

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 12.01.2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Žiadosti, informácie, rôzne
6. Schválenie uznesenia
7. Záver

**Bod 1.** Pani starostka všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec Bujdoš ospravedlnil svoju neprítomnosť z pracovných dôvodov. Pani starostka predniesla poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý prítomní poslanci hlasovaním jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku na tomto zasadnutí bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Anna Kotuľáková a Ján Černiga.

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a hlasovaním jednohlasne schválený Peter Majerník

**Bod 4.** V tomto bode poslanci spolu s pani starostkou vykonali kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.12.2021.

**Bod 5.** Na zastupiteľstvo prišli zástupcovia výboru Urbársko pasienkovej spoločnosti Juraj Humeník a Pavol Paluba, ktorí chceli požiadať poslancov obecného zastupiteľstva o zváženie zníženia sadzby za ostatné plochy a za lesné pozemky, pretože pri súčasných sadzbách vychádza UPS vysoká suma dane z nehnuteľnosti. Pán Paluba zároveň požiadal o zníženie sadzby dane z nehnuteľnosti za pozemky, ktoré obhospodaruje ako súkromne hospodáriaci roľník. Poslanci sa jednohlasne zhodli, že potrebuje aj od UPS aj od pána Palubu nejaký konkrétny písomný návrh, ktorý prerokujú na niektorom zasadnutí v priebehu roka 2022. Aj keby poslanci schválili nové VZN o miestnej dani z nehnuteľností, tak by platilo až od 01.01.2023.

Na úradnej tabuli a na web stránke obce boli zverejnené zámery predaja pozemkov na základe osobitného zreteľa, ku ktorým nemal nikto pripomienky ani námietky. Poslanci na základe týchto informácií hlasovaním jednohlasne trojpäťtinovou väčšinou schválili predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa takto:

- Predaj pozemku - diel č. 1 z parcely registra C KN č. **237/1 vo výmere 436 m<sup>2</sup>** , **ostatná plocha**, a diel č. 3 z parcely registra C KN č. 237/1 vo výmere 87 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 37771418 – 187/2021 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Mgr. Katarína Živčáková, bytom 086 37 Andrejová 83

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/129, ktorej vlastníkom je budúci nadobúdateľ a chce si vysporiadať pozemok k svojej nehnuteľnosti z dôvodu realizácie kanalizácie,, vodovodnej prípojky a v budúcnosti aj plánovaním rozšírenia svojej nehnuteľnosti..

- Predaj pozemku – diel č. 2 z parcely registra C KN č. **237/494 vo výmere 98 m<sup>2</sup>**, **ostatná plocha**, odčlenená geometrickým plánom č. 37771418-97/2021 z parcely registra C KN č. 237/494, vedenej na LV č. 413, v cene 25,00 €/m<sup>2</sup> v prospech Mário Haško a manželka Dagmar Hašková, obaja bytom Mlynská 694/4, 091 01 Stropkov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/108, ktorej vlastníkom je budúci nadobúdateľa , ktorý túto parcelu udržiava, kosí a má slúžiť na vybudovanie parkoviska. Jedná sa o malú výmeru, pre obec prebytočnú.

- pozemok - diel č.1 z parcely registra C KN č. **237/1, vo výmere 264 m<sup>2</sup>** , **ostatná plocha**, odčlenený geometrickým plánom č. 37771418-169/2021 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Katarína Horská a manžel Martin Horský, obaja bytom Smreková 6, 080 01 Prešov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/20, ktorej vlastníkom je budúci nadobúdateľa, je to parcela, ktorú dlhodobo užíva, kosí a zveľaďuje .V blízkosti tohto pozemku vedie vysoké napätie, takže parcela nie je vhodná ako stavebný pozemok Aj naďalej bude slúžiť na zveľadenie okolia, čo bude prínosom pre obec.

- Predaj pozemku - parcela registra C KN č. 237/664 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Jakub Ringer, bytom Švábska 26, 080 05 Prešov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/492, ktorej vlastníkom je budúci nadobúdateľ. Táto parcela mu má umožniť prístup k jeho nehnuteľnosti na vybudovanie parkoviska pre účely parkovania motorového vozidla. Táto parcela nie je vhodná na výstavbu novej chaty.

- Predaj pozemku - diel č. 1 z parcely registra C KN č. **237/1 vo výmere 129 m<sup>2</sup>** , **ostatná plocha**, odčlenený geometrickým plánom č. 10667997 – 21/2020 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Ing. Anna Plančárová, Gagarinová 27, 066 01 Humenné

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/503, ktorej vlastníčkou je budúca kupujúca. Kúpou pozemku dôjde k zosúladeniu s užívacím právom.

- Predaj pozemku - parcela registra C KN č. **237/776 vo výmere 56 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, odčlenená geometrickým plánom č. 37771418 – 195/2021 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Cimprich Vladimír a manž. Darina rod. Besehaničová, Pčolinné č. 22, 067 35 a Nízka Blažena rod. Cimprichová, Duklianských hrdinov 2580/18, 069 01 Snina.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 455, ktorej vlastníkom sú budúci kupujúci. Ide o pozemok malej výmery, kúpou ktorého si kupujúci zabezpečia prístup z obecnej cesty k svojej nehnuteľnosti a vytvoria si parkovacie miesta.

- Predaj pozemku - parcela registra C KN č. **323/12 vo výmere 116 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie**, vedená na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Piršč Branislav, JUDr. a Mariana Pirščová, r. Vaľovčinová, MUDr. , Nám. Slobody 1237/152, 093 01 Vranov nad Topľou

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 323/7, ktorej vlastníkom sú budúci kupujúci. Na pozemku je živý plot, ktorý udržiavajú manželka Pirščovi. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom a sceleniu pozemkov.

Pani starostka uviedla, že Uznesením č. 7/2018 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.09.2018 Obecné zastupiteľstvo schválilo v bode 7. predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa a to parcelu KN-C 237/556, ostatné plochy vo výmere cca 163 m<sup>2</sup>, Ing. Milene Palubovej, Hrnčiarska 787/70, 091 01 Stropkov za cenu 27,98 €/m<sup>2</sup> a v bode 13. predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa a to parcelu KN-C 237/561, ostatné plochy, vo výmere cca 258 m<sup>2</sup>, Petrovi Majerníkovi a Kataríne Majerníkovej, Nová Kelča 69, 094 04 za cenu 27,98 €/m<sup>2</sup>. Tiež bol Uznesením č. 5/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 07.08.2019 v bode 5 schválený predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa - časť parcely KN-C 439/1 , zastavané plochy a nádvoria, vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Ing. Cyrilovi Dzurjaninovi, Jánovi Dzurjaninovi a Márii Čižmárovej, rod. Dzurjaninovej, všetci traja bytom sídl. 1. Mája 60/37, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Vzhľadom k upozorneniu prokurátora na dodržanie postupu pri predaji majetku obce, je potrebné zopakovať proces predaja a to tak, že najprv je potrebné zverejniť zámer a až následne schváliť samotný predaj.

Na základe uvedenej informácie a na základe žiadosti o dokúpenie pozemku k svojej nehnuteľnosti poslanci hlasovaním jednohlasne trojpäťtinovou väčšinou schválili zverejnenie zámeru predaja na základe osobitného zreteľa takto:

- pozemok - parcela registra C KN č. **237/556 vo výmere 163 m<sup>2</sup> , ostatná plocha** vedená na LV č. 413, v cene 28,00 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Ing. Milena Palubová, Hrnčiarska 787/70, 091 01 Stropkov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/440, ktorého vlastníčkou je budúca kupujúca. Kúpou pozemku dôjde k zosúladeniu s užívacím právom – je tam postavený sklad na drevo.

- pozemok - parcela registra C KN č. 237/561 vo výmere 258 m<sup>2</sup> , ostatná plocha vedená na LV č. 413, v cene 28,00 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Peter Majerník a Katarína Majerníková, Nová Kelča 69, 094 04

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/485, ktorého vlastníckmi sú budúci kupujúci. Kúpou pozemku dôjde k zosúladeniu s užívacím právom a k zabezpečeniu prístupu po obecnej ceste ku garáži rodinného domu.

- pozemok - parcela registra C KN č. 439/40 vo výmere 128 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 37771418 – 8/2020 z parcely registra C KN č. 439/1 vedenej na LV č. 413, v cene 15,00 €/m<sup>2</sup> ,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Ing. Cyril Dzurjanin, Ján Dzurjanin a Mária Dzurjaninová, rod. Dzurjaninová, všetci traja bytom sídl. 1. Mája 60/37, 093 01 Vranov nad Topľou.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 430, ktorého vlastníckmi sú budúci kupujúci. Kúpou pozemku dôjde k zosúladeniu s užívacím právom a k zabezpečeniu parkovacieho miesta pri chate.

Ďalej na základe zverejnených zámerov predaja majetku obce priamym predajom boli na obecný úrad doručené obálky s označením „ priamy predaj“. Poslanci otvorili jednotlivé obálky.

**Parcela registra C KN č. 237/681** - obci bola doručená jedna obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 35,00 €/m<sup>2</sup> od Mgr. Adriany Panákovej, rod. Baranovej, Mlynská 1488, 093 01 Vranov nad Topľou. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/681, ostatná plocha, vo výmere 562 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-73/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Mgr. Adriana Panákovej, rod. Baranovej, Mlynská 1488, 093 01 Vranov nad Topľou, za cenu 35,- €/m<sup>2</sup> ktorá je rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 21/2021 zo dňa 31.05.2021.

**Parcela C – KN č. 237/774**, - obci bola doručená obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> od Jakuba Ringera, Mätova 1, 080 01 Prešov. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/774, ostatná plocha, vo výmere 220 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jakub Ringer, Mätova 1, 080 01 Prešov za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.

**Parcela C – KN č. 237/773** - obci bola doručená obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> od Jakuba Ringera, Mätova 1, 080 01 Prešov. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/773, ostatná plocha, vo výmere 499 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jakub Ringer, Mätova 1, 080 01 Prešov, za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.

**Parcela C – KN č. 237/770** - obci bola doručená obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> od Jakuba Ringera, Mätova 1, 080 01 Prešov. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/770, ostatná plocha, vo výmere 364 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jakub Ringer, Mätova 1, 080 01 Prešov, za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.

**Parcela C – KN č. 237/771** - obci bola doručená obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> od Jakuba Ringera, Mätova 1, 080 01 Prešov. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/771, ostatná plocha, vo výmere 391 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jakub Ringer, Mätova 1, 080 01 Prešov, za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.

**Parcela C – KN č. 237/767**- obci bola doručená obálka s cenovou ponukou na kúpu uvedenej parcely za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> od Jakuba Ringera, Mätova 1, 080 01 Prešov. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - Parcela C – KN č. 237/767, ostatná plocha, vo výmere 705 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech, Jakub Ringer, Mätova 1, 080 01 Prešov za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.

Pani starostka predložila poslancom sťažnosť fir. PAMIHO s.r.o. na problém s vývozom odpadu v rekreačnej oblasti. Poslanci zobrali túto sťažnosť na vedomie. Vedia o probléme, ktorý bol v minulom roku s firmou, ktorá mala zabezpečovať zber a vývoz odpadu v rekreačnej oblasti. Aj napriek niekoľkonásobným urgenciám táto firma neplnila výkon služby, ku ktorému sa v zmluve zaviazala. S tou firmou bol ukončený zmluvný vzťah. V roku 2022 bude zabezpečovať zberu odpadu fir. FURA s.r.o.. Harmonogram zberu odpadu v rekreačnej oblasti bude v najbližších dňoch zverejnený na webovej stránke obce. Druhá sťažnosť fir. PAMIHO s.r.o. na neoprávnený výrub drevín bola odstúpená na Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ďalšie sťažnosť bola od pani Novotnej, ktorá sa sťažovala na rozkopanú cestu v rekreačnej oblasti, ktorá vznikla opravou prípojok k nehnuteľnostiam pána Kovaľa a pána Brandejsa. Hneď na to telefonovala aj pani Kovaľová, že hneď ako to bude možné dajú cestu do pôvodného stavu. Pani starostka uviedla, že je viacero úsekov ciest v rekreačnej oblasti, ktoré sú poškodené alebo celkom zničené po rôznych stavebných činnostiach, prekopávkach a po dovozoch stavebného materiálu. V tejto súvislosti obec požiadala dopravný inšpektorát o súhlas na osadenie značiek „ zákaz vjazdu vozidlám nad 3,5 t“, no dopravný inšpektorát nedal súhlas na osadenie takýchto značiek v rekreačnej oblasti. Poslanci zároveň uložili pani starostke, aby opätovne požiadala dopravný inšpektorát o súhlas na osadenie dopravných značiek v obci ( hlavná cesta, daj prednosť v jazde a rýchlosť 30km/hod.) na úsekoch, kde je to potrebné. Značku zníženie rýchlosti navrhli osadiť z dôvodu, že v obci sa jazdí príliš rýchlo, čím sú ohrozené najmä deti a starší občania. Poslanci zároveň uložili pani starostke, aby prejedнала sťažnosť viacerých občanom na rýchlu jazdu autom a štvorkolkou pána T.H. v obci.

Pani starostka ešte v súvislosti s cestami uviedla, že v prípade, ak by bola vypísaná nejaká výzva na opravu chodníkov a ciest v obci, je potrebné mať pripravenú projektovú dokumentáciu, pretože výzva trvá niekedy krátko a za tú dobu nie je možné projektovú dokumentáciu vypracovať. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili a uložili starostke obce dať vypracovať projektovú dokumentáciu na opravu- rekonštrukciu chodníkov a miestnych komunikácií v obci Nová Kelča.

V rekreačnej oblasti boli obcou priamym predajom predané pozemky vhodné na výstavbu rekreačných chát, no cesty k týmto nehnuteľnostiam sú na LV obce a je potrebné tieto cesty na základe GP vytyčiť a upraviť podľa výškopisu a polohopisu zhutnením tak, aby bol zabezpečený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam. Poslanci uložili pani starostke, aby zabezpečila vytyčenie a úpravu ciest na úsekoch, kde je to potrebné.

Pani starostka uviedla, že na základe uznesenia obecného zastupiteľstva boli vytyčené prístupové chodníky k vodnej hladine vedľa nehnuteľnosti p. Vidiščáka a p. Heška. Už len potrebné vyčistiť tieto chodníky od náletových drevín a zasypať kameňom a zhutniť ich.

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7/2021 zo dňa 04.11.2021 bola pánovi Bogdanovi zaslaná výzva na zriadenie vecného bremena na uloženie vedenia inžinierskych sietí pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Na základe tejto výzvy, poslal pán Bogdan svoje vyjadrenie a svoj návrh riešenia situácie. Poslanci sa zhodli, že jeho návrh prehodnotia po zistení situácie na mieste na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Pani starostka uviedla, že je nutné vymeniť kombinovaný sporák v školskej kuchyni, pretože ten starý už takmer nefunguje. Poslanci pozreli ponuky, ktoré im predložila pani starostka a hlasovaním jednohlasne schválili kúpu kombinovaného sporáka v sume do 5.000,- € podľa potrebných kritérií ( rozmery, výkon, spotreba ).

Pani starostka sa vrátila k emailu, ktorým poslanec Bujdoš ospravedlnil svoju účasť na tomto zasadnutí a ktorý poslanec Bujdoš poslal aj ostatným poslancom. Poslankyňa Palušová reagovala na tento email v zmysle, že ak by sa poslanec Bujdoš pravidelne zúčastňoval na zasadnutiach zastupiteľstva, mohol by sa informovať o záležitostiach, ktorému nie sú zrejme, priamo na zasadnutí zastupiteľstva.

Pani starostka uviedla k 1.otázke uviedla, že na zasadnutí dňa 15.12.2021 zaznela informácia o doterajšej sume za dodávku tepla do Bytového domu – 12 b.j., ktorá bola doteraz fakturovaná vo výške 2650,- €/ za vykurovaciu sezónu. Suma vo výške 265,- € je fakturovaná za teplo do obecných bytov, s nájomníkmi ktorých obec uzatvorené nájomné zmluvy. Pri písaní zápisnice a uznesenia došlo k chybe v písaní v tom, že mala byť uvedená cena za teplo do 12 b.j. vo výške 2650,- € za vykurovaciu sezónu a nie za byt. Cena tepla bola určená na základe skutočných nákladov. V roku 2021 však boli vyššie náklady na všetko a preto je potrebné opäť prehodnotiť cenu za dodávku tepla na nasledujúce obdobie. Poslanci na základe tejto informácie sa zhodli a uložili starostke obce, aby dala pripraviť vyčíslenie celkových nákladov na prevádzku kotolne za rok 2021 a na základe toho potom následne na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva prehodnotia cenu za dodávku tepla do jednotlivých objektov v obci.

Poslanci tiež uložili starostke obce, aby reagovala- odpovedala na email poslanca Bujdoša, aj napriek tomu, že celá záležitosť týkajúca sa pokuty z UVO bola vždy prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zápisnice sú zverejnené na webovej stránke.

Na základe uznesenia č. 8/2021 zo dňa 30.11.2021, kde v bode B – 35. poslanci schválili Zapojenie sa obce Nová Kelča do výzvy „Obnovme si svoj dom“ na obnovu kostola sv. Štefana – opravy strechy, vežičiek, križov a bleskozvodu , pani starostka predložila doplňujúce informácie k žiadosti o poskytnutie dotácie:

Názov projektu: Rímskokatol. kostol sv. Štefana v Novej Kelči – výmena strešnej krytiny  
č.ÚFPF129/1

Celkový rozpočet projektu: 215 697,- €

Financovanie projektu z vlastných zdrojov: 5% - 10 785,- €

Požadovaná dotácia: 204 912,- €

Poslanci hlasovaním vzali na vedomie a jednohlasne schválili doplnenie uznesenia č. 8/2021 z 30.11.2021.

**Bod 6.** Poslanec Peter Majerník predniesol návrh uznesenia č. 1/2022. Za uznesenie v takomto znení hlasovali všetci štyria prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa hlasovania nezdržal. Poslanec Majerník konštatoval, že uznesenie č. 1/2022 je schválené.

**Bod 7.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č.1/2022**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 12.01.2022**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Sťažnosť pani Novotnej na rozkopanú cestu v rekreačnej oblasti.
3. Informáciu o tom, že pri písaní zápisnice a uznesenia zo dňa 15.12.2021 došlo k chybe v písaní v tom, že mala byť uvedená cena za teplo do Bytového domu -12 b.j. vo výške 2650,- € za vykurovaciu sezónu.

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Slávku Palušovú a Petra Majerníka
3. Za navrhovateľku Annu Kotul'ákovú.
4. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok - diel č. 1 z parcely registra C KN č. **237/1 vo výmere 436 m<sup>2</sup> , ostatná plocha a diel č. 3 z parcely registra C KN č. 237/1 vo výmere 87 m<sup>2</sup>**, oddčlenené geometrickým plánom č. 37771418 – 187/2021 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Mgr. Katarína Živčáková, bytom 086 37 Andrejová 83.  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/129, ktorej vlastníkom je budúci nadobúdateľ a chce si vysporiadať pozemok k svojej nehnuteľnosti z dôvodu realizácie kanalizácie, vodovodnej prípojky a v budúcnosti aj plánovaním rozšírenia svojej nehnuteľnosti..
5. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok - diel č. 2 z parcely registra C KN č. **237/494 vo výmere 98 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, oddčlenená geometrickým plánom č. 37771418-97/2021 z parcely registra C KN č. 237/494, vedenej na LV č. 413, v cene 25,00 €/m<sup>2</sup> v prospech Mário Haško a manželka Dagmar Hašková, obaja bytom Mlynská 694/4, 091 01 Stropkov.  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/108, ktorej vlastníkom je budúci nadobúdateľ, ktorý túto parcelu udržiava, kosí a má slúžiť na vybudovanie parkoviska. Jedná sa o malú výmeru, pre obec prebytočnú.
6. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok - diel č.1 z parcely registra C KN č. **237/1, vo výmere 264 m<sup>2</sup> , ostatná plocha**, oddčlenený geometrickým plánom č. 37771418-169/2021 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup> , v prospech Katarína Horská a manžel Martin Horský, obaja bytom Smreková 6, 080 01 Prešov  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/20, ktorej vlastníkom je budúci nadobúdateľ, je to parcela, ktorú dlhodobo užíva, kosí a zveľaďuje .V blízkosti tohto pozemku vedie vysoké napätie, takže parcela nie je vhodná ako stavebný pozemok Aj naďalej bude slúžiť na zveľadenie okolia, čo bude prínosom pre obec.



7. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok - **parcela registra C KN č. 237/664 vo výmere 13 m<sup>2</sup>**, vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Jakub Ringer, bytom Švábska 26, 080 05 Prešov.  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/492, ktorej vlastníkom je budúci nadobúdateľ. Táto parcela mu má umožniť prístup k jeho nehnuteľnosti na vybudovanie parkoviska pre účely parkovania motorového vozidla. Táto parcela nie je vhodná na výstavbu novej chaty.
8. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok - diel č. 1 z parcely registra C KN č. 237/1 vo výmere 129 m<sup>2</sup>, **ostatná plocha**, odčlenený geometrickým plánom č. 10667997 – 21/2020 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Ing. Anna Plančárová, Gagarinová 27, 066 01 Humenné.  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/503, ktorej vlastníčkou je budúca kupujúca. Kúpou pozemku dôjde z zosúladiením s užívacím právom.
9. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok - **parcela registra C KN č. 237/776 vo výmere 56 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, odčlenená geometrickým plánom č. 37771418 – 195/2021 z parcely registra C KN č. 237/1 vedenej na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Cimprich Vladimír a manžel. Darina rod. Besehaničová, Pčolinné č. 22, 067 35 a Nízka Blažena rod. Cimprichová, Duklianských hrdinov 2580/18, 069 01 Snina.  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 455, ktorej vlastníkom sú budúci kupujúci. Ide o pozemok malej výmery, kúpou ktorého si kupujúci zabezpečia prístup z obecnej cesty k svojej nehnuteľnosti a vytvoria si parkovacie miesta.
10. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča na základe osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok - **parcela registra C KN č. 323/12 vo výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vedená na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup>, v prospech Piršč Branislav, JUDr. a Mariana Pirščová, r. Vaľovčinová, MUDr., Nám. Slobody 1237/152, 093 01 Vranov nad Topľou.  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 323/7, ktorej vlastníkom sú budúci kupujúci. Na pozemku je živý plot, ktorý udržiavajú manželia Pirščovi. Kúpou pozemku dôjde k zosúladiením s užívacím právom a sceleniu pozemkov.
11. Trojpätinovou väčšinou zverejnenie zámeru predaja na základe osobitného zreteľa takto:
- pozemok - **parcela registra C KN č. 237/556 vo výmere 163 m<sup>2</sup>, ostatná plocha** vedená na LV č. 413, v cene 28,00 €/m<sup>2</sup>,  
**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**
    - Ing. Milena Palubová, Hrnčiarska 787/70, 091 01 Stropkov**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/440, ktorého vlastníčkou je budúca kupujúca. Kúpou pozemku dôjde k zosúladiením s užívacím právom – je tam postavený sklad na drevo.

- pozemok - parcela registra C KN č. 237/561 vo výmere 258 m<sup>2</sup> , ostatná plocha vedená na LV č. 413, v cene 28,00 €/m<sup>2</sup> ,  
**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**  
· Peter Majerník a Katarína Majerníková, Nová Kelča 69, 094 04  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 237/485, ktorého vlastníkmi sú budúci kupujúci. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom a k zabezpečeniu prístupu po obecnej ceste ku garáži rodinného domu.
  
  - pozemok - parcela registra C KN č. 439/40 vo výmere 128 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 37771418 – 8/2020 z parcely registra C KN č. 439/1 vedenej na LV č. 413, v cene 15,00 €/m<sup>2</sup> ,  
**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**  
· Ing. Cyril Dzurjanin, Ján Dzurjanin a Mária Dzurjaninová, rod. Dzurjaninová, všetci traja bytom sídl. 1. Mája 60/37, 093 01 Vranov nad Topľou.  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - je to pozemok susediaci s parcelou registra C KN č. 430, ktorého vlastníkmi sú budúci kupujúci. Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu s užívacím právom a k zabezpečeniu parkovacieho miesta pri chate.
12. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/681, ostatná plocha, vo výmere 562 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-73/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Mgr. Adriana Panákovvej, rod. Baranovej, Mlynská 1488, 093 01 Vranov nad Topľou, za cenu 35,- €/m<sup>2</sup> ktorá je rovnaká ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 21/2021 zo dňa 31.05.2021.
13. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/774, ostatná plocha, vo výmere 220 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jakuba Ringera, Mätova 1, 080 01 Prešov za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.
14. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/773, ostatná plocha, vo výmere 499 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jakub Ringer, Mätova 1, 080 01 Prešov, za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.
15. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/770, ostatná plocha, vo výmere 364 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jakub Ringer, Mätova 1, 080 01 Prešov, za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.

16. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/771, ostatná plocha, vo výmere 391 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech Jakub Ringer, Mätova 1, 080 01 Prešov, za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.
17. Prevod nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Parcela C – KN č. 237/767, ostatná plocha, vo výmere 705 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. GP 3771418-186/2021 z parcely C-KN 237/1, ostatná plocha, vedenej na LV 413, k.ú. Nová Kelča, v prospech, Jakub Ringer, Mätova 1, 080 01 Prešov za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> ktorá je vyššia ako deklarovaná cena na základe znaleckého posudku č. č. 46/2021 zo dňa 29.11.2021.
18. Vypracovanie projektovú dokumentáciu na opravu- rekonštrukciu chodníkov a miestnych komunikácii v obci Nová Kelča.
19. Kúpu kombinovaného sporáka do školskej kuchyne v sume do 5.000,- €
20. Doplnenie Uznesenia č. 8/2021 zo dňa 30.11.2021, bod B – 35. o informácie k žiadosti o poskytnutie dotácie:  
Názov projektu: Rímskokatol. kostol sv. Štefana v Novej Kelči – výmena strešnej krytiny  
č.ÚFPF129/1  
Celkový rozpočet projektu: 215 697,- €  
Financovanie projektu z vlastných zdrojov: 5% - 10 785,- €  
Požadovaná dotácia: 204 912,- €

### C. Ukladá:

1. Starostke obce odpovedať fir. PAMIHO s.r.o. na sťažnosť.
2. Starostke obce požiadať dopravný inšpektorát o súhlas na osadenie dopravných značiek v obci ( hlavná cesta, daj prednosť v jazde a rýchlosť 30km/hod.) na úsekoch, kde je to potrebné.
3. Starostke obce na základe GP vytýčiť a upraviť podľa výškopisu a polohopisu cesty, ktoré vedú k pozemkom, ktoré obec predala ako nové stavené pozemky zhutnením tak, aby bol zabezpečený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam.
4. Poslancom obedného zastupiteľstva vykonať obhliadku pozemku pána Bogdana, aby sa mohli na najbližšom zasadnutí vyjadriť k jeho návrhu.
5. Starostke obce reagovať na emailom zaslané otázky poslanca Bujdoša.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Anna Kotuláková

Ján Černiga

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce

