OZ.

Poslanec Bujdoš informoval o zasadnutí komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorá prejedнала majetkové priznanie starostky obce. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie.

Poslankyňa Kotuláková navrhovala na základe podnetu občanov, aby sa odstránili stromy na trávniku pri rodinnom dome **so súp. číslom 24 a 25**. Tieto stromčeky prekážajú motoristom vo výhľade a už viackrát takmer došlo k dopravnej nehode.

Poslanci sa informovali a žiadali starostku ,aby im vysvetlila spolu so zamestnankyňou OcÚ p.A.Bohaničovou ,bližšie informácie týkajúce sa daňového priznania a ostatných vecí urbársko pasienkovej spoločnosti,nakoľko sa mylné informácie podali predsedníctvo Urbariátu na Válnom zhromaždení.

Pani starostka uviedla, že je pravdou ,že v sobotu 18.06. sa konalo valné zhromaždenie urbársko pasienkovej spoločnosti Nová Kelča, kde mala byť zo stany členov výboru vznesená kritika obce v súvislosti so zvýšením dane z nehnuteľnosti pre UPS. Pani starostka v tejto súvislosti informovala poslancov, že UPS podala v roku 2009 daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti, kde priznali len ornú pôdu, trvalé trávne porasty a ochranné lesy, za ktoré sa podľa zákona neplatí daň z nehnuteľnosti. To znamená, že od roku 2009 až do roku 2020 UPS neplatila daň z nehnuteľnosti ani za 1 m<sup>2</sup> lesných pozemkov. V roku 2021 na základe zistených nezrovnalosti pri celkovej výmere lesných pozemkov v katastrálnom území, obec požiadala UPS o vypracovanie znaleckého posudku. Z doloženého posudku vyplýva, že UPS spravuje spolu lesné porasty vo výmere 146,51 ha, z čoho 35,69 ha tvoria ochranné lesy a 110,82 ha tvoria hospodárske lesy, za ktoré je UPS povinná platiť daň z nehnuteľnosti. Prečo vedenie UPS neinformovalo svojich členov o tejto skutočnosti? Prečo sa kritizuje iba obec a svoje chyby sa nepriznajú? Treba vecí pomenovať jasne a nie sa ohradzovať .Hlavne si myslím ,že kde nie je komunikácia ,tak nie je ani žiadna dohoda. Nikto nevidí nikomu do hlavy ,kto si čo myslí.

Pani starostka predniesla poslancom ,na základe požiadaviek občanov a poslancov ,návrh na základe GP rozparcelovanie pozemkov ,ktoré sú vo vlastníctve súkromných vlastníkov. Jedná sa o lokalitu „Agátová ulica“, kde je plánované v ÚPN obce výstavba rodinných domov. Poslanci diskutovali a uložili starostke obce pripraviť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Táto lokalita je charakteristikou pozemku ako orná pôda. Bude potrebné, v prípade vyvlastnenia, osloviť správcu siete VVS, a.s. a VSD, a.s. o naplánovanie výstavby trafostaníc a rozšírenia vodovodu a kanalizácie. Samozrejme a vybudovanie miestnej komunikácie .Ale to je ešte hudba budúcnosti.

Šitár Marek a Mgr. Adriana Šitárová r. Štefková Herlianska 12802/25, Prešov - Nižná Šebastová, 080 06 požiadali obecné zastupiteľstvo o súhlas na vytýčenie a zrealizovanie prístupovej cesty k svojmu pozemku t.j. parc. 237/297. Zároveň požiadali o súhlas na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez obecnú parcelu 237/775 a 237/297. Poslanci súhlasili s tým, aby si manželia Šitárovci dali vytýčiť a upraviť cestu k svojmu pozemku a zároveň navrhli, aby si dokúpili časť parcely 237/775 ako svojej parcely, aby došlo k sceleniu pozemkov, ktoré užívajú.

Poslanci sa v súvislosti so žiadosťou manželov Šitárových zaujímali, či je už drevená brána, ktorá je „načierno“ osadená na prístupovej ceste, ktorá je vo vlastníctve obce odstránená. Pani starostka uviedla, že pani Živčáková sľúbila, že ju odstráni, no do dnešného dňa tak neurobila. Poslanci uložili pani starostke zaslať pani Živčákovej poslednú výzvu na odstránenie „čiernej stavby“ z obecnej parcely KN C 237/297. Pokiaľ tak do určeného termínu neurobí, obec ju odstráni a náklady na odstránenie brány prefakturuje pani Živčákovej.



Opakovaná žiadosť\_ Šimko Jozef, MUDr. a Renáta Šimková r. Kokindová, MUDr., Sadová

1098/68, Vranov nad Topľou, 093 03, ako vlastníci nehnuteľností – rekreačnej chaty so súpisným číslom 152, postavenej na parc. C KN 279, k.ú. Nová Kelča, o kúpu pozemku parc. 265/9 vo výmere 73 m<sup>2</sup> s tým, že súhlasia so zriadením vecného bremena na právo prechodu a prejazdu pre každého a zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

O dokúpenie pozemkov ďalej požiadali Tadeáš Kurilovsky PhD, Švábska 74, 081 05 Prešov, Pavúk Vladimír Ing. a manž. Pavúková Mária r. Petričková, Sečovská Polianka, 094 14, Miroslav Kemník, Prostejovská 483/11, 080 01 Prešov. O zámenu pozemkov požiadala Plančárová Anna r. Holinská, Ing., Gagarinova 6209/27, Humenné, 066 01.

**Poslanci si jednotlivé žiadosti o dokúpenie pozemkov a o zámenu preštudovali a hlasovaním jednohlasne, trojpätinovou väčšinou, schválili zverejnenie zámeru predaja a tiež zámeny pozemku na základe osobitného zreteľa :**

- pozemok - parcela registra C KN č. 237/377 vo výmere 14 m<sup>2</sup> , ostatná plocha vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Tadeáš Kurilovsky PhD, Švábska 74, 081 05 Prešov,

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 357, ktorého vlastníkom je budúci kupujúci. Kúpou pozemku si budúci kupujúci zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti. Jedná sa o malú výmeru, ktorá je pre obec prebytočná.

- pozemok - parcela registra C KN č. 265/9 vo výmere 73 m<sup>2</sup> , ostatná plocha vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Šimko Jozef, MUDr. a Renáta Šimková r. Kokindová, MUDr., Sadová

1098/68, Vranov nad Topľou, 093 03,

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - Jedná sa o malú výmeru, ktorá je pre obec prebytočná.

Budúci kupujúci si kúpou uvedenej parcely zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti a zároveň scelí pozemok.

- pozemok - parcela registra C KN č. 237/841 vo výmere 146 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 46932585-75/2022 z parcely registra C KN č. 237/823 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Pavúk Vladimír Ing. a manž. Pavúková Mária r. Petričková, Sečovská Polianka, 094 14,

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - Jedná sa o malú výmeru, ktorá je pre obec prebytočná a ktorého kúpou si budúci kupujúci zabezpečia priamy prístup z cesty k svojej nehnuteľnosti a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov.

- pozemok - parcela registra C KN č. 237/825 vo výmere 186 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 37254570-32/2022 z parcely registra C KN č. 237/2 vedenej na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> ,

### **Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Miroslav Kemník, Prostějovska 483/11, 080 01 Prešov,

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - Ide o malú výmeru pozemku, ktorá je pre obec prebytočná a ktorého kúpou si budúci kupujúci zabezpečí priamy prístup z cesty k svojej nehnuteľnosti a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov.

- **Zámenu pozemku** – parcela registra C KN č. 237/838, vo výmere 40 m<sup>2</sup> ostatná plocha, LV 374, k.ú. Nová Kelča, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-74/2022, vo vlastníctve Plančárová Anna r. Holinská, Ing., Gagarinova 6209/27, Humenné, 066 01,

**za**

pozemok – parcela registra C KN č. 237/837, vo výmere 55 m<sup>2</sup> ostatná plocha, LV 374, k.ú. Nová Kelča, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-74/2022, vo vlastníctve Obce Nová Kelča

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** – dôvodom zámeny pozemkov je zabezpečenie prístupu vlastníkov nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti k prístupovej ceste po obecnom pozemku.

Poslanci zároveň jednohlasne schválili cenu za rozdiel výmery zamenených pozemkov-15 m<sup>2</sup> vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, ktorú uhradí p. Plančárová Obci Nová Kelča.

**Na úradnej tabuli a na web stránke obce bol zverejnený zámer predaja pozemku na základe osobitného zreteľa, ku ktorému nikto nepodal pripomienky ani námietky. Poslanci na základe týchto informácií hlasovaním jednohlasne trojpätinovou väčšinou schválili predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa takto:**

- pozemok - parcela registra C KN č. 237/743 vo výmere 41 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>,

### **Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Ing. Rosiar Matej a Ing. Lucia Rosiarová r. Drobná, Komenského 616/47, 093 01 Vranov nad Topľou

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/61, ktorého vlastníckmi sú budúci kupujúci. Kúpou pozemku si budúci kupujúci zabezpečia priamy prístup z prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti. Ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný.

**Na základe zverejneného zámeru predaja majetku obce priamym predajom boli na obecný úrad doručené obálky s označením „ priamy predaj“. Poslanci otvorili jednotlivé obálky.**

**Parcela registra C KN č. 237/807, ostatná plocha** - obci boli doručené dve obálky s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely. V prvej obálke, ktorú poslanci otvorili bola ponuka s cenou 47,22 €/m<sup>2</sup> od Erik Zamborský a manželka Ivana, Národná trieda 63, 040 01 Košice. V druhej obálke, ktorú poslanci otvorili bola cenová ponuka na tú istú parcelu od Ulík Marcel a manž. Silvia, Bruselská 5, Košice, PSČ 040 13, ktorý ponúkol cenu 48,- €/m<sup>2</sup>.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **parc. C- KN č. 237/807, ostatná plocha, vo výmere 360 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-57/2022 z parcely C-KN 237/765, ostatná

plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Ulik Marcel a manž. Silvia, Bruselská 5, Košice, PSČ 040 13, za cenu 48,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako ponuka od manželov Zamborských a zároveň je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 35/2022 zo dňa 30.04.2022.

**Pani starostka predložila poslancom geometrické plány, ktorými boli vytvorené oddelené nové parcely vhodné na priamy predaj. Na základe tejto informácie poslanci schválili zverejnenie zámeru predaja majetku obce priamym predajom:**

**parc. C KN č. 237/832, ostatná plocha, vo výmere 283 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/833, ostatná plocha, vo výmere 273 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/834, ostatná plocha, vo výmere 295 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/831, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/830, ostatná plocha, vo výmere 286 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/828, ostatná plocha, vo výmere 394 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/827, ostatná plocha, vo výmere 245 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/826, ostatná plocha, vo výmere 90 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/835, ostatná plocha, vo výmere 104 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/829, ostatná plocha, vo výmere 32 m<sup>2</sup>,**

odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-73/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 72/2022 zo dňa 15.06.2022 vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>.

**parc. C KN č. 237/808, ostatná plocha, vo výmere 51 m<sup>2</sup>,** odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-57/2022 z parcely C-KN 237/676, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2022 zo dňa 05.06.2022 vo výške 45,00 €/m<sup>2</sup>.

**parc. C KN č. 237/747 vo výmere 170 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,** odčlenená geometrickým plánom č. 3771418-173/2021 z parcely registra C KN č. 237/270 vedenej na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča,

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2022 zo dňa 10.06.2022 vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>.

Od p. Madzika prišla žiadosť o zníženie schválenej ceny za 1 m<sup>2</sup>, ktorá bola chválená na zasadnutí OZ 07.04.2022. Vo svojej žiadosti navrhol cenu 10,-€/m<sup>2</sup>. Poslanci sa však hlasovaním jednohlasne zhodli, že trvajú na cene, ktorá bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva č.3/2022 zo dňa 07.04.2022 pod bodom B – 9.

Po preštudovaní žiadosti od manželov Schickerleových, od p. Bogdana Stanislava, od pani Heleny

Čandíkovej, od pána Grešáka poslanci poverili pani starostku, aby jednotlivých žiadateľov kontaktovala, aby buď upresnili svoje žiadosti, alebo, aby si dali vypracovať predbežný geometrický plán na pozemky, o ktorých dokúpenie majú záujem. V prípade manželov Schickerleových, poslanci odporučili pani starostke, aby najprv oslovila pani Bankovičovou, či nemá ona záujem o dokúpenie pozemkov susediacich z jej nehnuteľnosťou a v prípade, že ona neprejaví záujem, potom riešiť predaj pozemkov manželom Schickerleovým. V prípade žiadosti pána Štofana a pána Bindasa im vysvetliť, že ide o duplicitnú žiadosť na jeden pozemok aj spolu s pánom Kameníkom a vysvetliť im dôvod predaja pánovi Kameníkovi.

Poslanci tiež zobrali na vedomie informáciu o riešení situácie s „čiernou stavbou“ na obecnom pozemku vedľa nehnuteľnosti pána Milana Pittnera.

Poslanci uložili pani starostke, aby vyzvala pána Ivana Vladimíra, aby si dokúpil pozemky, ktoré využíva a na ktorých má postavenú čiernu stavbu. Ak neprejaví záujem k dokúpenie, vyzvať ho na odstránenie stavby a pozemok sa následne ponúkne na priamy predaj.

**Bod 21.** Poslankyňa Slávka Palušová predniesla návrh uznesenia č. 5/2022. Za uznesenie v takomto znení hlasovali všetci štyria prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa hlasovania nezdržal. Poslankyňa Palušová konštatovala, že uznesenie č. 5/2022 je schválené.

**Bod 22.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č. 5/2022**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 22.06.2022**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Informáciu o schválení dotácia na projekt „ Park rodákov“ pri minerálnom prameni v sume 25 128,06 Eur .Z toho 75% EPFRV a 25% ŠR SR „**Názov projektu “Úprava spevnených plôch a drobná architektúra pri minerálnom prameni „ .**
3. Informáciu o procese v projekte „ **Zelené obce „**
4. Informáciu o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na „ Wifi pre Teba – Nová Kelča“ s výškou NFP max.11536,80 eur, pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 12 144,- €.
5. Informáciu o poskytnutí dotácie z ministerstva kultúry na výmenu strešnej krytiny na kostole sv. Štefana vo výške 35 tis. Eur, spoluúčasť obce je vo výške 5 %.
6. Informáciu o zasadnutí komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorá prejedнала majetkové priznanie starostky obce.
7. Informáciu o skutočnostiach týkajúcich sa platieb dane z nehnuteľnosti Urbársko pasienkovej spoločnosti Nová Kelča.

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Anna Koruľákovú a Jána Černigu
3. Za navrhovateľku Slávkú Palušovú.
4. Vstup Obce Nová Kelča do občianskeho združenia „ Dial'nica na Zemplín“.
5. Organizovanie festivalu „ Hudba žije 2022“ v k. ú. Nová Kelča.
- 6 . Realizáciu osadenia mantinelov a sietí na multifunkčnom ihrisku firmou DRAVERK, Vranov nad Topľou za cenovo najvýhodnejšiu sumu 22 200,- € .
7. Realizáciu -úpravy verejného priestranstva trojuholníkov podľa navrhovanej štúdie –PD názov stavby : „Stavebné úpravy ostrovčekov miestnych komunikácií v obci Nová Kelča“
8. Záverečný účet obce Nová Kelča a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad.
9. Používanie sociálnych zariadení a el. prípojok na Kryme nájomcom za cenu 1,- € na celé obdobie nájmu s tým, že okrem toho nájomca Krymu zaplatí obci 1,- €/karavan/noc daň za nocovanie. Daň za nocovanie je nájomca povinný uhradiť za mesiace jún- júl 2022 do 05.08.2022 a za mesiace augusta a september 2022 najneskôr do 15.09.2022. Samozrejme,

všetky náklady na ako je spotreba el. energie, údržba a čistenie studne, zabezpečenie pitnej vody, vývoz odpadu, kosenie a údržbu priestranstva a ostatné náklady uhradí nájomca Krymu. Zároveň nájomca uhradí faktúru, ktorú mu vystaví obec za paušálne platby el. energie za obdobie od 01.11.2021 do 30.09.2022.

10. Organizovanie a realizáciu kultúrnych podujatí na Kryme v LTS 2022.
11. Rekonštrukciu interiéru celého obecného úradu a zároveň jednodhlasne schválili použitie kapitálových príjmov obce na opravu budovy obecného úradu z dôvodu riešenia havarijného stavu vo výške 35 000,00 eur.  
Rekonštrukciu telocvični v ZŠ, výmenu podláh, dlažby a iné práce v interiéri priestorov MŠ, ZŠ a školskej jedálne. Zároveň aj opravu terasy za telocvičnou. Vyčlenili sumu cca 15 000,00 eur.
12. Prevádzkové hodiny a produkciu a reprodukovanej hudby pre bufet Maják podľa žiadosti fir. Pest s.r.o. a v súlade s VZN Obce Nová Kelča č. 4/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Nová Kelča.
13. Poskytnutie sponzorského príspevku na podujatie KID RACE vo výške 150,- €.
14. Vyčlenenie financií z rozpočtu obce do 35 000,00 eur na riešenie havarijného stavu cesty v rekreačnej oblasti.
15. Dodanie a montáž lávky, ktorou prechádzajú veriaci k starému kostolu sv.Štefana na sv. omše počas LTS.
16. Vybudovanie skladu štiepky pri budove obecnej kotolni.
17. **Trojpäťtinovou väčšinou zverejnenie zámeru predaja a tiež zámeny pozemku na základe osobitného zreteľa :**

- pozemok - parcela registra C KN č. 237/377 vo výmere 14 m<sup>2</sup> , ostatná plocha vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Tadeáš Kurilovsky PhD, Švábska 74, 081 05 Prešov,

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 357, ktorého vlastníkom je budúci kupujúci. Kúpou pozemku si budúci kupujúci zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti. Jedná sa o malú výmeru, ktorá je pre obec prebytočná.

- pozemok - parcela registra C KN č. 265/9 vo výmere 73 m<sup>2</sup> , ostatná plocha vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Šimko Jozef, MUDr. a Renáta Šimková r. Kokindová, MUDr., Sadová 1098/68, Vranov nad Topľou, 093 03,

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - Jedná sa o malú výmeru, ktorá je pre obec prebytočná. Budúci kupujúci si kúpou uvedenej parcely zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti.

- pozemok - parcela registra C KN č. 237/841 vo výmere 146 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 46932585-75/2022 z parcely registra C KN č. 237/823 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Pavúk Vladimír Ing. a manž. Pavúková Mária r. Petričková, Sečovská Polianka, 094 14,

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - Jedná sa o malú výmeru, ktorá je pre obec prebytočná a ktorého kúpou si budúci kupujúci zabezpečia priamy prístup z cesty k svojej nehnuteľnosti a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov.

- pozemok - parcela registra C KN č. 237/825 vo výmere 186 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 37254570-32/2022 z parcely registra C KN č. 237/2 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Miroslav Kemník, Prostějovska 483/11, 080 01 Prešov,

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - Ide o malú výmeru pozemku, ktorá je pre obec prebytočná a ktorého kúpou si budúci kupujúci zabezpečí priamy prístup z cesty k svojej nehnuteľnosti a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov.

18. Trojpätinovou väčšinou zverejnenie zámeru zámeny pozemku na základe osobitného zreteľa :

pozemku – parcela registra C KN č. 237/838, vo výmere 40 m<sup>2</sup> ostatná plocha, LV 374, k.ú. Nová Kelča, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-74/2022, vo vlastníctve Plančárová Anna r. Holinská, Ing., Gagarinova 6209/27, Humenné, 066 01,

**za**

pozemok – parcela registra C KN č. 237/837, vo výmere 55 m<sup>2</sup> ostatná plocha, LV 374, k.ú. Nová Kelča, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-74/2022, vo vlastníctve Obce Nová Kelča

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** – dôvodom zámeny pozemkov je zabezpečenie prístupu vlastníkov nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti k prístupovej ceste po obecnom pozemku.

Poslanci zároveň jednohlasne schválili cenu za rozdiel výmery zamenených pozemkov-15 m<sup>2</sup> vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, ktorú uhradí p. Plančárová Obci Nová Kelča.

19. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších

predpisov - pozemok - **parcela registra C KN č. 237/743 vo výmere 41 m<sup>2</sup> , ostatná plocha** vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Ing. Rosiar Matej a Ing. Lucia Rosiarová r. Drobná, Komenského 616/47, 093 01 Vranov nad Topľou

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/61, ktorého vlastníckmi sú budúci kupujúci. Kúpou pozemku si budúci kupujúci zabezpečia priamy prístup z prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti. Ide o pozemok malej výmery, ktorý je pre obec prebytočný.

20. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov -

**parc. C- KN č. 237/807, ostatná plocha, vo výmere 360 m<sup>2</sup>,** odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-57/2022 z parcely C-KN 237/765, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Ulik Marcel a manž. Silvia, Bruselská 5, Košice, PSČ 040 13, za cenu 48,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 35/2022 zo dňa 30.04.2022.

21. Zverejnenie zámeru predaja majetku obce priamym predajom:

**parc. C KN č. 237/832, ostatná plocha, vo výmere 283 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/833, ostatná plocha, vo výmere 273 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/834, ostatná plocha, vo výmere 295 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/831, ostatná plocha, vo výmere 342 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/830, ostatná plocha, vo výmere 286 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/828, ostatná plocha, vo výmere 394 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/827, ostatná plocha, vo výmere 245 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/826, ostatná plocha, vo výmere 90 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/835, ostatná plocha, vo výmere 104 m<sup>2</sup>,**

**parc. C KN č. 237/829, ostatná plocha, vo výmere 32 m<sup>2</sup>,**

odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-73/2022 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha , vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 72/2022 zo dňa 15.06.2022 vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>.**Jedná sa o novú lokalitu, ktorá bude riešiť radovú výstavbu rekreačných chat na základe právoplatného stavebného povolenia.**

**parc. C KN č. 237/808, ostatná plocha, vo výmere 51 m<sup>2</sup>,** odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-57/2022 z parcely C-KN 237/676 ostatná plocha , vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2022 zo dňa 05.06.2022 vo výške 45,00 €/m<sup>2</sup>.

**parc. C KN č. 237/747 vo výmere 170 m<sup>2</sup> , ostatná plocha,** odčlenená geometrickým plánom č. 37771418-173/2021 z parcely registra C KN č. 237/270 vedenej na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča,

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2022 zo dňa 10.06.2022 vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>.

opravovať cesty.

22. Poslanci schválili pomoc pri realizácii cesty pod parcelou 237/296 v sume 2600,00 eur.

23. Poslanci schválili a vyčlenili z rozpočtu obce z kapitálových príjmov financie na odstránenie havarijného stavu ciest.



Najnižšia cena pre realizáciu asfaltu je s DPH 23,80 eur /m<sup>2</sup>

-úsek od Bogdana smerom k p.Labancovi –cena 10948,00 eur

-úsek od p.Hreška smerom hore k Jakubkovým –cena 3927,00 eur

Čo sa týka osadenia panelov tak cena za 1ks panela je 198,00 eur +doprava+ práca+ nakládka vysokozdvížným vozíkom.

24. Poslanci schválili uloženie asfaltu pod altánok na ihrisko za cenu 4664,80 eur.

### C. Vyhovuje:

1. Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov n/T- Pd33/211/7713-5 zo dňa 23.05.2022 v plnom rozsahu.

### D. Ruší:

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nová Kelča č.8/2021 zo dňa 30.11.2021, konkrétne v časti B.18., kde bol schválený prevod, nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa Slávke Holod'ákovej.
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nová Kelča č. 7/2021, časť C.-17., kde bolo schválené zverejnenie zámeru predaja majetku obce na základe osobitného zreteľa Slávke Holod'ákovej.

### E. Určuje:

1. Na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026 počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Nová Kelča **5 a jeden** volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy 2022, ktorý tvorí obec Nová Kelča.
2. Na nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Nová Kelča **plný (100%) úväzok**.

### F. Ukladá:

1. Starostke obce osloviť jednotlivých podielnikov na parcelách na miestnom futbalovom ihrisku, cesta na cintorín a agátová ulica s návrh odkúpenia pozemkov za cenu znaleckého posudku za cenu 3,50 eur/m<sup>2</sup>.V prípade, že niektorí nebudú súhlasiť s predajom svojho podielu, uzatvoriť s nimi nájomnú zmluvu.
2. Starostke obce, aby o prerokovaní Upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov n/T- Pd 33/22/7713-5 zo dňa 23.05.2022 informovala prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou.
3. Starostke obce, aby pripravila rozhodnutie o vyhovení protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov n/T-Pd 33/22/7713-5 zo dňa 23.05.2022 v plnom rozsahu.
4. Starostke obce, aby podpísala so Slávkou Holod'ákovou, Nová Kelča 38, dohodu o

- odstúpení od kúpnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na predaj majetku obce.
5. Starostke zabezpečiť vyhotovenie GP s presnými podielmi a menami jednotlivých vlastníkov (na vybudovanie rodinných domov) a zároveň zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty danej nehnuteľnosti.
  6. Zároveň poverili a uložili starostke obce ,aby ihneď konala a zabezpečila realizáciu havarijného stavu.
  7. Starostke obce pripraviť rozpočet a VO na realizáciu stavieb :
    - „Úpravu svahu nad plážou pri bufete Bistro podľa priloženej vizualizácie“
    - „Vybudovanie drobných stavieb za 5 b.j.“
  8. Starostke obce dať vypracovať rozpočet a cenové ponuky na realizáciu stavby : „Stavebné úpravy ostrovčekov miestnych komunikácií v obci Nová Kelča“
  9. Starostke obce pripraviť štúdiu na autobusové zastávky.
  10. Starostku, aby informáciu o určení všeobecnej hodnoty stavieb na Kryme poslala na SVP š.p., Banská Štavnica.
  11. Starostke obce dať vypracovať cenové ponuky na zabezpečenie povrchu fasády proti biokorózii na jednotlivých obecných budovách.
  12. Starostke obce vyžiadať o cenové ponuky na sklad štiepky pri budove obecnej kotolni.
  13. Starostke obce, aby na základe podnetu občanov dala odstrániť stromy na trávniku pri rodinnom dome so súp. číslom 24 a 25. Tieto stromčeky prekážajú motoristom vo výhľade a už viackrát takmer došlo k dopravnej nehode.
  14. Starostke zaslať pani Živčákovej poslednú výzvu na odstránenie „ čiernej stavby“ z obecnej parcely KN C 237/297. Pokiaľ tak do určeného termínu neurobí, obec ju odstráni a náklady na odstránenie brány prefakturuje pani Živčákovej.
  15. Starostke obce, kontaktovať žiadateľov o dokúpenie pozemkov, aby svoje žiadosti buď spresnili, alebo dali vypracovať geometrický plán na pozemky, ktoré žiadajú dokúpiť.
  16. Starostke vyzvať pána Ivana Vladimíra, Humenné, aby si dokúpil pozemky, ktoré využíva a na ktorých má postavenú čiernu stavbu. Ak neprejaví záujem k dokúpeniu, vyzvať ho na odstránenie stavby a pozemok sa následne ponúkne na priamy predaj.

## **G. Súhlasí:**

1. S vytýčením a zrealizovaním prístupovej cesty k svojmu pozemku t.j. parc. 237297 pre Šitára Marek a Mgr. Adrianu Šitárová r. Štefkovú Herlianska 12802/25, Prešov - Nižná Šebastová, 080 06 a zároveň súhlasí s uložením vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez obecnú parcelu KN C č. 237/775 a 237/297 s tým, že po realizácii uloženia inžinierskych sietí sa dá geometrickým plánom vytýčiť líniová stavba a následne sa podpíše zmluva o zriadení v vecného bremena.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Anna Kotuláková

Ján Černiga

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce