

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 16.04.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Pani starostka všetkých prítomných privítala a otvorila mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Pani starostka konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec Bednár ospravedlnil svoju neprítomnosť.

Pani starostka predniesla poslancom návrh programu dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie + schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kúpa 18 b.j.- doplnenie
5. Schválenie uznesení
6. Záver

Pani starostka dala hlasovať o tomto návrhu programu.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0 Zdržal sa: 0

2. Určenie a zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa na tomto zasadnutí bol určený Tomáš Baľo. Za overovateľov zápisnice boli určení Štefan Melničák a Ján Medvedz.

Pani starostka dala hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

3. Určenie navrhovateľa

Za navrhovateľa bol určený Jozef Miľo.

Pani starostka dala hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

4. Kúpa 18 b.j.- doplnenie

Pani starostka zvolala toto mimoriadne zasadnutie OZ s tým, aby sa opakovane prerokovala kúpa 18 b.j. Do kúpnej zmluvy bolo doplnené nadobudnutie vlastnickeho prevodu k vybudovanej technickej vybavenosti postavenej na pozemkoch parc. čísla C-KN č. 7, 8/11, 812-8/29 evidované na LV č. 413 v katastrálnom území Nová Kelča, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, Obec Nová Kelča a katastrálne územie Nová Kelča a to:

- stavebný objekt 02 – Spevnená a odstavňá plocha
- stavebný objekt 03 – Vodovodná prípojka
- stavebný objekt 04 – OEZ
- stavebný objekt 05 – Kanalizačná prípojka
- stavebný objekt 06 – Teplovodná prípojka

prislúchajúca k polyfunkčnej budove, so súpisným číslom 74 , postavenej na pozemku parcela C-KN č. 7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m2 evidovaná na LV č. 336 v katastrálnom území Nová Kelča, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, Obec Nová Kelča a katastrálne územie Nová Kelča vo výške 6,- EUR vrátane DPH.

Poslanci doplnenie prerokovali a jednohlasne schválili investičný zámer „obstaranie kúpy 18 b.j.“ v polyfunkčnom dome súp. č. 74 zhotovené v bežnom štandarde, zapísané na LV č. 336, postavené na pozemku parcelné číslo C-KN č. 7 zapísanom na LV č. 413 v katastrálnom území Nová Kelča a investičný zámer nadobudnutia vlastnickeho prevodu technickej vybavenosti k 18 b.j..

Pani starostka dala o tomto hlasovať.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

5. Schválenie uznesení

Poslanec Miľo predniesol návrh uznesení z mimoriadneho zasadnutia č. 4/2024 obecného zastupiteľstva zo dňa 16.04.2024, ktoré poslanci hlasovaním schválili.

6. Záver.

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísal: Tomáš Baľo

Overovatelia:

Štefan Melničák

Ján Medvedz

PhDr. Mária Telepunová
starostka obce

Uznesenie č. 4/1 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 16.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

Schvaľuje

Program zasadnutia:

1. Otvorenie + schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kúpa 18 b.j.- doplnenie.
5. Schválenie uznesení
6. Záver

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

PhDr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 4/2 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 16.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

určuje

za zapisovateľa na tomto zasadnutí Tomáša Baľa
overovateľov zápisnice z tohto zasadnutia Štefana Melničáka a Jána Medvedza

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

PhDr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 4/3 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 16.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

určuje za navrhovateľa Jozefa Miľa

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

PhDr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 4/4 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 16.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

A. Ruší v plnom rozsahu

Uznesenie č. 3/4 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 04.04.2024

B. Schvaľuje

Účel

1. Schvaľuje:

1.1. Investičný zámer „obstaranie kúpy 18 b.j.“ v polyfunkčnej budove súp. č. 74 zhotovené v bežnom štandarde, zapísané na LV č. 336, postavené na pozemku parcelné číslo C-KN č. 7 zapísanom na LV č. 413 v katastrálnom území Nová Kelča.

1.2. Investičný zámer nadobudnutie vlastníckeho prevodu k vybudovanej technickej vybavenosti postavenej na pozemkoch parc. čísla C-KN č. 7, 8/11, 812-8/29 evidované na LV č. 413 v katastrálnom území Nová Kelča, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, Obec Nová Kelča a katastrálne územie Nová Kelča a to:

- stavebný objekt 02 – Spevnená a odstavná plocha
- stavebný objekt 03 – Vodovodná prípojka
- stavebný objekt 04 – OEZ
- stavebný objekt 05 – Kanalizačná prípojka
- stavebný objekt 06 – Teplovodná prípojka

prislúchajúca k polyfunkčnej budove, so súpisným číslom 74, postavenej na pozemku parcela C-KN č. 7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m² evidovaná na LV č. 336 v katastrálnom území Nová Kelča, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, Obec Nová Kelča a katastrálne územie Nová Kelča vo výške 6,- EUR vrátane DPH.

Výber predávajúceho

2. Schvaľuje:

2.1. Obstaranie bytov v polyfunkčnej budove súp. č. 74 v počte 18 b.j. za sumu vo výške 1 750 033,20 EUR vrátane DPH.

2.2. Nadobudnutie vlastníckeho prevodu k vybudovanej technickej vybavenosti postavenej za sumu vo výške 6,- EUR vrátane DPH.

2.3. Uzatvorenie *Kúpnej zmluvy* s predávajúcim **CONSTRUCTOR-EU s.r.o.** so sídlom: *Šoltésovej 14, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 08, IČO: 36 836 907*, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva bytom v počte 18 b.j v polyfunkčnej budove súpisné číslo 74a nadobudnutie vybudovanej technickej vybavenosti (stavebný objekt 02 – Spevnená a odstavná plocha, stavebný objekt 03 – Vodovodná prípojka, stavebný objekt 04 – OEZ, stavebný objekt 05 – Kanalizačná prípojka, stavebný objekt 06 – Teplovodná prípojka).

3. Poveruje:

- Starostu obce podpísaním *Kúpnej zmluvy s predávajúcim CONSTRUCTOR-EU s.r.o.* na predmet kúpy uvedenom v bode 2.1. a 2.2.

Podanie žiadostí

4. Schvaľuje:

- 4.1. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- 4.2. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

5. Poveruje:

- 5.1. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov (dotácia MD SR).
- 5.2. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov (úver ŠFRB).

Obstarávacie náklady stavby

6. Berie na vedomie:

- 6.1. Obstarávací náklad spolu za predmet prevodu:

Názov stavebného objektu a technická vybavenosť	Obstarávacie náklady vr. DPH (Kúpna cena v EUR)
18 b.j. v polyfunkčnej budove so súp. č. 74	1 750 033,20 EUR
stavebný objekt 02 – Spevnená a odstavňá plocha	1,20 EUR
stavebný objekt 03 – Vodovodná prípojka	1,20 EUR
stavebný objekt 04 – OEZ	1,20 EUR
stavebný objekt 05 – Kanalizačná prípojka	1,20 EUR
stavebný objekt 06 – Teplovodná prípojka	1,20 EUR
SPOLU	1 750 039,20 EUR

Financovanie

7. Schvaľuje:

7.1. Spôsob financovania obstarania 18 bytov v polyfunkčnej budove so súp. č. 74 v členení:

P.č.	podlahová plocha vrátane balkóna	Obstarávacie náklady vr. DPH (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
byt č. 1	59,12	96 365,60	33 727,87	62 637,55	0,18
byt č. 2	59,37	96 773,10	33 870,50	62 902,43	0,18
byt č. 3	59,12	96 365,60	33 727,87	62 637,55	0,18
byt č. 4	59,37	96 773,10	33 870,50	62 902,43	0,18
byt č. 5	49,60	80 848,00	28 296,73	52 551,13	0,15
byt č. 6	60,20	98 126,00	34 344,01	63 781,81	0,18
byt č. 7	64,28	104 776,40	36 671,64	68 104,57	0,19
byt č. 8	60,25	98 207,50	34 372,53	63 834,79	0,18
byt č. 9	64,13	104 531,90	36 586,07	67 945,64	0,19
byt č. 10	59,53	97 033,90	33 961,78	63 071,95	0,18
byt č. 11	59,84	97 539,20	34 138,63	63 400,39	0,18
byt č. 12	59,49	96 968,70	33 938,96	63 029,57	0,18
byt č. 13	59,56	97 082,80	33 978,89	63 103,73	0,18
byt č. 14	49,77	81 125,10	28 393,71	52 731,24	0,15
byt č. 15	60,49	98 598,70	34 509,45	64 089,07	0,18
byt č. 16	64,78	105 591,40	36 956,89	68 634,31	0,19
byt č. 17	60,47	98 566,10	34 498,04	64 067,88	0,18
byt č. 18	64,27	104 760,10	36 665,94	68 093,97	0,19
spolu	1 073,64	1 750 033,20	612 510,00	1 137 520,00	3,20

Pozn.: priemerná podlahová plocha bytu 59,65 m²

7.2.Spôsob financovania technickej vybavenosti (nadobudne v zmysle § 14a ods. 7 zákona č. 150/2013 Z.z.bez podpory podľa zákona o ŠFRB) v členení:

Názov stavebného objektu	Obstarávacie náklady vr. DPH (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
stavebný objekt 02 – Spevnená a odstavná plocha	1,20	-	-	1,20
stavebný objekt 03 – Vodovodná prípojka	1,20	-	-	1,20
stavebný objekt 04 – OEZ	1,20	-	-	1,20
stavebný objekt 05 – Kanalizačná prípojka	1,20	-	-	1,20
stavebný objekt 06 – Teplovodná prípojka	1,20	-	-	1,20
Technická vybavenosť spolu	6,00	-	-	6,00

7.3.Spôsob financovania predmetu prevodu spolu:

Názov stavebného objektu	Obstarávacie náklady vr. DPH (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
18 bytov v polyfunkčnej budove so súp. č. 74	1 750 033,20	612 510,00	1 137 520,00	3,20
Technická vybavenosť spolu	6,00	-	-	6,00
18 bytov a technická vybavenosť spolu	1 750 039,20	612 510,00	1 137 520,00	9,20

7.4.Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Obce Nová Kelča vo výške 9,20 EUR na obstaranie 18bytov v polyfunkčnej budove vo výške 3,20 EUR (zo zaokrúhľovania) a na nadobudnutie vybudovanej technickej vybavenosti vo výške 6,-EUR.

7.5.V prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov si Obec Nová Kelča zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr.vlastné zdroje resp. komerčné prostriedky).

8. Berie na vedomie:

8.1.V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

8.2.V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

Záväzky

9. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku (prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom) obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

10. Zabezpečenie záväzku:

- súhlas so zabezpečením záväzku kupovanou nehnuteľnosťou *18 b.j. v polyfunkčnej budove*, súpisné číslo 74, obec Nová Kelča, zapísané na LV č. 336, vrátane pozemku parc. č. 7 pod budovou zapísaného na LV č. 413 v okrese Vranov nad Topľou, katastrálne územie Nová Kelča pre zabezpečenie poskytnutého úveru Štátnym fondom rozvoja bývania.

11. Schvaľuje:

- a) zmenu rozpočtu Obce Nová Kelča na rok 2024 spočívajúcu v súhlase s prijatím záväzku, že v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB,
- b) zapracovanie

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

PhDr. Mária Telepunová
Starostka obce

