



# Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O NOVÁ KELČA NÁVRH

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Mgr. Mária Telepunová – starostka obce .....

apríl 2020

**Obstarávateľ** : **Obec Nová Kelča**  
Obecný úrad, Nová Kelča 72  
094 04 Nová Kelča

Zastúpený : Mgr. Mária Telepunová – starostka obce  
IČO : 00 332 623

**Spracovateľ** : **ENVIO, s.r.o.**  
Levočská 2  
080 01 Prešov

Štatutárny zástupca : Jozef Andrej – konateľ spoločnosti  
IČO : 44402350  
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA  
Číslo osvedčenia: 1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Nová Kelča sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Nová Kelča 2010 a ZaD č.1 ÚPN O Nová Kelča 2018.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Nová Kelča sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ - vypustený text

*Kurzíva – ZaD č.1 ÚPN obce Nová Kelča*

**Ružová farba – ZaD č.2 ÚPN obce Nová Kelča**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Nová Kelča sú v grafickej časti spracované formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce Nová Kelča 2010 a ZaD č.1 ÚPN O Nová Kelča 2018 ( súčasny právny stav).

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Nová Kelča - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.2 schválenej sprievodnej správy ÚPN obce Nová Kelča
- C) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Nová Kelča - Záväzná časť + schéma záväzných častí  
a verejnoprospešných stavieb

### **Grafická časť:**

- Výkres číslo **3** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
a verejného dopravného vybavenia – zastavané územie M 1:5 000 - výrez
- Výkres číslo **4** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo  
M 1:5 000 – výrez

## **A ) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nová Kelča - Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Nová Kelča**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Nová Kelča, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Tieto požiadavky boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Novej Kelči v septembri 2019. Keďže došlo k zmenám vo funkčnom využití plôch v hraniciach zastavaného územia obce, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nová Kelča.

### **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie bolo spracované v roku 2003 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Kelči dňa 24. októbra 2003 uznesením číslo 10/2003 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove číslo 2006-342-004 zo dňa 24. novembra 2006 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Nová Kelča. Územný plán obce Nová Kelča bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Kelči uznesením č. 8/2010 zo dňa 26.10.2010. Závazná časť Územného plánu obce Nová Kelča je vyhlásená VZN obce č.8/2010.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Nová Kelča boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Kelči uznesením č. 9/2018 zo dňa 26.11.2018. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Nová Kelča je vyhlásená VZN obce č. 1/2018.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nová Kelča v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

### **Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Nová Kelča z riešenia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Nová Kelča. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Nová Kelča je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 2 ÚPN O Nová Kelča sa týkajú:

- Centrálna časť obce - podľa platného ÚPN O navrhovaná plocha cestovného ruchu a rekreácie - centrum turizmu a cestovného ruchu (3), parcela č. KN-C 208/1
  - Návrh ZaD č.2 - plocha bytových domov (26), plocha občianskej vybavenosti - Dom sociálnych služieb - paliatívna starostlivosť(27) a plocha verejnej zelene.
- Centrálna časť obce - podľa platného ÚPN O časť navrhovanej plochy cestovného ruchu a rekreácie - centrum turizmu a cestovného ruchu (3), parcela č. KN-C 208/2
  - Návrh ZaD č.2 - plocha technického vybavenia - zberný dvor odpadov (29).
- Centrálna časť obce - podľa platného ÚPN O - stav - plocha občianskej vybavenosti - predajňa potravín, pohostinstvo (6), parcela č. KN-C 7
  - Návrh ZaD č.2 - polyfunkčná plocha - bývanie a občianska vybavenosť - nadstavba nájomné byty (30).
- Východná časť obce - podľa platného ÚPN O navrhovaná plocha športu - Areál športu pri Topoľoch (8), plochy verejného dopravného vybavenia - parkoviska P5 - P7, plochy zelene, parcely č. KN-C 616/1, 616/2

- Návrh ZaD č.2 – plocha športu - Areál športu (28) rôzne športoviská, bowling, cyklotrasa s dopravným značením, trasa pre inline korčuľovanie, prvky drobnej architektúry a altánky na oddych.
- Južná časť obce (západne od cintorína) podľa platného ÚPN O navrhovaná plocha občianskej vybavenosti, parcela č. KN-E 776
  - Návrh ZaD č.2 – plocha rekreácie a cestovného ruchu – Areál rekreácie a cestovného ruchu - rekreačné chaty (31).

Navrhované zmeny navrhujeme s napojením na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje.

**Predmetom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nová Kelča sú tieto lokality:**

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	Navrhované funkčné využitie lokality
Centrálnej časť obce - parcela č. KN-C 208/1	plocha cestovného ruchu a rekreácie - centrum turizmu a cestovného ruchu (3)	plocha bytových domov (26)
		plocha občianskej vybavenosti Dom sociálnych služieb – paliatívna starostlivosť (27)
		plocha verejnej zelene
Centrálnej časť obce - parcela č. KN-C 208/2	časť plochy cestovného ruchu a rekreácie – centrum turizmu a cestovného ruchu (3)	plocha technického vybavenia - zberný dvor odpadov (29)
Centrálnej časť obce - parcely č. KN-C 7	plocha občianskej vybavenosti stav- predajňa potravín, pohostinstvo (6)	polyfunkčná plocha - bývanie a občianska vybavenosť - nákupné stredisko - predajňa potravín, výrobné a nevýrobné služby, - nadstavba nájomné byty (30)
Východnej časť obce parcela č. KN-C 616/1, 616/2	plochy zelene, plochy verejného dopravného vybavenia - parkoviska P5 – P7	plocha športu - Areál športu (28) (rôzne športoviská, bowling, cyklotrasa s dopravným značením, trasa pre inline korčuľovanie, prvky drobnej architektúry a altánky na oddych)
Južnej časť obce (západne od cintorína) parcela č. KN-E 776	plocha občianskej vybavenosti	plocha rekreácie a cestovného ruchu - Areál rekreácie a cestovného ruchu - rekreačné chaty (31)

**Kapitoly ÚPN O Nová Kelča, ktoré sú predmetom ZaD č.2 ÚPN obce Nová Kelča sú vyznačené ružovou farbou**

**OBSAH :**

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	5
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	8
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	8
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	8
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	8
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu .....	11
2.2.	Zásady ochrany prírodných a kultúrnohistorických hodnôt územia obce .....	12
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	12
2.2.2.	Ochrana kultúrnohistorických hodnôt .....	16
2.3.	Základné demografické údaje .....	18
2.4.	<b>Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií</b> .....	20
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	27
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	28
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	29
2.8.	Funkčné využitie územia .....	29
2.8.1.	Obytné územia .....	30
2.8.1.1.	<b>Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia</b> .....	30
2.8.1.2.	<b>Rozvojové plochy bývania</b> .....	30
2.8.2.	<b>Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra</b> .....	31
2.8.3.	Výrobné územia .....	36
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	36
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby .....	38
2.8.3.3.	Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby .....	38
2.8.4.	<b>Plochy zelene</b> .....	39
2.8.5.	<b>Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch</b> .....	40
2.9.	<b>Verejné dopravné a technické vybavenie</b> .....	43
2.9.1.	<b>Doprava</b> .....	43
2.9.2.	<b>Vodné hospodárstvo</b> .....	53
2.9.3.	<b>Energetika a energetické zariadenia</b> .....	56
2.9.4.	<b>Telekomunikácie</b> .....	59
2.10.	Ochrana prírody .....	60
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability .....	60
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	62
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	66
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	66
2.11.2.	<b>Odpadové hospodárstvo</b> .....	67
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	67
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia .....	70
2.14.	<b>Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu</b> .....	71
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie .....	75
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	75
<b>3.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	

## **B) Zmeny a doplnky č. 2 schválenej spravidnej správy ÚPN obce Nová Kelča**

### **2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

#### **Podkapitola 2.4.1. sa mení:**

#### **2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

##### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

##### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.4. 2. skupiny, 2. podskupiny – Kežmarok, Vranov nad Topľou.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.3.5. Vranovsko – trebišovskú rozvojovú os:

Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Sečovce.

1.2.6. Podporovať rozvojovú os podľa návrhu ÚPN PSK:

1.2.6.1. Štvrtého stupňa:

1.2.6.1.1. Stropkovsko – domašskú rozvojovú os:

Stropkov – Rekreačná oblasť Domaša – Vranov nad Topľou.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

##### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

### **2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.5. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.6. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.8. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s  $\Delta$  s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.8. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.9. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.10. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.11. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj



vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

#### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekrečných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.16. Pri návrhu rozvoja rekreácie a turizmu v oblasti Vodnej nádrže Veľká Domaša a jej okolí, kde sa nachádzajú významné rekreačné strediská s medzinárodným významom Dobrá, Holčíkovec, Holčíkovec – Poľany, Nová Kelča, Valkov, akceptovať prioritné účely vodnej stavby. Pevné objekty rekreačného charakteru umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.

#### **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
- 5.5.3. Oblasť Vodnej nádrže Veľká Domaša.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

#### **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

##### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (Pbc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentra a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

## **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

## **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie hmotného prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinnárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinnársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnéj štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinnotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnobylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

- 9.1. **Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**
  - 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.3. **Cestná doprava**
  - 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
  - 9.3.4. **Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**
    - 9.3.4.1. Cesta I/15:
  - 9.3.6. **Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy: okres Vranov nad Topľou**
    - 9.3.6.56. Prepojenie obcí cestou III. triedy:
    - 9.3.6.56.2. Nová Kelča I/15 – Ďapalovce III/3573 – Košarovce II/554.
  - 9.3.7. **Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
    - 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
    - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
    - 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
    - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
    - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
    - 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 9.6. **Vodná doprava**
  - 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
  - 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.
- 9.7. **Cyklistická doprava**
  - 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne

- s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažovaných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými krížovami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**
- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.2.3. Chrániť koridory pre výstavbu strednotlakových (STL) plynovodov:
- 10.7.2.3.4. STL Košarovce – Rafajovce – Nová Kelča – Holčíkovce – Giglovce – Jasenovce,
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
- 1.1. Cestná doprava**
- 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:**
- 1.1.3.1. Cesta I/15:

**1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:  
okres Vranov nad Topľou**

- 1.1.5.60. Prepojenie obcí cestou III. triedy:  
1.1.5.60.2. Nová Kelča III/3573: Nová Kelča – Ďapalovce III/3573 – Košarovce II/554.

**2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

**2.1. V oblasti energetiky**

**2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 2.1.3.2. V oblasti zásobovania plynom:  
2.1.3.4. Stavby strednotlakových (STL) plynovodov:  
2.1.3.4.4. STL Košarovce – Rafajovce – Nová Kelča – Holčíkovce – Giglovce – Jasenovce.

**2.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

**2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.  
2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

**2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.  
2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.  
2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

**2.6. V oblasti telekomunikácií**

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**2.8.1. Obytné územia**

**Podkapitola 2.8.1.1. sa dopĺňa:**

**2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia**

*Vo východnej časti obce, na parcele č.209, podľa aktuálneho KN 2018 na parcelách č. 209/1, 209/2, 209/4 sa nachádza bytový dom s 12 bytovými jednotkami.*

Územný rozvoj obce je z hľadiska priestorového usporiadania možné riešiť v týchto základných smeroch:

- usmerňuje novú výstavbu rodinných a bytových domov s dobrými väzbami na centrum obce a jestvujúcu zástavbu obce,
- z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy navrhuje nové lokality v bezprostrednej návaznosti na zastavané územie obce,
- rozvoj obce smerom severozápadným vhodný pre výstavbu rodinných domov, kontinuálne nadväzujúci na jestvujúcu výstavbu rodinných domov,
- doplnenie prieluk v zastavanom území obce,
- prestavba a rekonštrukcia prestárlych domov v obci,
- pre stavebníkov – živnostníkov v oblasti predaja, výrobných i nevýrobných služieb – výstavba na vytypovaných pozemkoch, vhodných pre integráciu týchto prevádzok s rodinným vybavením.

### Podkapitola 2.8.1.2. sa dopĺňa:

#### 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

ZaD č.2 ÚPN O Nová Kelča navrhujú v centrálnej časti obce plochu bytových domov (26) o výmere cca 8 580 m<sup>2</sup> pre bytové domy cca 3 x 12 b.j. - parcela č. KN-C 208/1.

Na navrhovanej polyfunkčnej ploche v centrálnej časti obce, sa navrhujú nájomné byty cca 5 b.j. na ploche cca 1 160 m<sup>2</sup>, ako nadstavba na ploche občianskej vybavenosti – stav – predajňa potravín, pohostinstvo (6) - parcela č. KN-C 7.

#### 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

##### Podkapitola 2.8.2.3. sa dopĺňa:

#### 2.8.2.3. Telovýchova a šport

ZaD č.2 ÚPN O Nová Kelča navrhujú:

- Vo východnej časti obce na parcele č. KN-C 616/1 a 616/2 - Areál športu (28) o výmere cca 13 200 m<sup>2</sup> ( rôzne športoviská, bowling, cyklotrasa s dopravným značením, trasa pre inline korčuľovanie, prvky drobnej architektúry a altánky na oddych).
- V severnej časti obce, na časti jestvujúcej ploche športu – futbalové ihrisko (7) realizáciu výstavby prvkov drobnej architektúry, altánky, pódium, prístrešky, hygienické vybavenie, úprava a výsadba zelene na ploche cca 2 260 m<sup>2</sup> (na parcelách č. KN-E 724/2, 725/2, 726/2, 727/2).

##### Podkapitola 2.8.2.5. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

~~Územný plán navrhuje v centre obce ako súčasť Centra turizmu a CR dva penzióny pre seniorov o ploche cca 1000 m<sup>2</sup> pre cca 120 návštevníkov, s počtom lôžok cca 80 a so stravovaním cca 45 stoličiek, ktorých súčasťou bude park.~~

Je predpoklad, že ďalšie služby sociálnej starostlivosti budú poskytované v budúcnosti na základe dopytu obyvateľov obce.

ZaD č.2 ÚPN O Nová Kelča navrhujú v centrálnej časti obce, na parcele č. KN-C 208/1 na navrhovanej ploche občianskej vybavenosti Dom sociálnych služieb – paliatívna starostlivosť (27) o výmere cca 2 300 m<sup>2</sup>.

##### Podkapitola 2.8.2.8. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.8. Ubytovacie služby

Územný plán obce rieši pokrytie ubytovacích služieb pre návštevníkov v týchto novonavrhovaných rekreačných priestoroch v obci a v RS Nová Kelča:

~~— v obci: v centrálnej časti obce Centrum turizmu a CR na ploche cca 17700 m<sup>2</sup> pre cca 300 návštevníkov s ubytovaním cca 230 lôžok (1 hotel cca 150 lôžok, 2 penzióny cca 80 lôžok,~~

V južnej časti obce (západne od cintorína) ZaD č.2 ÚPN O Nová Kelča navrhujú Areál rekreácie a cestovného ruchu (30) - rekreačné chaty RCH, na ploche cca 12 000 m<sup>2</sup> pre cca 150 návštevníkov s ubytovaním cca 100 lôžkami, v cca 25 RCH.

#### 2.8.4. Plochy zelene

##### Podkapitola 2.8.4.1. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.4.1. Plochy verejnej zelene

Nové plochy verejnej zelene navrhuje:

V obci - v navrhovanom areáli Centra turizmu a CR o výmere, ktorá vyplynie z podrobného riešenia tohto územia, pri navrhovanej ploche bytových domov a ploche občianskej vybavenosti o výmere cca 3 800m<sup>2</sup> a pri navrhovanom Dome nádeje v centre obce kde je navrhovaný park o výmere cca 2540 m<sup>2</sup>.

## 2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

### Podkapitola 2.8.5.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Územný plán navrhuje:

– v obci

~~v centrálnej časti obce Centrum turizmu a CR na ploche cca 17700 m<sup>2</sup> pre cca 300 návštevníkov so stravovaním s cca 115 stoličkami a s ubytovaním s cca 230 lôžkami (1 hotel cca 150 lôžok, cca 70 stoličiek, 2 penzióny cca 80 lôžok, cca 45 stoličiek, sociálne a technické vybavenie a park).~~

V južnej časti obce (západne od cintorína) ZaD č.2 ÚPN O Nová Kelča navrhujú Areál rekreácie a cestovného ruchu (30) - rekreačné chaty RCH, na ploche cca 12 000 m<sup>2</sup> pre cca 150 návštevníkov s ubytovaním s cca 100 lôžkami (v 25 RCH).

## 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

### 2.9.1. Doprava

#### Podkapitola 2.9.1.1.4. sa mení:

#### 2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy

##### Obec

##### Návrh

Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 73 6110 redukovaná podľa čl. 196 uvedenej normy. Výsledný redukčný súčiniteľ je 0,135, pričom  $k_a=1,0$ ,  $k_v=0,3$ ,  $k_p=0,5$ ,  $k_d=0,9$  pre zákl. vybavenosť a pre objekty vyššej vybavenosti a objekty so sezónnym nárastom klientely je 0,56 pričom  $k_a=1,0$ ,  $k_v=0,7$ ,  $k_p=0,8$ ,  $k_d=1,0$

	Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ: 1 parkovacie miesto na mernú jednotku	Potreba výhř. počtu parkovacích miest	Redukovaná potreba počtu parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích miest
P1	Obecný úrad	126m <sup>2</sup> admin. plochy	30	4,2	0,567	1
	Pošta*	3 zamestnanci	5	0,6	0,08	0
		81m <sup>2</sup> úžitkovej plochy	30	2,7	1,5	2
	Zdravotné stredisko	1 zamestnanec	5	0,2	0,03	0
		30m <sup>2</sup> plocha ambulancií	30	1,0	0,135	1
	Predajňa potravín,	3 zamestnanci	5	0,6	0,08	0
		50 návštevníkov/1h	10	5	2,8	3
	Pohostinstvo	40 návštevníkov	4	10	6	6
	Kultúrny dom	100 návštevníkov	4	25	4	4
	Spolu					17
P2	Kostol	300 návštevníkov v sezóne	4	75	42	20
P3	Dom nádeje					
P3	Futbal. ihrisko, hromadné podujatia	350 návštevníkov	4	88	12	20
P4	Záchytné parkovisko + Centrum turizmu	Sezónna špička a rezerva pre hrom. podujatia				136
P5	Parkovisko autobusov	Sezónna špička a hromadné podujatia				10 autobusov
P6	Záchytné parkovisko	Sezónna špička				40
P7	Záchytné parkovisko	Sezónna špička				40



P8	Cintorín	7880m <sup>2</sup>	500	16	3	8
P9	Podkrovné nájomné byty – lokalita OcÚ	32 obyv.	3,5	9	9	8
P10	Multifunkčné hrisko	50 návštevníkov	4	13	7	5

Súkromné firmy si zabezpečia parkovanie pre zamestnancov a klientov na vlastnom pozemku

### 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

#### Podkapitola 2.9.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/				Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Ob	RS	cudzie	návrh nové - rekonšt		
TS 1	pri OcÚ	250	–	–	400	mrežová	TS1241-0001 VSD
TS 2	pri ceste k RS	400	–	–	630	C2,5-stĺp.	TS1241-0002 VSD
TS 3	pri kostole v obci	630	–	–	–	C2,5-stĺp.	TS1241-0003 VSD
TS 4	Kostol pri hl.ceste	100	–	–	–	4-stĺp.	TS1241-0004 VSD
TS 5	RS – Pláž 1 (vodáreň)	–	250	–	–	mrežová	TS1241-0005 VSD
TS 7	RS – Pláž 2	–	250	–	–	mrežová	TS1241-0007 VSD
TS PD	PD	–	–	160	–	mrežová	1-účelová
TS OR	Orange	–	–	50	–	1-stĺp.	1-účelová
TS 6	Zajačia debra 2	–	100	–	–	mrežová	TS1249-0011 VSD
TS 8	<del>03 – Centrum a CR</del> Obec – Bytové domy (26), DSS (27)	–	–	–	630	kiosk	VSD
TS 9	Lok. L1 RD- obec	–	–	–	400	kiosk	VSD
TS 10	12 – Areál amfiteátra-RS, Lok.RCH (31)	–	–	–	400	kiosk	VSD
TS 11	15 – Prístavisko so záchranným systémom - RS	–	–	–	400	kiosk	VSD
TS 12	Lok. RCH3- RS	–	–	–	250	kiosk	VSD
TS 13	Lok. RCH1- RS	–	–	–	400	kiosk	VSD
TS 14	04 – Areál výroby - obec	–	–	–	250	kiosk	VSD
TS 15	Lok. RCH4 - Brezovec	–	–	–	630	kiosk	VSD
TS 16	Lok. RCH4 - Brezovec	–	–	–	630	kiosk	VSD
TS 17	Lok. RCH4 - Brezovec	–	–	–	160	kiosk	VSD
TS 18	Lok. RCH4 - Brezovec	–	–	–	250	kiosk	VSD
Obec nárast /kVA/:		–	–	–	2060		
RS nárast /kVA/:		–	–	–	2720		
Obec+RS celkom /kVA/:		1380	500	210	4780		

Pre riešený rozvoj obce je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci“ s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 230 takto:
  - k novej TS8 až TS18 samostatnými privodnými úložnými VN káblami

3. Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie NN káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť urbanistické riešenie u spracovateľa UPN, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

## **2.11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

### **Podkapitola 2.11.2. sa dopĺňa:**

#### **2.11.2. Odpady**

ZaD č.2 ÚPN O Nová Kelča navrhujú v centrálnej časti obce, na parcele č. KN-C 208/2 zberný dvor odpadov (29) na ploche cca 3 080 m<sup>2</sup>.

## **2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

### **Podkapitola 2.14.1. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.14.1. Ochranné pásma**

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

~~Ochranné pásma cintorínov k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.~~

Poznámka: V zmysle novely zákona č. 131/2010 Z. z o pohrebníctve, zo dňa 28.10.2019.

**Ostatné časti ÚPN obce Nová Kelča zostávajú v pôvodnom znení.**

## C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Kelča – Závazná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

**Závazná časť Územného plánu obce Nová Kelča sa mení a dopĺňa:**

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

**3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (vid'. grafická časť – výkres číslo 2 a 3).**

**3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**

**3.1.2.2. Občianske vybavenie**

**Regulatív 3.1.2.2.2. sa dopĺňa**

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, **sociálne služby**, maloobchod, verejné stravovanie a nevýrobné služby.

**3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport**

**Regulatív 3.1.2.4.2. sa dopĺňa**

3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chát a objektov turizmu verejnej formy a cestovného ruchu verejnej formy a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia, **hygienického vybavenia a prvky drobnej architektúry (altánky, pódium, prístrešky), úprava a výsadba zelene.**

**3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

**3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**

**3.2.2.1. Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**

**Regulatív 3.2.2.1.1. sa dopĺňa**

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, **sociálne služby**, šport a každodennú rekreáciu.

**Regulatív 3.2.2.1.2. sa dopĺňa**

3.2.2.1.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu **a nájomných bytov**,
- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- c) využitie ako plochy zelene.

**3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**

**Dopĺňajú sa regulatívy: 3.2.3.3.4., 3.2.3.3.4.1., 3.2.3.3.4.2., 3.2.3.3.4.3.**

**3.2.3.3.4. Plocha zberného dvora odpadov (29) v centrálnej časti obce je určená na zber a separovanie TKO.**

**3.2.3.3.4.1. Prípustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia.**

**3.2.3.3.4.2. Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu, skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.**

**3.2.3.3.4.3. Pri navrhovanom zbernom dvore odpadov v centrálnej časti obce zabezpečiť opatrenia, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu bývania v okolitej obytnej zástavbe.**

### **3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**

#### **3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**

##### **Regulatív 3.2.4.1.2. sa mení:**

- 3.2.4.1.2. Obec – v južnej časti obce Areál služieb, pri ceste I/15 Motorest Alpina II, ~~v centrálnej časti obce Centrum turizmu a cestovného ruchu~~  
RS Nová Kelča – v juhovýchodnej časti Areál amfiteátra

#### **Dopĺňajú sa regulatívy: 3.2.4.1.6., 3.2.4.1.6.1., 3.2.4.1.6.2**

##### **3.2.4.1.6. Južná časť obce - Areál rekreácie a cestovného ruchu - rekreačné chaty (31)**

- umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň. Plochy rekreačných chat sú určené pre rekreačné chaty, ktoré majú maximálne 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Umiestnenie stavby, použité konštrukcie a materiály musia svojim vzhľadom zodpovedať účelu užívania a nenarúšať ráz krajiny. Odstupová vzdialenosť medzi RCH je minimálne 15 m, pozemky neoplocovať, výnimočne len živým plotom. V západnej časti, ktorá zasahuje do ZÓNY „A“ objekty – stavby nepodpivničené s maximálnym plošným zaťažením 30,0 kN/m<sup>2</sup> (3,0 t/ m<sup>2</sup>).

##### **3.2.4.1.6.1. Prípustné je:**

- umiestnenie rekreačných chat,
- umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb,
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, sociálneho a technického vybavenia,
- umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry (odvedenie povrchovej vody otvorenými priekopami- rigolmi),

##### **3.2.4.1.6.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:**

- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- garáže,
- vsakovacie šachty.

#### **3.2.4.2. Plochy športu**

##### **Dopĺňajú sa regulatívy: 3.2.4.2.3., 3.2.4.2.3.1., 3.2.4.2.3.2.**

##### **3.2.4.2.3. Východná časť obce - Areál športu (28)**

- rôzne športoviská, bowling, cyklotrasa s dopravným značením, trasa pre inline korčuľovanie, prvky drobnej architektúry a altánky na oddych.

##### **3.2.4.2.3.1. Prípustné je:**

- umiestnenie športových plôch a športových objektov,
- umiestnenie sociálneho a technického vybavenia,
- umiestnenie súvisiacej technickej vybavenosti (prvky drobnej architektúry) a siete technickej infraštruktúry.

##### **3.2.4.2.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:**

- umiestnenie občianskej vybavenosti,
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- garáže.

### **3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

#### **Regulatív 3.3.7. sa mení:**

~~3.3.7. Vybudovať v obci dva penzióny pre seniorov ako súčasť navrhovaného Centra turizmu a CR.~~

V rámci sociálnych služieb zabezpečiť v centrálnej časti obce výstavbu Domu sociálnych služieb – paliatívna starostlivosť (27).

#### **Dopĺňajú sa regulatívy: 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12.**

**3.3.10.** Na navrhovanej polyfunkčnej ploche v centrálnej časti obce zabezpečiť nadstavbu nájomných bytov (30).

**3.3.11.** Vo východnej časti obce zabezpečiť výstavbu Areálu športu (28)  
- rôzne športoviská, bowling, cyklotrasa s dopravným značením, trasa pre inline korčuľovanie, prvky drobnej architektúry a altánky na oddych.

**3.3.12.** Na časti jestvujúcej ploche športu - futbalové ihrisko, zabezpečiť realizáciu výstavby prvkov drobnej architektúry, altánky, pódium, prístrešky, hygienické vybavenie, úprava a výsadba zelene.

### **3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**

##### **Regulatív 3.4.1.12. sa mení:**

3.4.1.12. Chrániť plochy pre nové parkoviská pri objektoch občianskeho vybavenia P1, P2, P3, P8, P9 a P10 v obci a záchytné parkoviská P4 ~~P7~~ v nástupnom priestore do RS s kapacitami zohľadňujúcimi sezónny nárast pasantských návštevníkov.

#### **3.4.5. Technické vybavenie územia**

##### **Regulatív 3.4.5. sa mení a dopĺňa:**

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu (kompostoviska) na ploche navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce (viď. kapitoly 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), plochu zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce (viď. kapitoly 3.2.3.3.4. a 3.6.2.7.), parkovísk P1 ~~P10~~ (viď kapitoly 3.2.3.3.3. a 3.4.1.); rozšírenie ČOV (viď kapitoly 3.2.3.3.3 a 3.4.2.4.), TS 8 – TS 18 (viď. kapitoly 3.2.3.3.3. a 3.4.3.)

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **3.6.2. Odpadové hospodárstvo**

##### **Dopĺňa sa regulatív 3.6.2.7.**

**3.6.2.7.** V centrálnej časti obce zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov.

### **3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **3.8.1. Ochranné pásma**

##### **Regulatív 3.8.1.2. sa mení:**

~~3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína v južnej časti obce je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~

**3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

**3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**Dopĺňa sa regulatív 3.9.1.9.**

**3.9.1.9. PVS 32** Plocha pre umiestnenie Domu sociálnych služieb – paliatívna starostlivosť v centrálnej časti obce.

**3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

**3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**

**Regulatív 3.9.2.1.9. sa mení:**

3.9.2.1.9. PVS 17 Plochy pre umiestnenie verejných parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia P1, P2, P3, P8, P9 a P10 v zastavanej časti obce a záchytné parkoviská P4 -~~P7~~ v nástupnom priestore do RS.

**3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

**Dopĺňa sa regulatív 3.9.3.4.**

**3.9.3.4. PVS 31** Plocha pre umiestnenie zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce.

**3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

**3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**Dopĺňa sa regulatív 3.11.1.9.**

**3.11.1.9. VS 32** Stavba Domu sociálnych služieb – paliatívna starostlivosť v centrálnej časti obce.

**3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

**3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**

**Regulatív 3.11.2.1.9. sa mení:**

3.11.2.1.9. VS 17 Stavby verejných parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia P1, P2, P3, P8, P9 a P10 v zastavanej časti obce a záchytné parkoviská P4 -~~P7~~ v nástupnom priestore do RS.

**3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

**Dopĺňa sa regulatív 3.11.3.4.**

**3.11.3.4. VS 31** Stavba zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce.

**Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Nová Kelča zostávajú v pôvodnom znení.**