

Zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce

Obec Nová Kelča na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. Uznesenie č. 2/9/2025 zo zasadnutia OZ v Novej Kelči zo dňa 24.04.2025, v súlade s § 9a ods.10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok a to:

1. **parc. C KN č. 237/747, ostatná plocha, vo výmere 170 m²,** vedená na LV 413, k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2025 zo dňa 06.04.2025 vo výške 20,- €/m².

2. **drobné stavby na parc. C KN č. 609/4, 609/5 a 609/6 s príslušenstvom,** k.ú. Nová Kelča

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa drobné stavby ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 20/2025 zo dňa 07.04.2025 vo výške 12 300,- €.

„CENOVÁ PONUKA“

Cenové ponuky žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Novej Kelči, alebo poštou na adresu: Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ- (číslo parcely)— Neotvárať!“

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.) a ako aj prípadne náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Obec Nová Kelča si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Obec Nová Kelča si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 057 4479015 alebo osobne na Obecnom úrade v Novej Kelči.

V Novej Kelči, 07.05.2025

PhDr. Mária Telepunová v.r.
Starostka obce

Zámer zverejnený :

- Na úradnej tabuli obce Nová Kelča odo dňa 07.05.2025
- Na internetovej stránke obce odo dňa 07.05.2025