

NOVÁ KELČA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

v znení ZaD č. 1, 2

STAV

- 1 – OBECNÝ ÚRAD, ZDRAVOTNÍCKE STREDISKO, POŠTA
- 2 – KOTOLŇA
- 3 – KULTÚRNY DOM
- 4 – MATERSKÁ ŠKOLA, ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- 5 – RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL
- 6 – PREDAJŇA POTRAVIN, POHOSTINSTVO
- 7 – FUTBALOVÉ IHRISKO
- 8 – PRAMEŇ MINERÁLNEJ VODY
- 9 – MOTOREST ALPINA
- 10 – ČOV
- 11 – TURISTICKÁ UBYTOVŇA ZUZANA
- 12 – CINTORÍN
- 13 – SOCIÁLNE ZARIADENIA
- 14 – REKREAČNÁ CHATA VVAK KOŠICE
- 15 – BUFET
- 16 – NÁBYTOK PREŠOV, UBYTOVŇA
- 17 – ROZLIČNÝ TOVAR
- 18 – TURISTICKÁ UBYTOVŇA BUKÓZA
- 19 – VODOJEM
- 20 – STOŽIAR T-COM, ORANGE
- 21 – SOCIÁLNE ZARIADENIE
- 22 – STANOVÝ TÁBOR, CAMP
- 23 – OVČIN
- 24 – KOSTOL SV. ŠTEFANA - NKP
- 25 – REKREAČNÁ CHATA SVP KOŠICE
- 26 – VOJENSKÝ OBJEKT
- 27 - OBRATISKO AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY
- 28 - PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV 12 b.j.

NÁVRH

- 1 - MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- 2 - DOM NÁDEJE
- ~~3 - CENTRUM TURIZMU A CESTOVNÉHO RUCHU~~
- 4A - AREÁL VÝROBY
- 4B - KOMPOSTOVISKO
- 5 - RELAXAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL
- 6 - MOTOREST ALPINA II
- 7 - AREÁL ZIMNÝCH ŠPORTOV
- 8 - AREÁL ŠPORTU PRI TOPOLOCH
- 9 - VSTUPNÁ RAMP A DO RS NOVÁ KELČA
- 10 - AREÁL SLUŽIEB
- 11 - VYHLIADKA CINTORÍN
- ~~12 - AREÁL AMFITEÁTRA~~
- 13 - AUTOCAMP
- 14A - AREÁL DETSKÝCH BAZÉNOV
- 14B - PLÁŽ
- 15 - PRÍSTAVISKO SO ZÁCHRANNÝM SYSTÉMOM
- 16 - LODENICA MAJÁK
- 17 - SOCIÁLNE ZARIADENIE - PLÁŽ
- 18 - LODENICA REMETA
- 19 - VYHLIADKA SEVER
- 20 - VYHLIADKA SOKOLOV
- 21 - CENTRÁLNY PARK
- 22 - RS CENTRUM
- 23 - OBRATISKO
- 24 - OBRATISKO AUTOBUSOV
- 25 - ROZŠÍRENIE ČOV
- L1 - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV
- RCH1-RCH4 - LOKALITA REKREAČNÝCH CHÁT
- 26 - BYTOVÝ DOM
- 27 - DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
- 28 - AREÁL ŠPORTU
- 29 - ZBERNÝ DVOR
- 30 - POLYFUNKČNÁ PLOCHA
- 31 - AREÁL REKREÁCIE A CR (REKREAČNÉ CHATY)

STAV NÁVRH VÝHLAD



- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
 PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
 PLOCHA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
 PLOCHA ŠPORTU
 PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
 PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
 PLOCHA VÝROBY, SKLADOV A SKLÁDKOV
 VEREJNÁ ZELEŇ
 VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN
 SPRIEVODNÁ - LÍNOVÁ ZELEŇ
 NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
 PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
 VYHLIADKA
 VODNÉ TOKY A PLOCHY
 REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
 OCHRANA PROTI POVRCHOVÝM VODÁM
 VODOJEM
 PRAMEŇ MINERÁLNEJ VODY
 MAXIMÁLNA PREVÁDZKOVÁ HLADINA 162,0 m.n.m.
 MAXIMÁLNA RETENČNÁ HLADINA 163,5 m.n.m.
 ODVODŇOVACÍ VRT
 PLOCHA POTENCIÁLNEHO ZOSUVU - ZÓNA A+B
 OCHRANNÉ PÁSMO
 CESTA I. TRIEDY
 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
 PEŠÍ CHODNÍK
 CYKLOTURISTICKÉ TRASY
 LYŽIARSKY VLEK
 ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ
 ZASTÁVKA AUTOBUSOVÁ
 DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKAM AUTOBUSU
 PLOCHA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
 TRAFOSTANICA
 VN VEDENIE
 SLABOPRÚDOVÉ VEDENIE V ZEMI
 MÓLO PRÍSTAVIŠŤA
 MÓLO VODNÝCH ŠPORTOV
 SKLÁDKA REKULTIVOVANÁ
 REFERENČNÁ PLOCHA RADÓNNEHO RIZIKA (NÍZKA)
 PLOCHA POLYFUNKCIE - BYTOVÝ DOM, OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ ZRUŠENÉ
 SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 VÝTLAČNÉ POTRUBIE
 ČERPACIA STANICA
 VODOVOD
 PLYNOROZVODY
 SLABOPRÚDOVÉ VEDENIE V ZEMI

Zoznam verejnosprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- VS 1 Stavba Domu nádeje v obci
- VS 2 Stavba verejného Relaxačno-oddychového areálu v obci
- VS 3 Stavba Multifunkčného ihriska pri ZŠ a MŠ v obci
- VS 4 Stavby lodeníc v RS Nová Kelča
- VS 5 Stavba prístaviska so záchranným systémom v RS Nová Kelča
- VS 6 Stavba verejnej pláže v RS Nová Kelča
- VS 7 Stavby sociálnych zariadení v RS Nová Kelča
- ~~VS 8 Stavba Areálu amfiteátra v RS Nová Kelča~~

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení

- VS 9 Stavba pre úpravu cesty I/15 na kategóriu C 11,5/80 mimo hraníc zastavaného územia
- VS 10 Stavba pre úpravu stykovej križovatky pri napojení obce pomocou miestnej komunikácie na cestu I/15 v zmysle normových ustanovení a v kontexte s križovatkou a stavby pre úpravu naväzujúceho obrátiska autobusov verejnej autobusovej dopravy, parkoviska kamiónov a zastávky verejnej autobusovej dopravy
- VS 11 Stavby pre úpravu jestvujúcich obslužných prístupových komunikácií na kategóriu C3-MO 8/40, v chatovej zástavbe na kategóriu C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30 (v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30), s výhybňami, pri slepom ukončení obrátkami v koncovej polohe
- VS 12 Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO 8/40 v navrhovanej lokalite rodinných domov
- VS 13 Stavby nových miestnych komunikácií v nových lokalitách RCH v kategórii C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30, výnimočne v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30
- VS 14 Stavba pre výstavbu účelovej komunikácie do areálu výroby v kategórii MOK 7,5/40
- VS 15 Stavby pre vybudovanie zastávkových pruhov obojstrannej zastávky
- VS 16 Stavby pre dobudovanie siete peších komunikácií pri jestvujúcich MK a pešieho prepojenia záchytných parkovísk s priestorom pláží
- ~~VS 17 Stavby pre vybudovanie verejných parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia P1, P2, P3, P8, P9, a P10 v zastavanej časti obce a záchytné parkoviská P4-P7 v nástupnom priestore do RS~~
- VS 18 Stavby (v ZÓNE „A“ RS Centrum) pre vybudovanie komunikácií a parkovísk s prístupným max. plošným zaťažením 30,0 kN/m² (3,0 t/m²)
- VS 19 Stavby (v ZÓNE „B“ Park) pre vybudovanie komunikácií a chodníkov s ľahkou štrkovou, štrkodrvovou, resp. panelovou úpravou, vegetačnými tvamicami, odvedením povrchovej vody otvorenými priekopami - rigolmi bez vskovacích šácht
- VS 20 Stavby pre vybudovanie štyroch cykloturistických trás
- Stavby vodného hospodárstva**
- VS 21 Stavby rozšírenia verejného vodovodu
- VS 22 Stavby verejnej splaškovej kanalizácie
- VS 23 Stavby rozšírenia čistiarne odpadových vôd
- Stavby energetiky a energetických zariadení**
- VS 24 ~~Stavby nových trafostaníc TS 8 - TS 10 a VN prípojok k nim~~
- VS 25 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie
- VS 26 Stavby verejného osvetlenia v novej lokalite rodinných a v lokalitách športu a rekreácie
- Stavby telekomunikácií**
- VS 27 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci
- Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- VS 28 Stavby regulácií a úprav potoka Keľčianka, Dihého potoka v južnej časti obce a časť bezmenných potokov, kde sú navrhované plochy pre rekreáciu, turizmus a CR
- VS 29 Stavby na umiestnenie ochrany územia RS Nová Kelča (plochy RCH), obce, lokality Motorest Alpina zo severu a lokalitu RCH Brezovec zo severu a východu pred povrchovými vodami
- VS 30 Stavba na kompostovanie organického odpadu (kompostovisko) na ploche navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- VS 32 Stavba Domu sociálnych služieb - paliatívna starostlivosť v severnej časti obce.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení

- VS 17 Stavby verejných parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia P1, P2, P3, P8, P9 a P10 v zastavanej časti obce a záchytné parkoviská parkovisko P4 -P7 v nástupnom priestore do RS.

Stavby vodného hospodárstva

- VS 33 Stavba nového vodojemu objemu 1 000 m³.

Stavby energetiky a energetických zariadení

- VS 24 Stavby nových trafostaníc ~~TS 8 - TS 10~~ TS 8 - TS 11 a TS 13 - TS 18 a VN prípojok k nim.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- VS 31 Stavba zberného dvora odpadov na ploche výroby v severnej časti obce

Legenda

