

OBEC Nová Kelča

Obecný úrad č.72, 094 04 Nová Kelča

Tel.: 057 447 90 15, email: sekretariat@novakelca.sk., www.novakelca.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 2 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÁ KELČA
v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

apríl 2020

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2“ Územný plán obce (ÚPN O) Nová Kelča

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :** Obec Nová Kelča, okres Vranov nad Topľou
2. **IČO :** 00 332 623
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad č. 72, 094 04 Nová Kelča
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mgr. Mária Telepunová, starostka obce, tel.: 057 447 90 15, 0918 460 311

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Mgr. Mária Telepunová, starostka obce, tel.: 057 447 90 15, email: info@novakelca.sk

Miesto konzultácie: Obecný úrad, Nová Kelča 72, 094 04 Nová Kelča. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 -14.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Nová Kelča (ďalej len ZaD č. 2).
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
3. **Hlavné ciele :**
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej osoby do schváleného Územného plánu obce Malá Domaša. Hlavným cieľom návrhu ZaD č. 2 je zmena funkčného využitia.

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	Navrhované funkčné využitie lokality
Centrálna časť obce - parcela č. KN-C 208/1	plocha cestovného ruchu a rekreácie - centrum turizmu a cestovného ruchu (3)	plocha bytových domov (26)
		plocha občianskej vybavenosti Dom sociálnych služieb - paliatívna starostlivosť (27)
		plocha verejnej zelene
Centrálna časť obce - parcela č. KN-C 208/2	časť plochy cestovného ruchu a rekreácie - centrum turizmu a cestovného ruchu (3)	plocha technického vybavenia - zberný dvor odpadov (29)
Centrálna časť obce - parcely č. KN-C 7	plocha občianskej vybavenosti stav- predajňa potravín, pohostinstvo (6)	polyfunkčná plocha - bývanie a občianska vybavenosť - nákupné stredisko - predajňa potravín, výrobné a nevýrobné služby,

		- nadstavba nájomné byty (30)
Východná časť obce parcely č. KN-C 616/1, 616/2	plochy zelene, plochy verejného dopravného vybavenia - parkoviska P5 – P7	plocha športu - Areál športu (28) (rôzne športoviská, bowling, cyklotrasa s dopravným značením, trasa pre inline korčuľovanie, prvky drobnej architektúry a altánky na oddych)

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Nová Kelča budú spracované v rozsahu:

- Grafická časť - náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN O Nová Kelča,
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Závazná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- I. Spracovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN O Nová Kelča - máj 2020
- II. Prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov – júl 2020
- III. Čistopis ZaD č. 2 - ÚPN O Nová Kelča - do 10 dní po schválení v OZ
- IV. Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č. 2 ÚPN O Nová Kelča, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu podľa príslušných ustanovení stavebného zákona – mesiac po schválení v OZ

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Závazné dokumentácie:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.
- ÚPN-O Nová Kelča (spracovateľ: SAŽP Banská Bystrica, pracovisko Prešov), schválený uznesením OZ Nová Kelča 8/2010 dňa 26.10.2010 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2010.
- Zadanie pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Nová Kelča, uznesením č. 10/2003 dňa 31.10.2003, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove číslo 2006-342-004 zo dňa 24. novembra 2006 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Nová Kelča.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Nová Kelča (§26, ods. 3 stavebného zákona).

IV. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nová Kelča.

Všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Nová Kelča – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 zemného plánu obce Nová Kelča.

V. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 – Územného plánu obce Nová Kelča sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, vrátane dokumentov uvedených v kap. Č. II/3 a II/7.

ZaD č.2 ÚPN O Nová Kelča - Opis riešených lokalít:

- Centrálna časť obce – podľa platného ÚPN O navrhovaná plocha cestovného ruchu a rekreácie – centrum turizmu a cestovného ruchu (3), parcela č. KN-C 208/1
 - Návrh ZaD č.2 – plocha bytových domov (26), plocha občianskej vybavenosti - Dom sociálnych služieb – paliatívna starostlivosť(27) a plocha verejnej zelene.
- Centrálna časť obce – podľa platného ÚPN O časť navrhovanej plochy cestovného ruchu a rekreácie – centrum turizmu a cestovného ruchu (3), parcela č. KN-C 208/2
 - Návrh ZaD č.2 – plocha technického vybavenia – zberný dvor odpadov (29).
- Centrálna časť obce – podľa platného ÚPN O – stav – plocha občianskej vybavenosti – predajňa potravín, pohostinstvo (6), parcela č. KN-C 7
 - Návrh ZaD č.2 – polyfunkčná plocha - bývanie a občianska vybavenosť nadstavba nájomné byty (30).
- Východná časť obce – podľa platného ÚPN O navrhovaná plocha športu – Areál športu pri Topoľoch (8), plochy verejného dopravného vybavenia – parkoviska P5 – P7, plochy zelene, parcely č. KN-C 616/1, 616/2
 - Návrh ZaD č.2 – plocha športu - Areál športu (28) rôzne športoviská, bowling, cyklotrasa s dopravným značením, trasa pre inline korčuľovanie, prvky drobnej architektúry a altánky na oddych.
- Južná časť obce (západne od cintorína) podľa platného ÚPN O navrhovaná plocha občianskej vybavenosti, parcela č. KN-E 776
 - Návrh ZaD č.2 – plocha rekreácie a cestovného ruchu – Areál rekreácie a cestovného ruchu - rekreačné chaty (31).

▪ **Pôda:**

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokality je riešené v požadovanom rozsahu v dokumente ZaD č. 2 ÚPN obce Nová Kelča (oproti pôvodnému vyhodnoteniu v ÚPN O Nová Kelča nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely).

▪ **Lesné pozemky:**

Navrhované ZaD č. 2 ÚPN obce Nová Kelča sa netýkajú záberu lesných pozemkov.

▪ **Voda, z toho pitná, zdroj vody, odkanalizovanie:**

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Ako zdroj vody pre obec Nová Kelča slúži skupinový vodovod (SKV) Miňovce – Turany n/Ondavou – Nová Kelča v správe VVS OZ Svidník.. a prírodným potrubím DN 200 je dopravená do VDJ: Nová Kelča – 150 m³ vybudovaný na kóte dna 238,50 m n.m. so 100 % napojenosťou na verejný vodovod. Odkanalizovanie lokality bude do jestvujúcej ČOV.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie navrhovaných lokalít, nebolo potrebné riešiť v dokumente ZaD č. 2 ÚPN obce Nová Kelča.

▪ **Energetické zdroje:**

Navrhovaná lokalita bude napojená na jestvujúcu NN sieť, káblovou prípojkou (zemné vedenie). Zásobovanie elektrickou energiou nebolo potrebné riešiť v dokumente ZaD č. 2 ÚPN obce Nová Kelča

• **Zásobovanie plynom:**

Zásobovanie plynom nebolo v dokumente ZaD č. 2 ÚPN obce Nová Kelča riešené.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Navrhovaná lokalita bude napojená na jestvujúce komunikácie.

▪ **Suroviny:**

V rámci ZaD č. 2 ÚPN O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Nová Kelča obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 2 ÚPN Obce Nová Kelča sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nová Kelča, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č. 2 ÚPN Obce Nová Kelča nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

▪ **Odpady:**

Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

V rámci riešenia ZaD č. 2 ÚPN O Nová Kelča nedôjde k nežiaducim javom ako sú hluk a vibrácie.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z novej dopravy v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 2 Územného plánu obce Nová Kelča tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhovaná zmena nepredstavuje nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- Európska sieť chránených území - NATURA 2000 (Územia európskeho významu – UEV, Chránené vtáčie územia – CHVÚ): v k. ú. obce Nová Kelča sa nenachádza.
- Chránené územia z národnej siete: v k. ú. obce Nová Kelča sa nenachádza.

V katastrálnom území obce t. č. platí I. stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z.

- Biotopy európskeho významu - Nížinné a podhorské kosné lúky Natura 2000 nachádzajúce sa na lúkach okolo cesty I/15 a Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy. Návrh ZaD č. 2 ÚPN O sa nedotýka.
- Mokrade v časti úseku rieky Ondava a mokrade v dolnej časti toku Olky. Návrh ZaD č. 2 ÚPN O sa nedotýka.
- Mokrade národného významu sa na území obce nenachádzajú.
- Chránená vodná avifauna VN Malá Domaša. Návrh ZaD č. 2 ÚPN O sa nedotýka.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: do k.ú. obce Nová Kelča zasahuje (NRBk) Ondava. Návrh ZaD č. 2 ÚPN O sa nedotýka.
 - Regionálny biokoridor: v k. ú. obce Nová Kelča sa nenachádza.
 - Miestny biokoridor: v k. ú. obce Nová Kelča sa nenachádza.
- Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: v k.ú. obce Nová Kelča sa nenachádza.
 - Regionálne biocentrum: v k.ú. obce Nová Kelča sa nachádza RBc Pod Šnidárkou. Návrh ZaD č.1 ÚPN O sa nedotýka.
 - Miestne biocentrum: v k.ú. obce Nová Kelča sa nenachádza.

5b) Ochrana pamiatok:

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) je evidovaná kultúrna pamiatka: rímskokatolícky kostol sv. Štefana –č. ÚZPF-129/0 – nachádzajúci sa pri priehrade Domaša, barokový postavený v roku 1780..
- Archeologické lokality sú evidované:
 - historické jadro pôvodnej obce Kelča (z väčšej časti zaplavené vodnou nádržou Domaša) – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1404)

5c) Vodné toky: vodný tok Ondava a jeho ľavostranné prítoky.

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- Prieskumné územie - nenachádza sa v k.ú. obce Nová Kelča.
- Ložisko nevyhradeného nerastu: nenachádza sa v k. ú obce Nová Kelča.
- Svahové deformácie - v riešenom území sa nachádzajú potenciálne a stabilizované svahové deformácie.
- Skládky odpadov - v k.ú. obce Nová Kelča sa nachádza uzavretá skládka s objemom cca 100 m³.
- **Návrh opatrení:**
 - V procese riešenia ZaD č. 2 územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
 - ZaD č. 2 územného plánu Nová Kelča rešpektujú požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN PSK.
 - Navrhované funkčné plochy nezasahujú do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevznikajú negatívne vplyvy.

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona 79/2015 Z. z. „O odpadovom hospodárstve“.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Novej Kelče, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Novej Kelče.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice,
- 3) Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- 4) Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- 5) Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 08192 Prešov,
- 6) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 7) Krajský pamiatkový úrad Prešov, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a archeologických nálezísk, Hlavná 15, 080 01 Prešov
- 8) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- 9) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou.
- 10) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor pozemkový a lesný, odd. lesné hospodárstvo, pozemkové spoločenstvá, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 11) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou
- 12) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
- 13) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 14) Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Košice, Ďumbierska č. 14 041 59 Košice
- 15) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 16) Obvodný bankský úrad, Timonova ul. 23, 040 01 Košice
- 17) Obec Holčíkovce – starosta obce, Holčíkovce č. 40, 09405 Holčíkovce
- 18) Obec Rafajovce - starosta obce, Rafajovce č. 1, 09405 Holčíkovce
- 19) Obec Ďapalovce - starosta obce, Ďapalovce č. 136, 09405 Holčíkovce
- 20) Obec Vyšný Hrabovec - starosta obce, Vyšný Hrabovec č. 40, 090 34 Vyšný Hrabovec
- 21) Obec Turany n/O - starosta obce, Turany n/O č. 100, 090 33 Turany nad Ondavou
- 22) Obec Bžany - starosta obce, Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou
- 23) Obec Kvakovce - starosta obce, Kvakovce, Domašská č. 97/1 094 02 Slovenská Kajňa

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č. 2 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu ZaD č. 2 Územného plánu obce Nová Kelča

Textová a grafická časť ZaD č.1 ÚPN Obce Nová Kelča bude zverejnená na stránke obce:
www.novakelca.sk

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Nová Kelča schválený uznesením č. 8/2010 a VZN č. 8/2010 zo dňa 26.10.2010.
- ZaD č. 1 Územného plánu obce Nová Kelča
- Územný plán PSK, v znení jeho záväzných regulatívov, ktoré majú dopad na územie obce Nová Kelča.
- Všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.
-

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 31. 01. 2020

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Ján Stano, Lesnícka 1313/16, 080 05 Prešov.

.....
podpis

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Mária Telepunová, starostka obce Nová Kelča

.....
pečiatka, podpis

Grafická príloha:

- ZaD č. 2 - ÚPN O Nová Kelča - výkres č. 3.