

Obec Holčikovce

Č.j. HOL-S2023/00073

Holčikovce 15.6.2023

- **VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby**

Stavebník / investor /: Obec Nová Kelča zastúpená starostkou obce Máriou Telepunovou

Stavba: Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Nová Kelča.

1. **ROZHODNUTIE** o umiestnení stavby

Obec Nová Kelča zastúpená starostkou obce Máriou Telepunovou podala dňa 18.4.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Nová Kelča, líniová stavba umiestnená v intraviláne obce Nová Kelča, podľa situácie umiestnenia stavby.

Obec Holčikovce, príslušná podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 písm. a/ odst. 1 a 2 stavebného zákona

. r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Nová Kelča, líniová stavba umiestnená v intraviláne obce Nová Kelča, podľa situácie umiestnenia stavby.

Stavba je navrhnutá z objektov:

- Vetva A – cestná komunikácia dĺžky 1208,95 m
- Vetva B – cestná komunikácia dĺžky 202,15 m
- Vetva C – cestná komunikácia dĺžky 70,90 m
- Vetva D – cestná komunikácia dĺžky 37,36 m
- Vetva E – cestná komunikácia dĺžky 28,45 m
- Vetva F – cestná komunikácia dĺžky 27,89 m
- Vetva G – cestná komunikácia dĺžky 63,73 m
- Vetva H – cestná komunikácia dĺžky 116,27 m
- Vetva 1-1 – chodník pre peších, šírky 1,5 m , dĺžky 337,87 m
- Vetva 2-2 – chodník pre peších, šírky 1,5 m , dĺžky 826,26 m
- Vetva 3-3 – chodník pre peších, šírky 1,5 m , dĺžky 477,84 m
- Vetva 4-4 – chodník pre peších, šírky 1,5 m , dĺžky 322,70 m
- Vetva 5-5 – chodník pre peších, šírky 1,5 m , dĺžky 315,40 m

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa ustanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude líniová umiestnená na pozemkoch intraviláne k. ú. obce Nová Kelča, ako je to vyznačené na situácii umiestnenia stavby, ktorá overená v územnom konaní dňa 12.6.2023 tvorí prílohu tohto územného rozhodnutia.
2. Prístup na stavenisko je zabezpečený z miestnych komunikácií.
3. Stavba bude povolená stavebným povolením, ktoré vydá Obec Nová Kelča.
4. Pri realizácii stavby môže dôjsť k styku s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí, preto je investor povinný pred zahájením zemných prác požiadať o ich vytýčenie. Taktiež je potrebné dbať o ochranu vzdušných vedení z hľadiska zachovania ich neporušenosti a stability podperných bodov. Pri spracovaní projektu stavby je potrebné zapracovať podmienky stanovísk dotknutých orgánov: VVS a.s. Vranov n.T. č. 52009/2023/O zo dňa 25.4.2023, Slovak Telekom a.s. č. 6612311179 zo dňa 28.4.2023, VSD a.s. Košice č. 10477/2023 zo dňa 28.4.2023, SPP distribúcia a.s. č. TD/NS/0271/2023/Uh zo dňa 18.4.2023, OÚ Vranov n.T., odbor ŽP – ŠVS 2023/005477-02 zo dňa 25.4.2023.
5. Pri vypracovaní projektu stavby dodržať platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočnenie stavby. Stavbu môžu vykonávať iba osoby ktoré sú na to oprávnené v zmysle §45 stavebného zákona. Dodržať podmienky dotknutých orgánov št. správy.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil.
7. Investor je povinný uvažovať v rozpočte stavby s finančnými prostriedkami na úpravu terénu do pôvodného stavu, na úhradu škôd na porastoch, ako i na prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v blízkosti stavby vplyvom realizácie stavby. Pri realizácii stavby dbať aby stavebnou činnosťou boli v čo najnižšej miere obmedzované vlastnícke práva k pozemkom po ktorých je navrhnutá trasa stavby.
8. Počas realizácie stavby zabezpečiť zneškodňovanie odpadu vznikajúceho pri tejto činnosti v zmysle platných predpisov. Dodržať podmienky stanoviska OÚ Vranov n.T., odbor ŽP – ŠSOH 2023/005173-002 zo dňa 26.4.2023.
9. Stavebník počas realizácie stavby bude zodpovedať za bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy v mieste stavebných prác pri komunikácii. Pri práci používať dopravné značenie odsúhlasené príslušným ODI PZ SR, v súlade so stanoviskom č. ODI-120-007/2023 zo dňa 28.4.20232.
10. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk nasledujúcich
11. Toto územné rozhodnutie platí 3 roky odo dňa jeho právoplatnosti.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konaní.

2. Odôvodnenie

Obec Nová Kelča zastúpená starostkou obce Máriou Telepunovou podala dňa 18.4.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Nová Kelča, líniová stavba umiestnená v intraviláne obce Nová Kelča, podľa situácie umiestnenia stavby.

Obec Holčíkovce ako príslušný stavebný úrad oznámila zahájenie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.6.2023. V rámci konania vzniesli dotknuté orgány pripomienky, ktoré je stavbeník povinný rešpektovať pri spracovaní projektu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov tvoria prílohu rozhodnutia ktoré obdrží stavebník. Predložený návrh spĺňa všetky zákonne predpoklady pre umiestnenie navrhovanej stavby.

Po podrobnom preskúmaní predloženého návrhu a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Krajský úrad v Prešove prostredníctvom OcÚ Holčíkovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



[Redacted signature area]

starosta obce

Príloha : stanoviska dotknutých orgánov

Rozhodnutie sa doručí: •

Obec Nová Kelča zastúpená starostkou obce Máriou Telepunovou

Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou