

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NOVÁ KELČA Č. 3/2016

## O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Nová Kelča podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie“ alebo „VZN“) v nasledovnom znení:

### Článok 1

#### Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Nová Kelča (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Nová Kelča, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Nová Kelča, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území Obce Nová Kelča.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, určuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Článok 2

#### Predmet poplatku za rozvoj

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len stavebné povolenie)
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj nie je**
- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
  - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
  - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m<sup>2</sup>,
  - d) stavba alebo časť stavby
1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
  2. vstavanej garáže a parkovacieho státi v rámci existujúcej stavby,
  3. zdravotníckeho zariadenia,
  4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,

5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
7. slúžiaca na obranu štátu,
8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

### **Článok 3**

#### **Sadzby poplatku pre územie Obce Nová Kelča**

1. Sadzba poplatku pre územie Obce Nová Kelča, sa podľa druhu stavby za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:
  - a. stavby na bývanie: 10,- EUR/m<sup>2</sup>;
  - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 15,- EUR/m<sup>2</sup>;
  - c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 15,- EUR/m<sup>2</sup>;
  - d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 25,- EUR/m<sup>2</sup>;
  - e. ostatné stavby: 15,- EUR/m<sup>2</sup>;

### **Článok 4**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu dopĺňujúci a spresňujúci charakter.

2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nová Kelča číslo 13/2016, ktoré sa konalo dňa 28.11.2016

Návrh VZN vyvesený dňa: 27.10.2016

VZN vyvesené dňa: 29.11.2016

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2017

Mgr. Mária Telepunová  
starostka obce

