

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024
Obce Nová Kelča
o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Nová Kelča

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Kelča na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I.
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Nová Kelča ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.
Daň z pozemkov

§ 4
Hodnoty pozemkov

- (1) Hodnota pozemkov na území obce Nová Kelča v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
 - a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty , ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,**
 - orná pôda **0,2585 EUR/ m²**
 - trvalé trávnaté porasty **0,0431 EUR/ m²**

- ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,2585 EUR/ m²**

b) záhrady 1,32 EUR / m²

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) 1,32 EUR / m²

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0833 EUR/ m², ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom. Ak je doložený znalecký posudok, hodnota lesných pozemkov je určená na základe znaleckého posudku

e) stavebné pozemky 13,27 EUR / m², ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace pred vydaním právoplatného stavebného povolenia, predloženým najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 alebo ods. 3 alebo § 99b ods. 3. Správca dane môže dať vyhotoviť na vlastné náklady kontrolný znalecký posudok. Správca dane pri výpočte dane použije vyššiu hodnotu zistenú zo znaleckých posudkov

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nová Kelča ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, - 1,25%

b) záhrady - 1,5%

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) - 1,5%

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - 2,5 %

e) stavebné pozemky - 2 %

2. Správca dane vypočíta daň za jednotlivé druhy pozemkov ako súčin výmery pozemku, hodnoty uvedenej v § 4 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) 0,25 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,25 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie

- vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1,00** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,25** EUR za samostatne stojace garáže a za stavby hromadných garáží,
 - e) **2,00** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,50** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,25** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených v ods. a), b), d), e) a g) príplatok **0,10 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených v ods. c) a f) príplatok **0,33 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
4. Správca dane určuje „koeficient stavby dane neudržiavanej stavby“ vo výške - 10

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,50** EUR – byty v bytových domoch
- b) **0,50** EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,50** EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) **0,50** EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Časť V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- f) pozemky vo vlastníctve cirkvi

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- c) stavby slúžiace cirkvi

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Nová Kelča ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,- EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nová Kelča č. 1/2023.

§ 11

Záverčné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa uznesením č..... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom **01.01.2025**.

PhDr. Mária Telepunová
starostka obce

Návrh VZN vyvesený: 22.11.2024

Návrh VZN zvesený:

VZN vyvesené :

Pripomienky k VZN je možné podávať do 10 dní od zverejnenia tohto návrhu VZN osobne – v čase úradných hodín, mailom - novakelca@centrum, poštou na adresu – Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72 alebo do elektronickej schránky obce.