

Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Holčikovce

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00332429

3. Adresa sídla:

Obecný úrad 40,094 05 Holčikovce

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:

Mgr. Michal Flešár, starosta, Obecný úrad 40, 094 05 Holčikovce
Tel: 057/4887140
Email: ocu@holcikovce.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424,
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“
(ďalej len ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“)

2. Charakter:

ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmenu časti plochy sprievodnej líniovej zelene na plochu rekreácie a cestovného ruchu v lokalite „RS Domaša - Holčikovce EVA“ a regulatívu 3.2.4.1.1.1. Závaznej časti ÚPNO Holčikovce v znení zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmene časti plochy sprievodnej líniovej zelene na plochu rekreácie a cestovného ruchu v lokalite „RS Domaša - Holčikovce EVA“ a o vypustení regulatívu 3.2.4.1.1.1. písm. a) zo Závaznej časti ÚPNO Holčikovce v znení zmien a doplnkov, z dôvodu jeho nejasnej definície a z toho vyplývajúceho sporného výkladu v aplikačnej praxi.

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ tvorí:

Textová časť:

- A- Sprievodná správa ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“
- B- Úprava smernej časti ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“
- C- Závazná časť ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“

5. Uvažované variantné riešenia:

Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
Spracovanie návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“	10/2023
Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente	10/2023
Prerokovanie návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ podľa § 22 s.z.	10-11/2023
Zisťovacie konanie strategického dokumentu	10-11//2023
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“	11/2023
Úprava ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok a podľa Rozhodnutia zo zisťovacieho konania	11/2023
Preskúmanie ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ podľa § 25 s.z.	12/2023
Schválenie ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“	01/2024
Uloženie ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ podľa §28 s.z.	02/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ má funkčno-priestorový vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- ÚPN PSK
- ÚPNO Holčikovce v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na prijatie, resp. schválenie strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ je Obecné zastupiteľstvo Holčikovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentami strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ sú:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Holčikovce o schválení ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Holčikovce o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Základným vstupom pre spracovanie strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ je požiadavka obce Holčikovce ako orgánu územného plánovania, na zmenu časti plochy sprievodnej líniovej zelene na plochu rekreácie a cestovného ruchu v lokalite „RS Domaša - Holčikovce EVA“ a na vypustenie regulatívu 3.2.4.1.1.1 písm. a) Závaznej časti ÚPNO Holčikovce v znení zmien a doplnkov, z dôvodu jeho nejasnej definície a z toho vyplývajúceho sporného výkladu v aplikačnej praxi.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ je zmena časti plochy sprievodnej líniovej zelene na plochu rekreácie a cestovného ruchu v lokalite „RS Domaša - Holčikovce EVA“ vrátane úpravy znenia príslušných kapitol smernej časti ÚPD a zmena regulatívu 3.2.4.1.1.1. spočívajúca vo vypustení písm. a) „umiestnenie rekreačných chat – dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním chat vo vzdialenosti min.15 m na funkčných plochách rekreácie a cestovného ruchu v rekreačných strediskách“ a v jeho nasledovnej úprave:

3.2.4.1.1.1. Prípustné je:

- ~~a) umiestnenie rekreačných chat – dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním chat vo vzdialenosti min.15 m.~~
- ↳ a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
- ↳ b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- ↳ c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- ↳ d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ nebude mať priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Z uplatňovania strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ nevyplývajú žiadne riziká za predpokladu dodržania regulatívov záväznej časti vyhlásenej VZN obce.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“, je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“, patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj a dotknuté obce v zisťovacom konaní strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ :

1. MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky , Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti Životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru č.3 , 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov , Nám. mieru č. 3,08192 Prešov
7. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, Námestie slobody č.5, 093 01 Vranov nad Topľou
8. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OO, Námestie slobody č.5, 093 01 Vranov nad Topľou
9. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OH, Námestie slobody č.5, 093 01 Vranov nad Topľou
10. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č.5, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č.5, 093 01 Vranov nad Topľou
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dr. Cyrila Daxnera 91/4, 093 01 Vranov nad Topľou
13. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, A.Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou
14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
17. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
18. Obec Kvakovce
19. Obec Nová Kelča
20. Obec Valkov
21. Obec Holčikovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“, nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ obsahuje nasledovnú grafickú časť:

V č.	Názov výkresu (náložka na pôvodný výkres)	mierka
2a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1:10000
3a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie	1:2000
6a	Ochrana prírody a krajiny	1:10000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie strategického dokumentu ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ boli použité nasledovné materiály:

- ÚPNO Holčikovce v znení zmien a doplnkov
- Požiadavky obce Holčikovce na zmeny a doplnky ÚPNO Holčikovce v textovej a grafickej podobe

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 10.10.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.424



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Michal Flešár
starosta

Príloha: ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“.