

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 04.04.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Pani starostka všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Pani starostka konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec Bednár ospravedlnil svoju neprítomnosť.

Pani starostka predniesla poslancom návrh programu dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie + schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Vysporiadanie 18 b.j.
5. Schválenie uznesení
6. Záver

Pani starostka dala hlasovať o tomto návrhu programu.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0 Zdržal sa: 0

2. Určenie a zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa na tomto zasadnutí bol určený Štefan Melničák. Za overovateľov zápisnice boli určení Tomáš Baľo a Jozef Miľo.

Pani starostka dala hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

3. Určenie navrhovateľa

Za navrhovateľa bol určený Ján Medvedz.

Pani starostka dala hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo
Proti : 0
Zdržal sa: 0

4. Vysporiadanie 18 b.j.

Poslanci rokovali o možnosti nadobudnutia nehnuteľného majetku - kúpa 18 b.j. v polyfunkčnom dome súp. č. 74, v k.ú. Nová Kelča zhotovené v bežnom štandarde za účelom prenájmu vo forme obecných nájomných bytov financované prostriedkami zo Štátneho fondu rozvoja bývania (úver), Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (dotácia) a s dofinancovaním vlastnými prostriedkami obce.

Nakoniec sa všetci poslanci zhodli a jednohlasne schválili investičný zámer „obstaranie kúpy 18 b.j.“ v polyfunkčnom dome súp. č. 74 zhotovené v bežnom štandarde, zapísané na LV č. 336, postavené na pozemku parcelné číslo C-KN č. 7 zapísanom na LV č. 413 v katastrálnom území Nová Kelča.

Pani starostka dala o tomto hlasovať.

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

5. Schválenie uznesení

Poslanec Medvedz predniesol návrh uznesení z mimoriadneho zasadnutia č. 3/2024 obecného zastupiteľstva zo dňa 04.04.2024, ktoré poslanci hlasovaním schválili.

6. Záver.

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísal: Štefan Melničák

Overovatelia:

Tomáš Baľo

Jozef Miľo

PhDr. Mária Telepunová
starostka obce

Uznesenie č. 3/1 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 04.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

Schvaľuje

Program zasadnutia:

1. Otvorenie + schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Vysporiadanie 18 b.j.
5. Schválenie uznesení
6. Záver

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

PhDr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 3/2 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 04.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

určuje

za zapisovateľa na tomto zasadnutí Štefana Melničáka
overovateľov zápisnice z tohto zasadnutia Tomáša Baľa a Jozefa Miľa

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

PhDr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 3/3 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 04.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

určuje za navrhovateľa Jána Medvedza

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

PhDr. Mária Telepunová
Starostka obce

Uznesenie č. 3/4 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 04.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

Účel

1. **Schvaľuje:**

1. Investičný zámer „obstaranie kúpy 18 b.j.“ v polyfunkčnom dome súp. č. 74 zhotovené v bežnom štandarde, zapísané na LV č. 336, postavené na pozemku parcelné číslo C-KN č. 7 zapísanom na LV č. 413 v katastrálnom území Nová Kelča.

Výber predávajúceho

2. **Schvaľuje:**

1. Obstaranie bytov v polyfunkčnom dome v počte 18 b.j. za sumu vo výške 1 750 033,20 EUR vrátane DPH.
2. Uzatvorenie *Kúpnej zmluvy* s predávajúcim **CONSTRUCTOR - EU s.r.o. so sídlom: Šoltésovej 14, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 08, IČO: 36 836 907**, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k bytom v počte 18 b.j v polyfunkčnej budove súpisné číslo 74, obec Nová Kelča.

3. **Poveruje:**

- Starostu obce podpísaním *Kúpnej zmluvy s predávajúcim CONSTRUCTOR - EU s.r.o.* na predmet kúpy uvedenom v bode 2.1.

Podanie žiadostí

4. **Schvaľuje:**

1. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
2. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

5. **Poveruje:**

1. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov (dotácia MD SR).
2. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov (úver ŠFRB).

Obstarávacie náklady stavby

6. **Berie na vedomie:**

1. Obstarávacie náklady 18 bytov v polyfunkčnom dome v nasledovnom členení:

Počet bytov	Celková podlahová plocha vrátane balkónov m ²	Obstarávacie náklady vr. DPH (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
18	1 073,64	1 750 033,20	612 510,00	1 137 520,00	3,20

Financovanie

7. Schvaľuje:

1. Spôsob financovania obstarania 18 bytov v členení:

P.č.	podlahová plocha vrátane balkóna	Obstarávacie náklady vr. DPH (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
byt č. 1	59,12	96 365,60	33 727,87	62 637,55	0,18
byt č. 2	59,37	96 773,10	33 870,50	62 902,43	0,18
byt č. 3	59,12	96 365,60	33 727,87	62 637,55	0,18
byt č. 4	59,37	96 773,10	33 870,50	62 902,43	0,18
byt č. 5	49,60	80 848,00	28 296,73	52 551,13	0,15
byt č. 6	60,20	98 126,00	34 344,01	63 781,81	0,18
byt č. 7	64,28	104 776,40	36 671,64	68 104,57	0,19
byt č. 8	60,25	98 207,50	34 372,53	63 834,79	0,18
byt č. 9	64,13	104 531,90	36 586,07	67 945,64	0,19
byt č. 10	59,53	97 033,90	33 961,78	63 071,95	0,18
byt č. 11	59,84	97 539,20	34 138,63	63 400,39	0,18
byt č. 12	59,49	96 968,70	33 938,96	63 029,57	0,18
byt č. 13	59,56	97 082,80	33 978,89	63 103,73	0,18
byt č. 14	49,77	81 125,10	28 393,71	52 731,24	0,15
byt č. 15	60,49	98 598,70	34 509,45	64 089,07	0,18
byt č. 16	64,78	105 591,40	36 956,89	68 634,31	0,19
byt č. 17	60,47	98 566,10	34 498,04	64 067,88	0,18
byt č. 18	64,27	104 760,10	36 665,94	68 093,97	0,19
spolu	1 073,64	1 750 033,20	612 510,00	1 137 520,00	3,20

Pozn.: priemerná podlahová plocha bytu 59,65 m²

2. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Nová Kelča na obstaranie nájomných bytov vo výške 3,20 EUR (zo zaokrúhľovania).

3. V prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov si obec Nová Kelča zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje resp. komerčné prostriedky).

8. Berie na vedomie:

1. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
2. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

Závazky

9. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku (prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom) obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

10. Zabezpečenie záväzku:

- súhlas so zabezpečením záväzku kupovanou nehnuteľnosťou *18 b.j. v polyfunkčnej budove*, súpisné číslo 74, obec Nová Kelča, zapísané na LV č. 336, vrátane pozemku parc. č. 7 pod budovou zapísaného na LV č. 413 v okrese Vranov nad Topľou, katastrálne územie Nová Kelča pre zabezpečenie poskytnutého úveru Štátnym fondom rozvoja bývania.

11. Schvaľuje:

- a) zmenu rozpočtu obce Nová Kelča na rok 2024 spočívajúcu v súhlase s prijatím záväzku, že v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB,
- b) zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Hlasovanie: Za: Tomáš Baľo, Ján Medvedz, Štefan Melničák, Jozef Miľo

Proti : 0

Zdržal sa: 0

PhDr. Mária Telepunová
Starostka obce

