

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 15.12.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Všeobecne záväzne nariadenie č. 4/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Nová Kelča
6. Schválenie rozpočtu obce Nová Kelča na rok 2022
7. Žiadosti, informácie, rôzne
8. Schválenie uznesenia
9. Záver.

Bod 1. Pani starostka všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní zatiaľ 4 poslanci obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Poslanec Bujdoša sa ospravedlnil z pracovných dôvodov. Pani starostka predniesla poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý prítomní poslanci hlasovaním jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku na tomto zasadnutí bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Slávka Palušová a Peter Majerník.

Bod 3. Za navrhovateľ bol navrhnutá a hlasovaním jednohlasne schválená Anna Kotuľáková.

Bod 4. Starostka spolu s poslancami obecného zastupiteľstva pri kontrole plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.11.2021, spolu konštatovali, že niektoré body sú už splnené a niektoré body uznesenia sú v štádiu plnenia.

Bod 5. Pani starostka informovala, že na úradnej tabuli obce a aj na web stránke bol zverejnený návrh VZN č.4/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Nová Kelča. K zverejnenému návrhu nepodal nikto v zákonom stanovenej lehote pripomienku, ani pozmeňujúci návrh. Poslanci na základe tejto informácie hlasovaním jednohlasne schválili VZN č.4/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Nová Kelča.

Bod 6. Na úradnej tabuli a na web stránke bol tiež zverejnený návrh rozpočtu obce Nová Kelča na rok 2022. K zverejnenému návrhu nepodal nikto v zákonom stanovenej lehote pripomienky, ani pozmeňujúce návrhy. Poslanci na základe tejto informácie hlasovaním jednohlasne schválili Rozpočet obce Nová Kelča na rok 2022.

V súvislosti s rozpočtom obce, predložila pani starostka poslancom úpravu rozpočtu za IV. Q 2021, ktorí poslanci hlasovaním jednohlasne schválili.

Bod 7. Na základe žiadosti o dokúpenie pozemkov k svojim nehnuteľnostiam poslanci hlasovaním jednohlasne trojpätinovou väčšinou schválili zverejnenie zámeru predaja na základe osobitného zreteľa takto:

pozemok - diel č. 1 z parcely registra C KN č. 237/1 vo výmere 129 m², ostatná plocha, odčlenený geometrickým plánom č. 10667997 – 21/2020 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m²,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

· Ing. Anna Plančárová, Gagarinová 27, 066 01 Humenné

Dôvod hodný osobitného zreteľa - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/503, ktorej vlastníčkou je budúca kupujúca. Kúpou pozemku dôjde z zosúladieniu s užívacím právom.

pozemok - parcela registra C KN č. 237/776 vo výmere 56 m², ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 37771418 – 195/2021 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m²,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

· Cimprich Vladimír a manž. Darina rod. Besehaničová, Pčolinné č. 22, 067 35 a Nízka Blažena rod. Cimprichová, Duklianských hrdinov 2580/18, 069 01 Snina

Dôvod hodný osobitného zreteľa - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 455, ktorej vlastníkom sú budúci kupujúci. Ide o pozemok malej výmery, kúpou ktorého si kupujúci zabezpečia prístup z obecnej cesty k svojej nehnuteľnosti a vytvoria si parkovacie miesta.

pozemok - parcela registra C KN č. 323/12 vo výmere 116 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 413, v cene 20,00 €/m²,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

· [Piršč Branislav, JUDr. a Mariana Pirščová r. Val'ovčinová, MUDr., Námestie slobody 1237/152, Vranov nad Topľou, 093 01,](#)

Dôvod hodný osobitného zreteľa - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 323/7, ktorej vlastníkom sú budúci kupujúci. Na pozemku je živý plot, ktorý udržiavajú manželia Pirščovi. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom a sceleniu pozemkov.

Ďalej na základe zverejnených zámerov predaja majetku obce priamym predajom boli na obecný úrad doručené obálky s označením „priamy predaj“. Poslanci postupne otvorili jednotlivé obálky.

· Parcela C - KN č. 237/687, ostatná plocha, vo výmere 23m²,

· Parcela C - KN č. 237/684, ostatná plocha, vo výmere 93 m²,

· Parcela C-KN 237/683, ostatná plocha, vo výmere 378 m²,

Obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu všetkých troch parciel za cenu 36,00 €/m² od Ing. Anton Štofa a manž. Ing. Mgr. Beáta Štofová, Havličkova 19, 040 01 Košice. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov : Parcela C - KN č. 237/687, ostatná plocha, vo výmere 23m², Parcela C - KN č. 237/684, ostatná plocha, vo výmere 93 m² a Parcela C-KN 237/683, ostatná plocha, vo výmere 378 m², odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418-

74/2021 z parcely C-KN 237/301, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech od Ing. Anton Štofa a manž. Ing. Mgr. Beáta Štofová, Havličkova 19, 040 01 Košice 36,00 €/m², ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.

Parcela C – KN č. 237/748, vo výmere 303 m², ostatná plocha. Obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 30,50 €/m² od Martin Pajerchin Konopná 81, 027 44 Tvrdošín. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/748, ostatná plocha, vo výmere 303 m²,** odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-174/2021 z parcely C-KN 237/300, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Martin Pajerchin, Konopná 81, 027 44 Tvrdošín, za cenu 30,50 €/m², ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 42/2021 zo dňa 28.10.2021.

Parcela C – KN č. 237/513, vo výmere 306 m², ostatná plocha. Obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 36,00 €/m² od Tomáš Fajčák, Holčíkovce 18, 094 04 a Kornélia Fajčáková, rod. Stašková, Nižný Kručov 86, 093 01. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/513, ostatná plocha, vo výmere 306 m²,** vedená na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Tomáš Fajčák, Holčíkovce 18, 094 04 a Kornélia Fajčáková, rod. Stašková, Nižný Kručov 86, 093 01, za cenu 36,00 €/m², ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 42/2021 zo dňa 28.10.2021.

Parcela C – KN č. 237/757, vo výmere 293 m², ostatná plocha. Obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 36,00 €/m² od Igor Oravec, Juh 277/44, 093 01 Vranov nad Topľou. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/757, ostatná plocha, vo výmere 293 m²,** odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-90/2021 z parcely C-KN 237/727, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Igor Oravec, Juh 277/44, 093 01 Vranov nad Topľou, za cenu 36,00 €/m², ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 42/2021 zo dňa 28.10.2021.

Parcela C – KN č. 237/768, vo výmere 745 m², ostatná plocha. Obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 60,00 €/m² od Mgr. Kapová Zuzana rod. Palšová, Plzenská 14662/91, 080 01 Prešov. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/768, ostatná plocha, vo výmere 745 m²** odčlenená geometrickým plánom č. GP 186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Mgr. Kapová Zuzana rod. Palšová, Plzenská 14662/91, 080 01 Prešov za cenu 60,00 €/m², ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 42/2021 zo dňa 28.10.2021.

Parcela C – KN č. 237/737, vo výmere 320 m2, ostatná plocha. Obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 40,00 €/m2 od Ing. Vladimír Hocko a manž. Ľudmila Hocková, rod. Škublíková, Miňovce 112, 090 32 Poslanci hlasovaním jednoglasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/737, ostatná plocha, vo výmere 320 m2** odčlenená geometrickým plánom č. GP 164/2021 z parcely C-KN 237/494, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Ing. Vladimír Hocko a manž. Ľudmila Hocková, rod. Škublíková, Miňovce 112, 090 32 za cenu 40,00 €/m2, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 42/2021 zo dňa 28.10.2021.

Parcela C – KN č. 237/769, vo výmere 167 m2, ostatná plocha. Obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 48,00 €/m2 od Ing. Vladimír Hocko a manž. Ľudmila Hocková, rod. Škublíková, Miňovce 112, 090 32 Poslanci hlasovaním jednoglasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/769, ostatná plocha, vo výmere 167 m2** - odčlenená geometrickým plánom č. GP 186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Ing. Vladimír Hocko a manž. Ľudmila Hocková, rod. Škublíková, Miňovce 112, 090 32 za cenu 48,00 €/m2, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.

Parcela C – KN č. 237/772, vo výmere 396 m2, ostatná plocha. Obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 50,00 €/m2 od Ing. Vladimír Hocko a manž. Ľudmila Hocková, rod. Škublíková, Miňovce 112, 090 32 Poslanci hlasovaním jednoglasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/772, ostatná plocha, vo výmere 396 m2** - odčlenená geometrickým plánom č. GP 186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Ing. Vladimír Hocko a manž. Ľudmila Hocková, rod. Škublíková, Miňovce 112, 090 32 za cenu 50,00 €/m2, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.

Jednota dôchodcov na Slovenku, základná organizácia v Novej Kelči požiadala obecné zastupiteľstvo o dotáciu na činnosť organizácie v roku 2022. Obec doteraz poskytovala tejto organizácii dotáciu vo výške 10,- € na člena. Poslankyňa Palušová navrhla zvýšiť túto sumu na 15,- € na člena. Poslanci s týmto návrhom jednoglasne súhlasili s tým, že už obec nebude platiť nejaké tzv. štartovné resp. iné poplatky ani príspevky. Z dotácie si bude organizácia hradíť všetky výdavky sama.

Pani starostka informovala o odpovedi pani Hirjakovej na výzvu, v ktorej bola vyzvaná na odstránenie „čiernej stavby“ a reťaze z obecnej parcely. Túto výzvu akceptuje, ale ako v liste uviedla, bude ju riešiť začiatkom roka 2022.

Pani starostka uviedla, že sa pripravuje projektová dokumentácia na zapojenie sa do výzvy „Obnovme si svoj dom“ na rekonštrukciu kostola sv. Štefana. Pani starostku oslovil reštaurátor pán Polgár, ktorý navrhol, aby obec dala zreštaurovať hlavný oltár v kostole sv. Štefana. No poslanci za jednohlasne zhodli, že najprv sa zapojíme do výzvy na obnovu strechy a obvodových múrov. Do výzvy na obnovu oltára sa obec môže zapojiť niekedy v budúcnosti. V tejto súvislosti ďalej uviedla, že na sociálnych sieťach ešte stále figuruje ako tzv. správca kostola OZ Stephanus. No vzhľadom k tomu, že OZ Stephanus je nefunkčný, je potrebné zrušiť toto OZ. Na základe uvedeného, poslanci hlasovaním jednohlasne poverili poslankyňu Palušovú, ktorá je členkou Valného zhromaždenia OZ Stephanus, aby sa spojila s poslancom Bujdošom, ktorý je určený ako zástupca obce v OZ, aby hneď, ako to pandemická situácia dovoľí, zvolali Valné zhromaždenie OZ Stephanus za účelom zrušenia tejto nefunkčnej organizácie, pretože toto OZ nemá žiadny nájomný ani iný právny vzťah ku kostolu sv. Štefana.

Na základe skutočnosti, že fir. BESTYL. s.r.o. odstúpila od kúpnej zmluvy na kúpu Bytového domu – 12 b.j., byty v tomto bytovom dome tým pádom nebudú už nikdy vo vlastníctve obce. Obec dodáva do bytového domu teplo, ktoré bolo fakturované vo výške, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva za dodávku tepla od obecných bytov t.j. 265,- €/byť (bolo obývaných 10 bytov). Poslanci na základe tejto informácie hlasovaním jednohlasne schválili cenu za dodávku tepla do bytového domu – 12 b.j. vo výške 265,-€/byť.

Pani starostka uviedla, že plánuje do obce zakúpiť vianočné osvetlenie a figúrky postáv a zvierat do Jasličiek. Poslanci s jej návrhom súhlasili a hlasovaním jednohlasne schválili zakúpenie vianočného osvetlenia do celej obce v sume do 5.000,- € a tiež zakúpenie figúrok do Jasličiek. Samotný prístrešok by sa dal potom podľa veľkosti figúrok vyrobiť.

Ďalej pani starostka uviedla, že smútočné zástavy, ktoré sa používajú pri pohreboch sú už vo veľmi zlom stave, preto je nutné zakúpiť nové. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili zakúpenie nových smútočných zástav a krížika určených na pohreby.

Pani starostka informovala, že v obci sú tiež v zlom stave lavičky osadené na trávnatých pásoch pre rodinnými domami. Aj keď sa niektoré už opravovali, základne betónové podstavce sa už vekom rozsypajú a niet na čo uchytiť nové dosky či už drevené, alebo z tvrdeného plastu. Poslanci na základe uvedených informácií hlasovaním jednohlasne schválili zakúpenie nových kovových lavičiek od celej obce.

Poslankyňa Palušová sa zaujímala, či je obec pripravená na zimnú údržbu ciest. Pani starostka uviedla, že obec je pripravená. Máme k dispozícii odhŕňač snehu, posýpovač soli ako aj samotnú posypovú soľ.

Poslanci tiež navrhli a hlasovaním jednohlasne schválili ostrihať a vyklčovať živý plot v rekreačnej oblasti, pretože je náročný na údržbu. Kry v živom plote sú na niektorých miestach vyschnuté a je problém pri samotnej údržbe, pretože ide o veľmi pichľavé kríky.

Poslanci sa zaujímali o to, ako to vyzerá s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby pre fir. CASSTEL s.r.o., ktorej bol schválený investičný zámer na realizáciu optickej siete v katastrálnom území Nová Kelča. Pani starostka uviedla, že už bol doložený doklad potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, takže sa už vydá len samotné rozhodnutie. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

Pani starostka v závere zasadnutia navrhla schváliť a vyplatiť poslancom odmeny za obdobie 3 rokov činnosti a plnenia úloh poslanca. Podľa zásad odmeňovania poslancov t.j. na základe účasti na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a na základe zapájania sa do aktivít a úloh obce navrhla odmeny poslancom takto:

Ján Černiga - 1.400,- €, Peter Majerník – 1.260,- €, Slávka Palušová – 840,- €, Anna Kotuláková – 840,- € a Mgr. Marcel Bujdoš – 560,- €.

Poslanci s týmto návrhom súhlasili a hlasovaním jednohlasne schválili vyplatenie odmien podľa návrhu pani starostky.

Bod 08. Poslankyňa Anna Kotuláková Majerník predniesla návrh uznesenia č. 9/2021. Za uznesenie v takomto znení hlasovali všetci štyria prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa hlasovania nezdržal. Poslankyňa Anna Kotuláková konštatovala, že uznesenie č. 9/2021 je schválené.

Bod 09. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 9/2021
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.12.2021

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Informáciu o situácii vo veci vydania územného rozhodnutia na uloženie optickej siete.

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Slávku Palušovú a Petra Majerníka
3. Za navrhovateľku Annu Kotuľákovú.
4. VZN č.4/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Nová Kelča.
5. Rozpočet obce Nová Kelča na rok 2022.
6. Úpravu rozpočtu za IV. Q 2021.
7. Trojpätinovou väčšinou zverejnenie zámeru predaja na základe osobitného zreteľa takto: pozemok - diel č. 1 z parcely registra C KN č. **237/1 vo výmere 129 m² , ostatná plocha**, odčlenený geometrickým plánom č. 10667997 – 21/2020 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m² ,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

· Ing. Anna Plančárová, Gagarinová 27, 066 01 Humenné

Dôvod hodný osobitného zreteľa - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/503, ktorej vlastníčkou je budúca kupujúca. Kúpou pozemku dôjde z zosúladieniu s užívacím právom.

pozemok - parcela registra C KN č. **237/776 vo výmere 56 m² , ostatná plocha**, odčlenená geometrickým plánom č. 37771418 – 195/2021 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m² ,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

· Cimprich Vladimír a manžel. Darina rod. Besehaničová, Pčolinné č. 22, 067 35 a Nízka Blažena rod. Cimprichová, Duklianských hrdinov 2580/18, 069 01 Snina

Dôvod hodný osobitného zreteľa - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 455, ktorej vlastníkom sú budúci kupujúci. Ide o pozemok malej výmery, kúpou ktorého

si

kupujúci zabezpečia prístup z obecnej cesty k svojej nehnuteľnosti a vytvoria si parkovacie miesta.

pozemok - parcela registra C KN č. **323/12 vo výmere 116 m² , zastavaná plocha a nádvorie**, vedená na LV č. 413, v cene 20,00 €/m² ,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:

Piršč Branislav, JUDr. a Mariana Pirščová, r. Val'ovčinová, MUDr. Námestie slobody 1237/152, Vranov nad Topľou, 093 01

Dôvod hodný osobitného zreteľa - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 323/7, ktorej vlastníkom sú budúci kupujúci. Na pozemku je živý plot, ktorý udržiavajú manželia Pirščovi. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom a sceleniu pozemkov.

8. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov : **Parcela C - KN č. 237/687, ostatná plocha, vo výmere 23 m2, Parcela C - KN č. 237/684, ostatná plocha, vo výmere 93 m2 a Parcela C-KN 237/683, ostatná plocha, vo výmere 378 m2**, odčlenené geometrickým plánom č. GP 3771418- 74/2021 z parcely C- KN 237/301, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech od Ing. Anton Štofa a manž. Ing. Mgr. Beáta Štofová , Havličkova 19, 040 01 Košice 36,00 €/m2, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.
9. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/748, ostatná plocha, vo výmere 303 m2**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-174/2021 z parcely C-KN 237/300, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Martin Pajerchin, Konopná 81, 027 44 Tvrdošín, za cenu 30,50 €/m2, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 42/2021 zo dňa 28.10.2021.
10. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/513, ostatná plocha, vo výmere 306 m2**, vedená na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Tomáš Fajčák, Holčíkovce 18, 094 04 a Kornélia Fajčáková, rod. Stašková, Nižný Kručov 86, 093 01, za cenu 36,00 €/m2, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 42/2021 zo dňa 28.10.2021.
11. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/757, ostatná plocha, vo výmere 293 m2**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-90/2021 z parcely C-KN 237/727, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Igor Oravec, Juh 277/44, 093 01 Vranov nad Topľou, za cenu 36,00 €/m2, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 42/2021 zo dňa 28.10.2021.
12. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/768, ostatná plocha, vo výmere 745 m2** odčlenená geometrickým plánom č. GP 186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Mgr. Kapová Zuzana rod. Palšová, Plzenská 14662/91, 080 01 Prešov za cenu 60,00 €/m2, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 42/2021 zo dňa 28.10.2021.
13. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/737, ostatná plocha, vo výmere 320 m2** odčlenená geometrickým plánom č. GP 164/2021 z parcely C-KN 237/494, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Ing. Vladimír Hocko a manž. Ľudmila Hocková, rod. Škublíková, Miňovce 112, 090 32 za cenu 40,00 €/m2, ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 42/2021 zo dňa 28.10.2021.

14. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/769, ostatná plocha, vo výmere 167 m²** - odčlenená geometr. plánom č. GP 186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Ing. Vladimír Hocko a manž. Ľudmila Hocková, rod. Škublíková, Miňovce 112, 090 32 za cenu 48,00 €/m², ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.
15. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamy predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/772, ostatná plocha, vo výmere 396 m²** - odčlenená geometrickým plánom č. GP 186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča v prospech Ing. Vladimír Hocko a manž. Ľudmila Hocková, rod. Škublíková, Miňovce 112, 090 32 za cenu 50,00 €/m², ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.
16. Dotáciu na činnosť v roku 2022 Jednote dôchodcov na Slovenku, základnej organizácii v Novej Kelči vo výške 15,- € na člena, s tým, že už obec nebude platiť nejaké tzv. štartovné resp. iné poplatky ani príspevky. Z dotácie si bude organizácia hradiť všetky výdavky sama.
17. Cenu za dodávku tepla do bytového domu – 12 b.j. vo výške 265,-€/byt.
18. Zakúpenie vianočného osvetlenia do celej obce v sume do 5.000,- € a tiež zakúpenie figúrok do Jasličiek a zhotovenie prístrešku -Jasličiek podľa veľkosti figúrok vyrobiť.
19. Zakúpenie nových kovových lavičiek od celej obce.
20. Zakúpenie nových smútočných zástav a krížika určených na pohreby.
21. Ostrihať a vyklčovať živý plot v rekreačnej oblasti, pretože je náročný na údržbu.
22. Vyplatenie odmien poslancom takto:
Ján Černiga - 1.400,- €, Peter Majerník – 1.260,- €, Slávka Palušová – 840,- €, Anna Kotuláková – 840,- € a Mgr. Marcel Bujdoš – 560,- €.

C. Ukladá:

1. Poslankyni Palušovej, ktorá je členkou Valného zhromaždenia OZ Stephanus, aby sa spojila s poslancom Bujdošom, ktorý je určený ako zástupca obce v OZ, aby hneď, ako to pandemická situácia dovoľí, zvolali Valné zhromaždenie OZ Stephanus za účelom zrušenia tejto nefunkčnej organizácie, pretože toto OZ nemá žiadny nájomný ani iný právny vzťah ku kostolu sv. Štefana.

D. Nesúhlasí:

1. So zapojením sa do výzvy na obnovu- rekonštrukciu hlavného oltára v kostole sv. Štefana.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Slávka Palušová

Peter Majerník

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

