

# Obec Nová Kelča, Nová Kelča 72, 094 04

## Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 1/4/2025 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 20.02.2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nová Kelča, nachádzajúci sa v k. ú. Nová Kelča, obec Nová Kelča, okres Vranov nad Topľou, ktorý bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, konkrétne:

### 1. Zámer predaja:

- parcela registra C KN č. 265/9 vo výmere 73 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedená na LV č. 413, v cene 30,00 €/m<sup>2</sup>,

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely má byť:**

- Š [redacted] J [redacted], MUDr. a R [redacted] Š [redacted] r. K [redacted], MUDr., [redacted] [redacted], Vranov nad Topľou, 093 03,

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - Jedná sa o malú výmeru, ktorá je pre obec prebytočná. Budúci kupujúci si kúpou uvedenej parcely zabezpečí prístup k svojej nehnuteľnosti.

2. Zámer uzatvorenia zmluvy o zriadenia vecného bremena na právo prechodu a prejazdu cez parcelu registra C KN č. 265/9 vo výmere 73 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, medzi budúcimi povinnými z vecného bremena – Š [redacted] J [redacted], MUDr. a R [redacted] Š [redacted] r. K [redacted], MUDr., [redacted] Vranov nad Topľou, 093 03 a budúcimi oprávnenými z vecného bremena – t.j. vlastníckmi nehnuteľností susediacich s parc. C KN 265/9.

### 3. Zámer predaja:

- parcela registra C KN č. 265/19 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- parcela registra C KN č. 265/33 vo výmere 37 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

vedené na LV č. 413, v cene 20,00 €/m<sup>2</sup>,

**Budúcim nadobúdateľom predmetných parciel má byť:**

- Ing. V [redacted] K [redacted], [redacted], 093 02 Hencovce

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** - Jedná sa o parcely s menšou výmerou, nachádzajúce sa vedľa pozemku žiadateľa, ktoré sú pre obec prebytočné. Žiadateľ tieto pozemky, na ktorých je živý plot starostlivo udržiava. Predajom uvedených pozemkov dôjde k zosúladieniu s užívacím právom.

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 5

Počet poslancov, ktorí hlasovali ZA: 5

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený :

Na úradnej tabuli obce Nová Kelča odo dňa 03.03.2025

Na internetovej stránke [www.novakelca.sk](http://www.novakelca.sk) odo dňa 03.03.2025

PhDr. Mária Telepunová, v.r.  
Starostka obce

