

## Zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce

Obec **Nová Kelča**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe **Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Novej Kelči č. 1/12/2026** zo dňa 29.01.2026, týmto zverejňuje:

### 1. Predmet predaja

Predmetom priameho predaja sú nasledujúce nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Nová Kelča**, zapísané na **LV č. 413**:

- **Parcela registra „C“ KN č. 237/871**, ostatná plocha o výmere **451 m<sup>2</sup>**
- **Parcela registra „C“ KN č. 237/865**, ostatná plocha o výmere **412 m<sup>2</sup>**

### 2. Podmienky predaja a minimálna cena

- Predaj sa realizuje formou **priameho predaja** v zmysle zákona o majetku obcí.
- Minimálna kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2026 zo dňa 20.01.2026 vo výške: **25,- €/m<sup>2</sup>**.
- Kupujúci sa zaväzuje znášať náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a poplatky za vklad do katastra nehnuteľností.

### 3. Lehota a spôsob predkladania ponúk

Záujemcovia môžu doručiť svoje písomné cenové ponuky v zalepenej obálke najneskôr do: **18.03.2026 do 15:00 hod.**

#### Adresa doručenia:

Obecný úrad Nová Kelča, Nová Kelča 72 , 094 04 Nová Kelča.

#### Označenie obálky:

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ- ( číslo parcely)— NEOTVARAŤ!**“

### 4. Povinné náležitosti ponuky

Ponuka záujemcu musí obsahovať:

- Identifikáciu záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia ,bydlisko / názov, sídlo, IČO).
- Presné označenie predmetu kúpy.
- Navrhovanú kúpnu cenu (nesmie byť nižšia ako 25,- €/m<sup>2</sup>).
- Súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely predaja.

Obec Nová Kelča si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo zrušiť priamy predaj.

---

V Novej Kelči, 16.02.2026

PhDr. Mária Telepunová v.r.  
starostka obce